

## DECLARACIÓN RESPONSABLE OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES AMPARADAS EN LICENCIA PREVIA O DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS EN SUELO RUSTICO, URBANO Y URBANO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN URBANISTICA

(Art. 293 d) del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, RGLISTA)

1. DATOS DEL SOLICITANTE					
<b>Solicitante:</b> Apellidos y nombre o razón social			<b>N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:</b>		
<b>Dirección:</b> Nombre de Vía (Calle, Avda. Plaza)			<b>Nº</b>	<b>Letra</b>	<b>Esc.</b>
<b>Municipio:</b>			<b>Provincia:</b>		<b>Código Postal:</b>
<b>Correo Electrónico:</b>			<b>Teléfono móvil:</b>		<b>Teléfono Fijo:</b>
<b>En Representación de:</b> Apellidos y nombre o razón social			<b>N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:</b>		
<b>Documentación que acredita la representación:</b>					
<b>Lugar de Notificaciones:</b> (Marcar lo que proceda)					
<input type="checkbox"/> <b>En Papel:</b> (Solo en caso de persona no obligada a notificaciones electrónicas. Art. 14 Ley 39/2015).					
<input type="checkbox"/> <b>Electrónica:</b> (Obligatoria para personas obligadas a notificaciones electrónicas y opcional para personas físicas).					

2. DATOS DE LA EDIFICACIÓN	
<b>Emplazamiento de la Actuación:</b> Nombre de vía, nº /polígono, parcela	<b>Referencia Catastral:</b>
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	<b>Nº Finca Registral (solo en SR)</b>
Urbano: <input type="checkbox"/> Rústico: <input type="checkbox"/>	
<b>USO SUELO:</b> Residencial: <input type="checkbox"/> Industrial: <input type="checkbox"/> Garaje: <input type="checkbox"/> Comercial: <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/> Indique cual:	
<b>Licencias Obras / Declaraciones Responsables obra previas:</b>	

3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN
<p>1. <input type="checkbox"/> <b>SE TRATA DE UNA NUEVA EDIFICACION O INSTALACIÓN AMPARADA EN LICENCIA PREVIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS.</b></p> <p>A. <input type="checkbox"/> Ocupación / Utilización de acuerdo con el Proyecto Autorizado con número de Licencia _____.</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> De acuerdo con las modificaciones al Proyecto Autorizado con número de Licencia _____.</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> De acuerdo con las modificaciones cuya legalización se declara en este mismo acto.</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> De acuerdo con la declaración responsable de obras presentada con fecha _____.</p> <p>B. <input type="checkbox"/> Ocupación / Utilización PARCIAL de la edificación en construcción o terminadas, de una fase concreta conforme a la licencia de obra otorgada con anterioridad número _____ en los términos del art. 295.2 del RGLISTA.</p> <p>C. <input type="checkbox"/> Ocupación / Utilización PARCIAL de edificaciones en construcción o terminadas autorizadas con número de Licencia _____, de aquellas partes que cumplan la normativa urbanística, cuando existen otras partes que no se ajusten a la misma en aspectos de detalle o escasa entidad y resulten técnica y funcionalmente susceptibles de ser utilizadas de forma independiente, en los términos del art. 295.3 del RGLISTA.</p>

#### 4. DOCUMENTACION A APORTAR

##### DATOS DEL TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO

<b>Nombre y Apellidos.</b>		<b>DNI / NIF</b>	
<b>Titulación.</b>			
<b>Dirección Facultativa.</b>			

- 1. Documentación que acredite la personalidad del declarante o la representación que ostenta.
- 2. Copia del modelo de declaración 900D de catastro, como consecuencia de la nueva construcción, ampliación, reforma, rehabilitación, agregación, etc., del inmueble objeto de la licencia de obras.
- 3. Identificación catastral y registral del inmueble.

Cuando las actuaciones que se declaran requieran de alguna autorización o informe administrativo previo para el ejercicio del derecho conforme a la normativa sectorial de aplicación no podrá presentarse la declaración responsable sin que la misma se acompañe de los mismos o, en su caso, del certificado administrativo del silencio producido.

##### DOCUMENTACION TECNICA:

###### A. Primera Ocupación/Utilización de Nuevas Edificaciones.

- 1. Certificado Final de Obras, debiendo ser expedido, en su caso, de forma conjunta por el Director de Obra y el Director de Ejecución de Obra con visado colegial conforme a las determinaciones del Real Decreto 1000/2010, en el que conste: la efectiva y completa finalización de las obras y que se ajustan a la documentación técnica aportada con la solicitud de licencia o declaración responsable presentada en su día para ejecutar las obras; así como que el edificio o local se haya dispuesto para su adecuada utilización.
- 2. Documentación justificativa de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble conforme a su normativa reguladora y de la adopción de las medidas correctoras impuestas en las Licencias y Autorizaciones concedidas.
- 3. Representación gráfica georreferenciada.
- 4. Presupuesto Final de Obra.
- 5. Fotografías del edificio objeto de la Licencia.
- 6. Para ocupación / utilización parcial de una fase de la edificación, documento elaborado por el técnico redactor o director de las obras, en el que se justifique el cumplimiento de la división en fases solicitada en las condiciones establecidas en el art. 295.2 del RGLISTA.
- 7. Para ocupación/utilización parcial limitadas a partes de las construcciones e instalaciones que cumplan la normativa urbanística, cuando existan otras partes que no se ajusten a la misma en aspectos de detalle o escasa entidad, documento elaborado por el técnico redactor del proyecto o director de las obras, en el que se justifique que las partes resulten técnica y funcionalmente susceptibles de ser utilizadas de forma independiente sin detrimento de las restantes (art. 295.3 del RGLISTA).
- 8. Para el caso de que no resultara obligatorio el visado, declaración responsable del técnico u otro documento emitido por el colegio profesional, en el que conste la identidad y habilitación profesional del técnico que lo suscribe.
- 9. Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder del Ayuntamiento, los cuales fueron presentados con fecha para el procedimiento .....

##### Documentación necesaria para la legalización de modificaciones que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas:

- Proyecto Técnico en formato digital visado por Colegio Oficial.

#### 5. DECLARACIÓN RESPONSABLE

##### Declara bajo su responsabilidad:

1. Que la edificación objeto de esta declaración responsable cumple todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para su destino al uso para el que está previsto, siendo conforme al proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente cumpliendo con las condiciones y medidas correctoras impuestas en las Licencias y Autorizaciones concedidas.
2. Que la edificación se encuentra adaptada mediante licencia de obras concedida en fecha \_\_\_\_\_ con nº de licencia \_\_\_\_\_ o declaración responsable presentada con fecha \_\_\_\_\_ habiéndose obtenido las autorizaciones sectoriales necesarias fijadas por las normas aplicables para llevar a cabo la edificación.

##### PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Ayuntamiento de Espejo (Córdoba) le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la gestión y administración de su solicitud. De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica Ud. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, con relación a sus datos personales y al tratamiento de los mismos, dirigiéndose al Ayuntamiento de Espejo, Plaza de la Constitución, nº 5, 14830 Espejo (Córdoba).

