

COMUNICACIÓN PREVIA AGREGACIONES DE FINCAS, PARCELAS O SOLARES

(Artículo 294.e Decreto 550/2022 RGLISTA)

1. DATOS DEL SOLICITANTE					
Solicitante: Apellidos y nombre o razón social			N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:		
Dirección: Nombre de Vía (Calle, Avda. Plaza)			Nº	Letra	Esc. Piso Puerta
Representante (en su caso): Apellidos y nombre o razón social			N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:		
Documentación que acredita la representación:					
Lugar de Notificaciones: (Marcar lo que proceda)					
<input type="checkbox"/> En Papel: (Solo en caso de persona no obligada a notificaciones electrónicas. Art. 14 Ley 39/2015).					
Nombre de Vía: (Calle, Avda. Plaza)			Nº	Letra	Esc. Piso Puerta
Municipio:		Provincia:		Código Postal:	
Teléfono Fijo:	Teléfono móvil:	Correo Electrónico:			
<input type="checkbox"/> Electrónica: (Obligatoria para personas obligadas a notificaciones electrónicas y opcional para personas físicas).					
Teléfono Fijo:	Teléfono móvil:	Correo Electrónico:			
AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL INTERESADO:					
Autorizo a:		NIF o CIF:			
Para que actúe en mi nombre ante el Excmo. Ayuntamiento de Espejo, en lo referente al procedimiento arriba indicado, pudiendo:					
<input type="checkbox"/> Presentar la solicitud, firmada por el interesado o su representante y aportar documentación al expediente.					
<input type="checkbox"/> Recibir notificaciones en soporte papel y/o notificaciones electrónicas considerándose, a los efectos del artículo 41 de la Ley 39/2015, como notificación realizada al interesado.					

2. COMUNICO, al Ayuntamiento de Espejo, LA AGREGACIÓN de las fincas registrales que se indican, conforme a la propuesta del documento técnico que se acompaña a la presente comunicación. Todo ello de conformidad con el dispuesto en el artículo 294.e del Decreto 550/2022 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.	
DESCRIPCIÓN COMPLETA DE LA ACTUACIÓN (Nombre de la actuación):	
EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS, PARCELAS O SOLARES:	REFERENCIA CATASTRAL:
Finca Registral 1: Finca Registral 2: Finca Registral 3: ...	Finca 1: Finca 2: Finca 3: ...
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	USO DEL SUELO:
Urbano: <input type="checkbox"/> Rústico: <input type="checkbox"/>	Residencial: <input type="checkbox"/> Industrial: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>

TÉCNICO REDACTOR PROYECTO	
TITULACIÓN DEL TÉCNICO REDACTOR	

3. DOCUMENTACION A PRESENTAR

- 1. En caso de persona jurídica, documentación acreditativa de la representación.
 - 2. Documento Técnico suscrito por técnico competente que describa las fincas originarias y las resultantes con indicación de datos registrales, superficies, linderos y distribución. Contenido:
 - Memoria Informativa y Justificativa.
 - Plano de situación.
 - Plano de clasificación y calificación del PGOU vigente.
 - Planos de estado actual a escala 1:500 mínimo.
 - Plano de parcelación a escala 1:500 como mínimo.
 - Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante.
 - Planos georreferenciados fincas y parcelas iniciales y resultantes.
 - 3. Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana. (copia que podrá obtener en la Sede Electrónica del Catastro)
 - 4. Título que describa la finca/as inicial/les.
 - 5. Certificado de dominio y estado de cargas de las fincas afectadas expedido por el correspondiente Registro de la Propiedad.
- Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ya obran en poder del Ayuntamiento, los cuales fueron presentados con fecha para el procedimiento.....

4. SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La Persona abajo firmante COMUNICA bajo su responsabilidad que la agregación propuesta es conforme a la ordenación territorial y urbanística (art. 294.e RGLISTA).

La persona abajo firmante DECLARA cumplir con las exigencias legales establecidas para la comunicación efectuada.

En Espejo, a de de

El/la SOLICITANTE O REPRESENTANTE

(Firma)

Fdo. D/D^a.....

En cumplimiento de Ley Orgánica 3/2018 de protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales y del Reglamento Europeo RGPD 679/2016 le informamos que sus datos están siendo objeto de tratamiento por parte del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESPEJO, con la finalidad de la gestión y administración de su solicitud. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento, oposición, y a no ser objeto de decisiones automatizadas, cuando proceda, ante el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESPEJO, PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN; DP:14830 – Espejo-Córdoba o enviando un correo electrónico a alcaldia@espejo.es; indicando como Asunto: "Derechos Ley Protección de Datos", y adjuntando fotocopia de su DNI.