



PNOA-2019

|                     |       |            |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|------------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-0001/2 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12001 |
|---------------------|-------|------------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |   | SITUACIÓN            |                  |
|-------------------------|---------------|---|----------------------|------------------|
| ID                      | NOMBRE        | <b>CEMENTERIO MUNICIPAL "SAN ROQUE"</b> | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A00500069   |
| 1-2-01                  |               |   | DIRECCION            | PARAJE DEHESILLA |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen)                 | CENTROIDE            | X:363765         |
| Inmueble                | Finca Rustica | Dominio Público. Servicio Publico       |                      | Y:4171187        |
| APROVECHAMIENTO         |               |   |                      |                  |
| USO                     | Cementerio    |   |                      |                  |
| ACUERDO                 |               |   |                      |                  |

**DESCRIPCION GENERAL**

Se trata de una parcela de terreno formada por un recinto de planta rectangular, con cerramientos de muros de fábrica pintados o mampostería de piedra, según los tramos. En ella se ubican las instalaciones del cementerio, conjuntos de nichos y todas las instalaciones auxiliares. Se accede por la calle San Roque y tomando el cordel de Castro del Rio a Espejo, recorriendo unos 425 m desde la zona urbana.

En el inventario antecedente la superficie total se registró en las fichas 1 y 2. En la primera en la primera se registró una superficie de 14.381 m<sup>2</sup>. En la segunda se incluyó una franja de terreno situada en el borde oriental, con forma irregular (aproximadamente triangular), con una superficie de 2.241 m<sup>2</sup>. Los datos registrales de ambas ( 3117 y 5978 ) suman un total de 17.061 m<sup>2</sup> que es lo que se incluye en la presente ficha, corrigiendo la superficie del inventario antecedente.

La última parcela agregada permitió la ampliación del cementerio permitiendo la construcción de un acceso lateral.

La unidad nº 2 del inventario anterior causa baja al ser incorporada en esta ficha.

Existe discrepancia entre las superficies registrales y catastrales, aunque no es significativa.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                        |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastra l (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A005000690000TT | 16.770                       | 17.061                      | ---                         | 2.992                       | 1935  | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS987    |  |
|--------------------------|--|
| Título                   | DOMINIO, cert. adtva 02/09/61 y 20/06/91 |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial                               |
| Derechos reales a favor  | No existen                               |
| Derechos reales gravosos | No existen                               |
| Derechos personales      | No existen                               |

| VALORACIÓN                    |              |                       |
|-------------------------------|--------------|-----------------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información       |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar       |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 45.722,53 €           |
|                               | Construcción | 1.462.051,88 €        |
|                               | Total        | <b>1.507.774,41 €</b> |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                       |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                       |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio   |
| Finca                | 3117/5978             |
| Tomo                 | 101/169               |
| Libro                | 26/49                 |
| Folio                | 86/155                |
| Inscripción nº       | 1/1                   |
| Fecha Inscripción    | 30-03-1962/04-09-1991 |

| LINDEROS | Nº DE LINDEROS                                  | 6 |
|----------|---|---|
| NORTE    | Con parcelas 64 y 65 del mismo polígono         |   |
| SUR      | Con el Cordel de Castro del Rio a Espejo        |   |
| ESTE     | Con parcela 76 del mismo polígono               |   |
| OESTE    | Con las parcelas 67,68 y 70 del mismo polígono. |   |

| CARACTERISTICAS URBANISTICAS | ESTADO CONSERVACION |
|------------------------------|---------------------|
| Suelo no urbanizable. SGEQ-1 | BUENO               |





| CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS                                       | ESTADO CONSERVACION           |
|--|-------------------------------|
| Suelo no urbanizable de especial protección. Monte Publico. SGEL-1 | Buena. Edificio en mal estado |

|                     |       |          |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-0003 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12003 |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                |                                  | SITUACIÓN            |                     |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| ID                      | NOMBRE         | ZONA RECREATIVA EL BORBOLLON     | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A01200006      |
| 1-2-03                  |                |                                  | DIRECCION            | Paraje El Borbollón |
| NATURALEZA              | CALIFICACION   | CLASIFICACION (régimen)          | CENTROIDE            | X: 362315           |
| Inmueble                | Finca Rustica  | Dominio Publico-Servicio Publico |                      | Y: 4167025          |
| APROVECHAMIENTO         |                |                                  |                      |                     |
| USO                     | Parque Publico |                                  |                      |                     |
| ACUERDO                 |                |                                  |                      |                     |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno dedicado a zona recreativa, con arboleda y servicios para el uso público como parque. Incluye edificación de planta baja donde se ubican lavabos e inodoros. También dispone de varios espacios que se corresponden con los dormitorios, salón, cocina, almacén de leña y porche de la antigua vivienda. El edificio tiene cerramientos de fábrica de ladrillo enfoscados y pintados y cubierta de teja. Este presenta numerosas grietas y está pendiente de rehabilitación.

Dispone de zona de aparcamiento y espacios para barbacoas. En la parcela anexa se encuentra la Fuente del Borbollón.

Se sitúa a unos 3,5 kilómetros del núcleo urbano. Se puede acceder por la carretera CO-4204 (hacia Nueva Carteya), tomando el desvío hacia la Vereda de Cordoba a Cabra, se cruza el Camino de las Cuevas y se sigue hasta llegar al cruce con el camino de Montilla a Castro del Rio. En ese punto se toma el camino hacia Montilla (sur-oeste, a la izquierda) y se recorren unos 85 m hasta la entrada al recinto.

En inventario antecedente se recoge como una cesión otorgada por la dirección general de regiones devastadas a favor del Ayuntamiento de Espejo de fecha 26 de diciembre de 1946.

La superficie construida (municipal) se obtiene de la medición sobre realizada sobre ortofoto PNOA 2019. En el inventario antecedente solo constan 57 m<sup>2</sup>. En el registro de la propiedad constan 152 m<sup>2</sup>. No se valora debido a su estado inútil.

La superficie registral es de 24.485 m<sup>2</sup> que incluye la superficie de la unidad 1-2-10 (fuente del borbollón). Aunque resulta discrepante con la cabida que se registra en el inventario y con la catastral, no resulta significativa. Sin embargo, la discrepancia entre las superficies construidas sí pueden representar una incidencia notable.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A012000060000TT | 23.317                      | 23.557                      | 15                          | 245                         | 1957  | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Título                   | DOMINIO. Cert.adtva.02-09-1961 |
| Fecha de Adquisición     | 26/12/1946                     |
| Derechos reales a favor  | No existen                     |
| Derechos reales gravosos | No existen                     |
| Derechos personales      | No existen                     |

| VALORACIÓN                    |               |                 |
|-------------------------------|---------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición   | Sin información |
|                               | Inversión     | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo         | 63.131,66 €     |
|                               | Construcción  | 766.981,86 €    |
|                               | Total         | 830.113,52 €    |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce    |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Monte Publico |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio |
| Finca                | 3127                |
| Tomo                 | 101                 |
| Libro                | 26                  |
| Folio                | 97                  |
| Inscripción nº       | 1                   |
| Fecha Inscripción    | 18/11/1982          |

| LINDEROS |   | Nº DE LINDEROS |
|----------|---|----------------|
| NORTE    | Con camino de Montilla a Castro del Rio y con las fincas 1,2, 3 | 6              |
| SUR      | Con parcelas 7 y 215 del mismo poligono                         |                |
| ESTE     | Con parcela 4,5 y 215 del mismo poligono                        |                |
| OESTE    | Con el camino de Montilla a Castro del Rio                      |                |



FICHA Nº 12003





|                     |       |          |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-0004 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12004 |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |  |                         | SITUACIÓN            |                       |
|-------------------------|--|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| ID                      | NOMBRE   | FINCA HUERTO DEL PADRE  | REFERENCIA CATASTRAL | VARIAS                |
| 1-2-04                  |  |                         | DIRECCION            | Paraje el borbollón   |
| NATURALEZA              | CALIFICACION   | CLASIFICACION (régimen) | CENTROIDE            | X:361005<br>Y:4168293 |
| Inmueble                | Finca Rustica  | Patrimonial             |                      |                       |
| APROVECHAMIENTO         |  |                         |                      |                       |
| USO                     | CAMPO DE TIRO /SUBESTACION ELECTRICA (1) / TOMA DE AGUA AGRICOLA / SIN USO |                         |                      |                       |
| ACUERDO                 | (1) Acuerdo de Cesión de Superficie a Endesa en Pleno de 26/09/2005        |                         |                      |                       |

**DESCRIPCION GENERAL**

Es una finca que agrupa cuatro parcelas catastrales identificadas con el número de inmuebles 1,2,3 y 4 en el cuadro de referencias catastrales. La suma de estas superficies representa la propiedad municipal: 124.516 m<sup>2</sup>. Este valor es mayor que el registrado en el inventario antecedente. La medición anterior no es coherente con los dos planos que se incluyen en el citado registro. Se adoptan los valores catastrales actuales que son coincidentes con la realidad. El recinto completo incluye el arroyo del salobral y una parte del camino de servidumbre que discurre hacia el sur entre el deposito y la parcela 5 (IN 4). Ambos no son de titularidad municipal, pero se incluyen dentro del recinto ya que no están deslindados, tomando sus superficies catastrales.

Dentro de la finca existen varios usos. El uso principal es CAMPO DE TIRO que ocupa 44.412 m<sup>2</sup> incluyendo un edificio de planta rectangular (105 m<sup>2</sup>) y una altura sobre rasante, con cerramientos de muros de fábrica de ladrillos enfoscados y pintados. La cubierta es plana y no transitable. También cubiertas para tiradores y fosos de tiro ocupando 142 m<sup>2</sup>. Otro uso es SUBESTACION ELECTRICA construida sobre una superficie de 9.577 m<sup>2</sup>. Un tercer uso es para albergar toma de AGUA PARA USOS AGRÍCOLAS ocupando una superficie de 5.989 m<sup>2</sup>. El resto está sin uso. La finca reg. 3110 ( IN3) tiene derecho de superficie a favor de Edistribucion Redes Digitales S.L. por 75 años sobre 10171.44 m2. También un derecho personal a favor de El Salobral Hive S.L., sobre 1020.36 m2 por 20 años, para línea AT subterránea. La finca reg. 3108 (incluida probablemente en IN2) tiene derecho personal a favor de El Salobral Hive S.L., sobre 87.76 m2 por 20 años, para línea AT subterránea.

| IN | REF.CATASTRAL            | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                          | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A013000010000TZ/1YX | 19.625                      | 19.625                      | 75                          | 247                         | 1998  | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2  | 14025A013000030000TH     | 10.532                      | 10.532                      |                             |                             |       |                        |
| 3  | 14025A013000040000TW     | 88.932                      | 88.932                      |                             |                             |       |                        |
| 4  | 14025A013000050000TA     | 5.427                       | 5.427                       |                             |                             |       |                        |
|    | 14025A013090030000TG     | 14.554                      |                             |                             |                             |       | Arroyo del Salobral    |
|    | 14025A013090050000TP     | 429                         |                             |                             |                             |       | Camino de Servidumbre  |
|    |                          | 139.499                     | 124.516                     | 75                          | 247                         |       |                        |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERISTICAS URBANISTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Sistema General . SGEQ-2            | BUENO                      |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Río |
| Finca                | 3108,3109,3110      |
| Tomo                 | 101                 |
| Libro                | 26                  |
| Folio                | 68,70,72            |
| Inscripción nº       | 1                   |
| Fecha Inscripción    | 30/03/1962          |

| VALORACIÓN                    |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 373.858,73 €    |
|                               | Construcción | 1.521.323,08 €  |
|                               | Total        | 1.895.181,80 €  |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                 |

| TITULOS Y DERECHOS       |   |
|--------------------------|---|
| Título                   | Expediente de DOMINIO. Certificación Administrativa 2/09/1961       |
| Fecha de Adquisición     | No consta   |
| Derechos reales a favor  | No existen  |
| Derechos reales gravosos | No existen  |
| Derechos personales      | Finca 3110 Derecho Superficie y Servidumbre. Finca 3108 Servidumbre |

| LINDEROS |   | Nº DE LINDEROS |
|----------|---|----------------|
| NORTE    | Con Parcela 2 del mismo poligono                    | 9              |
| SUR      | Con Parcelas 6,7,8,52,53,54 y 59 del mismo poligono |                |
| ESTE     | Con Vereda de Cordoba a Cabra                       |                |
| OESTE    | Con parcela 63 del mismo poligono                   |                |



FICHA Nº 12004





| CARACTERISTICAS URBANISTICAS                                     | ESTADO CONSERVACION |
|--|---------------------|
| Sistema General Espacios Libres. SGEL 2. Parque Cementerio Viejo | BUENO               |

|                     |       |          |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-0005 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12005 |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                 |                             | SITUACIÓN            |                  |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| ID                      | NOMBRE          | PARQUE PUBLICO LOS RUEDOS   | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A01900169   |
| 1-2-05                  |                 |                             | DIRECCION            | Paraje tejadilla |
| NATURALEZA              | CALIFICACION    | CLASIFICACION (régimen)     | CENTROIDE            | X:362511         |
| Inmueble                | Finca Rustica   | Dominio Público-Uso Publico |                      | Y:4171508        |
| APROVECHAMIENTO         |                 |                             |                      |                  |
| USO                     | Zona recreativa |                             |                      |                  |
| ACUERDO                 |                 |                             |                      |                  |

**DESCRIPCION GENERAL**

Es una superficie de terreno con forma irregular que el antiguo cementerio de la localidad. Actualmente reconvertido en Parque público, dotado de arboleda y zonas ajardinadas y de juegos infantiles.

La superficie registral es de 3.331 m<sup>2</sup>. La que se registra en el inventario antecedente es de 5.488 m<sup>2</sup>. La que se comprueba mediante medición sobre ortofoto PNOA 2019 es la que se hace constar como municipal. Existe discrepancia notable entre la superficie registral, y la registradas en esta ficha: tanto catastral como municipal.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A019001690000TD | 5.364                       | 5.310                       | -                           | -                           | --    | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Título                   | DOMINIO,cert.adtva.02/09/1961 |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial                    |
| Derechos reales a favor  | No existen                    |
| Derechos reales gravosos | No existen                    |
| Derechos personales      | No existen                    |

| VALORACIÓN                    |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 14.230,80 €     |
|                               | Construcción | 571.681,63 €    |
|                               | Total        | 585.912,43 €    |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio |
| Finca                | 3119                |
| Tomo                 | 101                 |
| Libro                | 26                  |
| Folio                | 88                  |
| Inscripción nº       | 1                   |
| Fecha Inscripción    | 30/03/1962          |

| LINDEROS |                                    | Nº DE LINDEROS |
|----------|------------------------------------|----------------|
| NORTE    | Con el camino tejadilla            | 3              |
| SUR      | Con parcela 170 del mismo poligono |                |
| ESTE     | Con el camino tejadilla            |                |
| OESTE    | Con parcela 171 del mismo poligono |                |







| CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS  | ESTADO CONSERVACION |
|---|---------------------|
| Sistema General Espacios Libres. SGEL 2.<br>Parque Cementerio Viejo | BUENO               |

|                     |       |         |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-006 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12006 |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                 |                                       | SITUACIÓN            |                 |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| ID                      | NOMBRE          | <b>PISTA POLIDEPORTIVA LOS RUEDOS</b> | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A02100030  |
| 1-2-06                  |                 |                                       | DIRECCION            | Paraje el ruedo |
| NATURALEZA              | CALIFICACION    | CLASIFICACION (régimen)               | CENTROIDE            | X:362613        |
| Inmueble                | Finca Rustica   | Dominio Publico. Servicio Publico     |                      | Y:4171429       |
| APROVECHAMIENTO         |                 |                                       |                      |                 |
| USO                     | Zona recreativa |                                       |                      |                 |
| ACUERDO                 |                 |                                       |                      |                 |

**DESCRIPCION GENERAL**

Superficie de terreno en la que se ha construido una pista polideportiva de hormigón. Dispone de porterías y de canastas de baloncesto. En el perímetro de la pista se levanta un murete de hormigón que sujeta el terreno del jardín colindante.

La parcela se localiza en un cruce de los caminos de Cordoba a Espejo (Tejadilla) y el camino de Bañuelos Ocupa una superficie de 2433 m<sup>2</sup>, repartidos entre la pista y la zona ajardinada. Todas las instalaciones se encuentran al aire libre.

Esta superficie ha sido comprobada sobre ortofoto y resulta coincidente con la catastral. Es discrepante con la que se incluye en el inventario antecedente y con la nota simple del registro de la propiedad ( 1915 m<sup>2</sup>). En el inventario antecedente constan varios planos que no son coherentes y contienen errores en algunas cotas. Se opta por tomar como medición correcta la comprobada sobre la realidad actual. Sin perjuicio de que un deslinde de la via pecuaria (Vereda de Cordoba a Espejo) que discurre por su linde norte pueda concluir que parte de su dominio publico ha sido invadido por la instalación deportiva.

El perímetro se encuentra vallado mediante cerramiento de malla metálica. Cuenta con diferentes entradas, todas ellas puertas metálicas.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A021000300000TM | 2.433                       | 2.433                       | -                           | -                           | 1957  | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Título                   | DOMINIO,cert.adtva.20-06-1991 |
| Fecha de Adquisición     | INMEMORIAL                    |
| Derechos reales a favor  | No existen                    |
| Derechos reales gravosos | No existen                    |
| Derechos personales      | No existen                    |

| VALORACIÓN                    |              |                     |
|-------------------------------|--------------|---------------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información     |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar     |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 6.519,28 €          |
|                               | Construcción | 113.044,39 €        |
|                               | Total        | <b>119.563,67 €</b> |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                     |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                     |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio |
| Finca                | 5973                |
| Tomo                 | 169                 |
| Libro                | 49                  |
| Folio                | 150                 |
| Inscripción nº       | 1                   |
| Fecha Inscripción    | 05/09/1991          |

| LINDEROS | Nº DE LINDEROS                              | 1 |
|----------|---|---|
| NORTE    | Con Vereda de Cordoba a Espejo              |   |
| SUR      | Con el camino de Cordoba a Espejo Tejadilla |   |
| ESTE     | Con parcela 29 del mismo poligono           |   |
| OESTE    | Con el camino de Cordoba a Espejo Tejadilla |   |





| CARACTERISTICAS URBANISTICAS | ESTADO CONSERVACION |
|------------------------------|---------------------|
| Suelo no urbanizable.        | RUINA               |

|                     |       |         |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-007 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12007 |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                                | SITUACIÓN            |                                       |
|-------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| ID                      | NOMBRE        | MANANTIAL DE AGUA LOS ATANORES | REFERENCIA CATASTRAL | 14019A01300099                        |
| 1-2-07                  |               |                                | DIRECCION            | Paraje los atanores ( Castro del Rio) |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen)        |                      |                                       |
| Inmueble                | Finca Rustica | Patrimonial                    | CENTROIDE            | X: 364732<br>Y: 4159568               |
| APROVECHAMIENTO         |               |                                |                      |                                       |
| USO                     | Sin uso       |                                |                      |                                       |
| ACUERDO                 |               |                                |                      |                                       |

**DESCRIPCION GENERAL**

Antiguo manantial de agua, que cuenta con dos depósitos de planta circular, además de la casa del guarda. Las construcciones se encuentran en estado de ruina y abandono.

La superficie considerada es la que ocupan estas edificaciones, de acuerdo con la información del inventario antecedente.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14019A013000990000HH | 88.667         | 462            | 28             | 462            | 1953  | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Título                   | DOMINIO, cert. adtva. 02/09/1961 |
| Fecha de Adquisición     | Julio de 1953                    |
| Derechos reales a favor  | No existen                       |
| Derechos reales gravosos | No existen                       |
| Derechos personales      | No existen                       |

| VALORACIÓN                    |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 1.237,62 €      |
|                               | Construcción |                 |
|                               | Total        | 1.237,62 €      |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio |
| Finca                | 8083                |
| Tomo                 | 100                 |
| Libro                | 75                  |
| Folio                | 127                 |
| Inscripción nº       | 1                   |
| Fecha Inscripción    | 30/03/1962          |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS | 1 |
|----------|--|----------------|---|
| NORTE    | Con Carretera A 3130 Montilla-Nueva Carteya          |                |   |
| SUR      | Con la parcela 468 del polígono 10 de Castro del Rio |                |   |
| ESTE     | Con la parcela 468 del polígono 10 de Castro del Rio |                |   |
| OESTE    | Con Arroyo de La Carchena                            |                |   |



|       |    |       |
|-------|----|-------|
| FICHA | Nº | 12007 |
|-------|----|-------|





| CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS  | ESTADO CONSERVACION |
|---|---------------------|
| Suelo no urbanizable especial protección por planificación territorial o urbanística. Ladera Noroeste | BUENO               |

|                     |       |         |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-008 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12008 |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                             | SITUACIÓN            |                   |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| ID                      | NOMBRE        | FINCA EL CHORRO             | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A02100022/23 |
| 1-2-08                  |               |                             | DIRECCION            | El Chorro         |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen)     | CENTROIDE            | X: 362955         |
| Inmueble                | Finca Rustica | Dominio Publico-Uso Publico |                      | Y: 4171896        |
| APROVECHAMIENTO         |               |                             |                      |                   |
| USO                     | Parque        |                             |                      |                   |
| ACUERDO                 |               |                             |                      |                   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Finca situada en la ladera noroeste de Espejo. Terreno con una geometría irregular y topografía accidentada. Alberga un parque público con una doble finalidad. Además de servir como espacio de esparcimiento para los habitantes del municipio protege la ladera noroeste de la erosión y contribuye a su estabilización. Está dotado de viales pavimentados de chino y encintado de bordillo, mobiliario urbano, zonas ajardinadas y de arboleda.

Ocupa una superficie de 4.591 m<sup>2</sup> medida sobre ortofoto según la realidad actual observada. En ella se incluye parte del camino de acceso que conecta con la calle El chorro.

En el inventario antecedente no se indica superficie alguna, ni tampoco es precisa la descripción de linderos. El plano que se aporta no se corresponde con la realidad actual y se toma como una orientación. Tampoco se aportan datos catastrales.

Esta superficie afecta a dos parcelas catastrales que se detallan en el cuadro siguiente. También a la parcela catastral del arroyo que atraviesa el parque.

Según los antecedentes se adquiere mediante escritura de compraventa otorgada por D. Francisco Mellado Reyes ante el notario D. Rafael Diaz Pareja en la fecha de 17/11/2000. La superficie registral es de

Se adquiere como bien patrimonial, aunque actualmente es de uso público.

Existe discrepancia entre la superficie catastral y la registral.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       | fuentes                |
|----|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha |                        |
| 1  | 14025A021000220000TQ | 3.698                       | 3.172                       |                             |                             |       | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2  | 14025A021000230000TP | 1.472                       | 1.206                       |                             |                             |       |                        |
| 3  | 14025A021090060000TW | 716                         | 213                         |                             |                             |       |                        |
|    |                      | <b>4.591</b>                |                             |                             |                             |       |                        |

| TITULOS Y DERECHOS       |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Título                   | Escritura Compraventa |
| Fecha de Adquisición     | 17/11/2000            |
| Derechos reales a favor  | No existen            |
| Derechos reales gravosos | No existen            |
| Derechos personales      | No existen            |

| VALORACIÓN                    |              |                     |
|-------------------------------|--------------|---------------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información     |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar     |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 12.304,94 €         |
|                               | Construcción | 343.269,07 €        |
|                               | Total        | <b>355.574,01 €</b> |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                     |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                     |

| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio |
| Finca                | 1017                |
| Tomo                 | 126                 |
| Libro                | 35                  |
| Folio                | 184                 |
| Inscripción nº       | 4                   |
| Fecha Inscripción    | 28/11/2000          |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS |
|----------|--|----------------|
| NORTE    | Con parcelas 20 y 21 del mismo poligono  | 4              |
| SUR      | Con calle el chorro                      |                |
| ESTE     | Con parcelas 24 y 117 del mismo poligono |                |
| OESTE    | Con parcela 21 del mismo poligono        |                |





| CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS | ESTADO CONSERVACION |
|------------------------------|---------------------|
| Suelo no urbanizable.        | BUENO               |

|                     |       |         |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-009 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12009 |
|---------------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                         | SITUACIÓN            |                       |
|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| ID                      | NOMBRE        | SOLAR C/SAN ROQUE 41    | REFERENCIA CATASTRAL | Sin referencia (*)    |
| 1-1-034                 |               |                         | DIRECCION            | Calle San Roque 41    |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen) |                      |                       |
| Inmueble                | Finca Rustica | Patrimonial             | CENTROIDE            | X:363365<br>Y:4171222 |
| APROVECHAMIENTO         |               |                         |                      |                       |
| USO                     | Solar         |                         |                      |                       |
| ACUERDO                 |               |                         |                      |                       |

**DESCRIPCION GENERAL**

Franja de terreno estrecha y alargada, paralela a la calle San Roque, situada en su margen izquierda, según se sale del núcleo urbano. Se extiende desde la última vivienda hasta la entrada al camino de las Dehesillas. El solar tiene una fachada que sobresale de las de las viviendas de la calle y su rasante está elevada sobre el nivel de la calle. El borde que limita con la acera está perimetrado por un murete de contención que sujeta el terreno, construido con hormigón, de 1,5 m de altura.

El acceso al solar se hace a pie por el extremo norte, junto a la última casa de la calle San Roque, mediante unas escaleras que permiten salvar el desnivel existente. Dentro del solar hay una pequeña caseta.

La parcela ocupa parcialmente la vía pecuaria Cordel de Castro del Río a Espejo, en los últimos 30 m a su llegada al casco urbano del municipio. Se considera la anchura de clasificación: 37,61 m. Dado que no existe deslinde de la vía pecuaria se opta por mantener el bien en el inventario municipal para facilitar su protección, sin perjuicio de que los resultados de un futuro deslinde concluyeran con la baja del inventario. La superficie afectada de la parcela se sitúa al sur y mide 242 m<sup>2</sup> (40,3%). El resto es suelo no urbanizable según del PGOU, aunque se encuentra prácticamente integrada en el casco urbano como espacio libre de arboleda.

El borde sur de la parcela está limitando con el camino de acceso a las fincas y por un murete de piedra de menor altura que el de hormigón.

En el inventario antecedente está registrada como parcela de urbana, sin embargo, según el planeamiento vigente es una parcela de suelo no urbanizable.

(\*) Interseca una pequeña superficie con la referencia 3415821UG6731S. No está registrada en catastro.

| IN | REF.CATASTRAL  | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | Sin referencia |                             | 600                         | ---                         | ---                         | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |            |
|--------------------------|------------|
| Título                   | No consta  |
| Fecha de Adquisición     | No consta  |
| Derechos reales a favor  | No existen |
| Derechos reales gravosos | No existen |
| Derechos personales      | No existen |

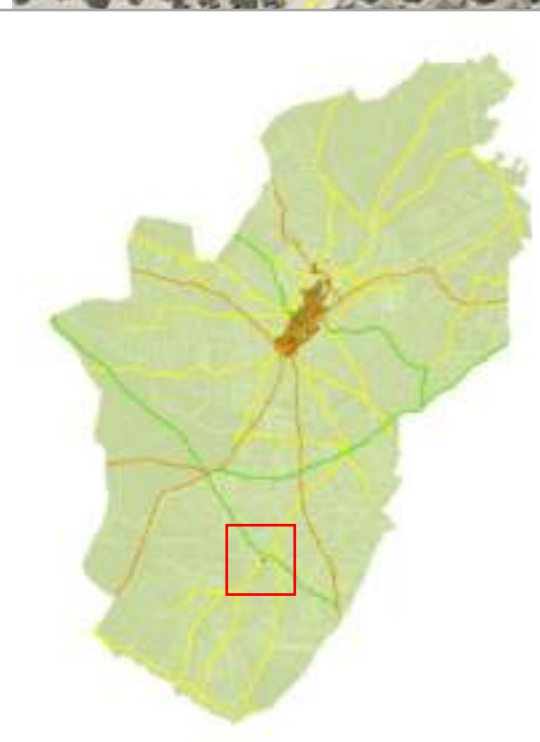
| VALORACIÓN                    |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición  | No consta       |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 1.608,90 €      |
|                               | Construcción |                 |
|                               | Total        | 1.608,90 €      |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |       |
|----------------------|-------|
| Reg. de la Propiedad | ----  |
| Finca                | ----  |
| Tomo                 | ----  |
| Libro                | ----  |
| Folio                | ----  |
| Inscripción nº       | ---   |
| Fecha Inscripción    | ----- |

| LINDEROS | Nº DE LINDEROS  | 1 |
|----------|---|---|
| NORTE    | Con la C/ San Roque y con la referencia 3415820UG6731S      |   |
| SUR      | Con cruce con Camino de las Dehesillas                      |   |
| ESTE     | Con ref.: 3415821UG6731S y con la parcela 74 del polígono 5 |   |
| OESTE    | Con la calle San Roque y Cordel de Castro del Río a Espejo  |   |







| CARACTERISTICAS URBANISTICAS   | ESTADO CONSERVACION |
|--|---------------------|
| Suelo no urbanizable de especial protección. Monte Publico. SGEL-1. EPI-04.4 | BUENO               |

|                     |       |          |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | 1-2-0003 | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12010 |
|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                        |                                  | SITUACIÓN            |                     |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| ID                      | NOMBRE                 | FUENTE DEL BORBOLLON             | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A01200067      |
| 1-2-10                  |                        |                                  | DIRECCION            | Paraje El Borbollón |
| NATURALEZA              | CALIFICACION           | CLASIFICACION (régimen)          | CENTROIDE            | X: 362215           |
| Inmueble                | Finca Rustica          | Dominio Publico-Servicio Publico |                      | Y: 4167047          |
| APROVECHAMIENTO         |                        |                                  |                      |                     |
| USO                     | Fuente. Parque Publico |                                  |                      |                     |
| ACUERDO                 |                        |                                  |                      |                     |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno donde se ubica la fuente que procede de manantial de agua que sirvió de abastecimiento para la población. Es una zona contigua al parque del Borbollon que se integra como parte de este. Está pavimentada con asfalto.

Se sitúa a unos 3,5 kilómetros del núcleo urbano. Se puede acceder por la carretera CO-4204 (hacia Nueva Carteya), tomando el desvío hacia la Vereda de Cordoba a Cabra, se cruza el Camino de las Cuevas y se sigue hasta llegar al cruce con el camino de Montilla a Castro del Rio. En ese punto se toma el camino hacia Montilla (sur-oeste, a la izquierda) y se recorren unos 85 m hasta la entrada al recinto del parque, desde el que se accede a la fuente.

En inventario antecedente se recoge como parte de la finca que alberga el parque. Es una cesión otorgada por la dirección general de regiones devastadas a favor del Ayuntamiento de Espejo de fecha 26 de diciembre de 1946.

El valor de la superficie registral es de 24.485 m2, incluyendo la superficie correspondiente al parque del borbollón ( 1-2-3)

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A012000060000TT | 513            | 513            | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Título                   | DOMINIO.cert.adtva.02/09/1961 |
| Fecha de Adquisición     | 26/12/1946                    |
| Derechos reales a favor  | No existen                    |
| Derechos reales gravosos | No existen                    |
| Derechos personales      | No existen                    |

| VALORACIÓN                    |                       |                 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición           | Sin información |
|                               | Inversión             | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo                 | 1.373,85 €      |
|                               | Construcción          | 38.357,01 €     |
|                               | Total                 | 39.730,86 €     |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce            |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Patrimonio Etnológico |                 |

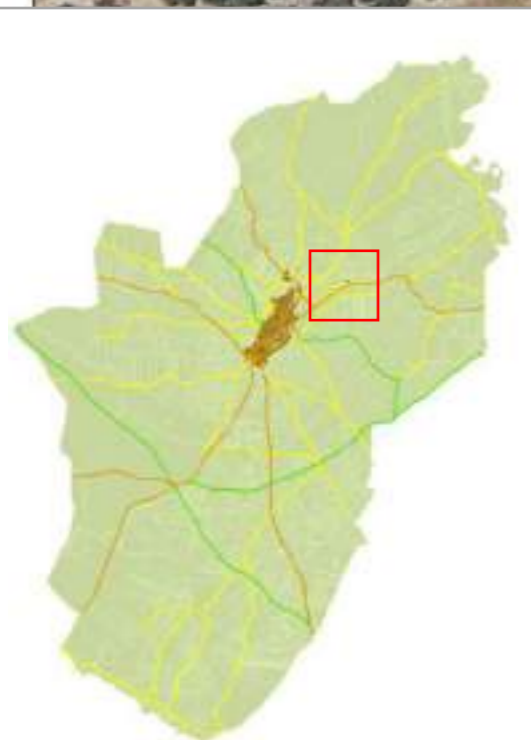
| SIGNATURA REGISTRAL  |                     |
|----------------------|---------------------|
| Reg. de la Propiedad | R.P. Castro del Rio |
| Finca                | 3127                |
| Tomo                 | 101                 |
| Libro                | 26                  |
| Folio                | 97                  |
| Inscripción nº       | 1                   |
| Fecha Inscripción    | 18/11/1982          |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS |
|----------|--|----------------|
| NORTE    | Con el camino de Montilla a Castro del Rio. Parque El Borbollón (1-2-03) | 0              |
| SUR      | Parque El Borbollón (1-2-03)   |                |
| ESTE     | Parque El Borbollon (1-2-03)   |                |
| OESTE    | Con el camino de Montilla a Castro del Rio                               |                |



|       |    |       |
|-------|----|-------|
| FICHA | Nº | 12010 |
|-------|----|-------|





|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERISTICAS URBANISTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Suelo no urbanizable                | BUENO                      |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12011 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                                  | SITUACIÓN            |  |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--|
| ID                      | NOMBRE        | LA FUENSANTA                     | REFERENCIA CATASTRAL | varias                                   |
| 1-2-11                  |               |                                  | DIRECCION            | Paraje El Aljibe. Camino de La Fuensanta |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen)          | CENTROIDE            | X: 364196                                |
| Inmueble                | Finca Rustica | Dominio Publico-Servicio Publico |                      | Y: 4172137                               |
| APROVECHAMIENTO         |               |                                  |                      |  |
| USO                     | Fuente        |                                  |                      |  |
| ACUERDO                 |               |                                  |                      |  |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno donde se ubica la fuente que procede de manantial de agua que sirvió de abastecimiento para la población. Se sitúa en el camino de La Fuensanta a unos 740 m desde su origen, en la carretera CO-4203, muy cerca del cruce con la N-432.

| IN         | REF.CATASTRAL  | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|            |                | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1          | 14025A00409023 | 8.444                       | 321                         | ---                         | ---                         | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2          | 14025A00400054 | 3.316                       | 156                         |                             |                             |       |                        |
| <b>477</b> |                |                             |                             |                             |                             |       |                        |

| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |              |                       |
|-------------------------------|--------------|-----------------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información       |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar       |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 1.278,74 €            |
|                               | Construcción |                       |
|                               | Total        | <b>1.278,74 €</b>     |
| FRUTOS Y RENTAS               |              | No Produce            |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              | Patrimonio Etnológico |

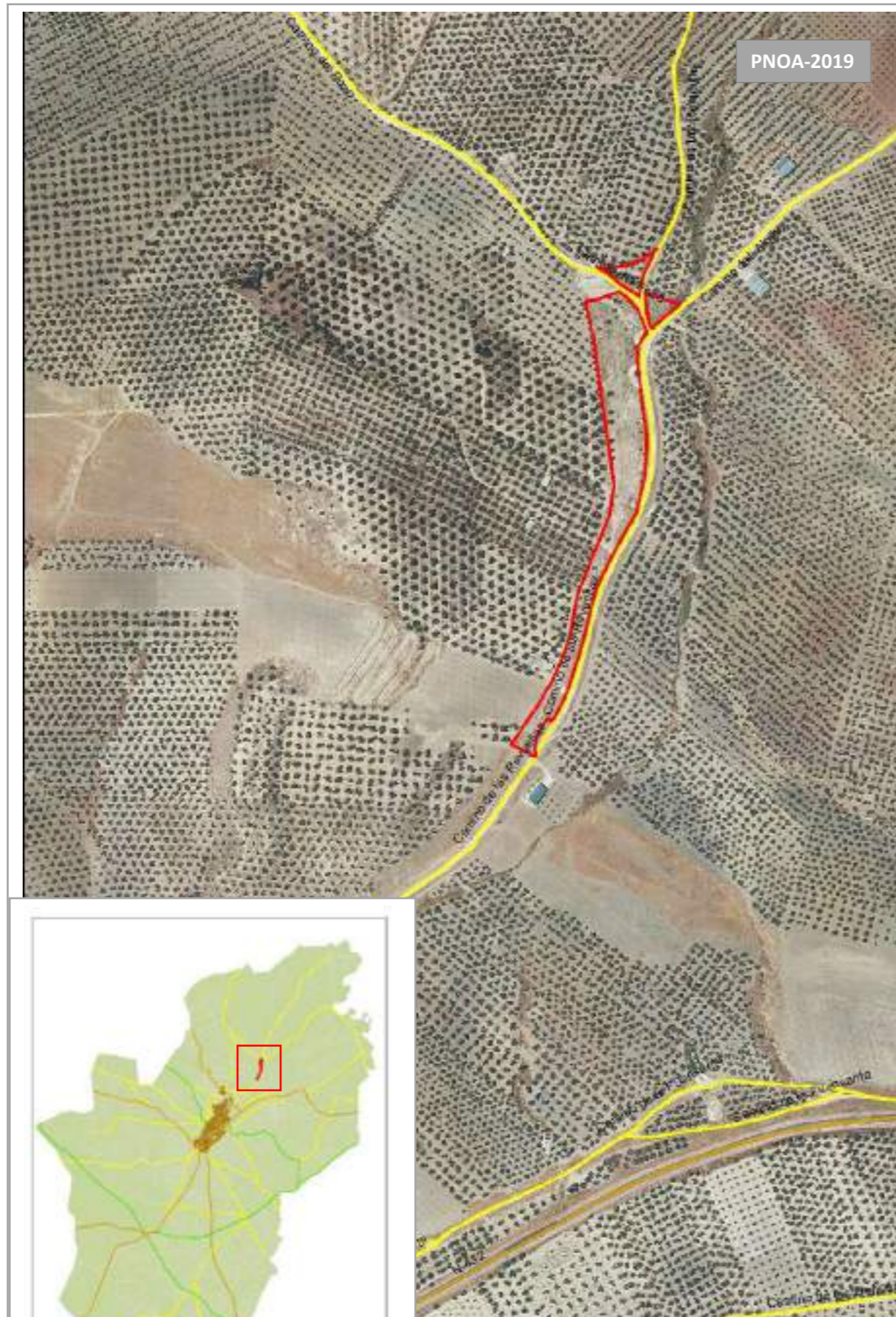
| SIGNATURA REGISTRAL  |      |
|----------------------|------|
| Reg. de la Propiedad | ---- |
| Finca                | ---- |
| Tomo                 | ---- |
| Libro                | ---- |
| Folio                | ---- |
| Inscripción nº       | ---- |
| Fecha Inscripción    | ---- |

| LINDEROS |                                  | Nº DE LINDEROS |
|----------|----------------------------------|----------------|
| NORTE    | Con la referencia 14025A00400054 | 2              |
| SUR      | Con la referencia 14025A00400055 |                |
| ESTE     | Con camino de la Fuensanta       |                |
| OESTE    | Con camino de la Fuensanta       |                |
|          |                                  |                |



FICHA Nº 12011





|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERISTICAS URBANISTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Suelo no urbanizable.               | BUENO                      |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12012 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                         | SITUACIÓN            |   |
|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|---|
| ID                      | NOMBRE        | PARCELA EL ALJIBE       | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A00109005                            |
| 1-2-12                  |               |                         | DIRECCION            | Paraje El Aljibe. Camino de las Revueltas |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen) | CENTROIDE            | X: 364095                                 |
| Inmueble                | Finca Rustica | Patrimonial             |                      | Y: 4172803                                |
| APROVECHAMIENTO         |               |                         |                      |   |
| USO                     | Sin uso       |                         |                      |   |
| ACUERDO                 |               |                         |                      |   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno sobrante del cruce de caminos en la zona del Aljibe donde confluyen los caminos del Pozo, de Las Revueltas, del Aljibe. Es una parcela formada por tres subparcelas separadas por los caminos. En la tabla siguiente se identifican como tres inmuebles que componen el bien: 1- Parcela Norte de forma triangular, 2- parcela Este de forma triangular y 3-: Parcela sur formada por una larga franja de terreno paralelo al camino de las Revueltas

Su superficie es aledaña a los caminos y contigua a la que ocupa la fuente del Aljibe (también perteneciente a la misma parcela catastral)

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A001090050000TD | 18.427         | 1.013          | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2  |                      |                | 696            |                |                |       |                        |
| 3  |                      |                | 14.893         |                |                |       |                        |
|    |                      | <b>16.602</b>  |                |                |                |       |                        |

| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |              |                    |
|-------------------------------|--------------|--------------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información    |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar    |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 44.493,41 €        |
|                               | Construcción |                    |
|                               | <b>Total</b> | <b>44.493,41 €</b> |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                    |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                    |

| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |   | Nº DE LINDEROS |
|----------|---|----------------|
| NORTE    | Parcela 36 y 2 del Polígono 1 , con resto de parcela 9005 (Fuente del Aljibe) | 2              |
| SUR      | Parcela 9012  |                |
| ESTE     | Camino de Las Revueltas ( 9006 del polígono 1)                                |                |
| OESTE    | Con parcelas 71,21,26,27,28,30 y 31 del polígono 1                            |                |





|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12013 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|



| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                    |                                  | SITUACIÓN |   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------|---|
| ID                      | NOMBRE             | FUENTE EL ALJIBE                 |           |   |
| 1-2-13                  |                    | REFERENCIA CATASTRAL             | varias    |   |
| NATURALEZA              | CALIFICACION       | CLASIFICACION (régimen)          | DIRECCION | Paraje El Aljibe. Camino del Pozo Km 0.07 |
| Inmueble                | Finca Rustica      | Dominio Publico-Servicio Publico | CENTROIDE | X: 364076<br>Y: 4172986                   |
| APROVECHAMIENTO         |                    |                                  |           |   |
| USO                     | Fuente. Abrevadero |                                  |           |   |
| ACUERDO                 |                    |                                  |           |   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno donde se ubica la fuente que lleva el mismo nombre. Es uno de los puntos de abrevadero y abastecimiento utilizados en la antigüedad por los habitantes de Espejo. Está próxima al Aljibe Romano. Se puede acceder por el Camino de Las Revueltas (desde la rotonda de Pilar Salado, y tomando el Camino del Pozo al llegar a su cruce. Se sitúa a unos 1.5 Km del núcleo urbano.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A001090050000TD | 802            | 802            | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2  | 14025A001000310000TY | 241            | 241            |                |                |       |                        |
| 3  | 14025A001090030000TK | 8              | 8              |                |                |       |                        |
|    |                      | 1.051          | 1.051          |                |                |       |                        |

| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |                       |                 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición           | Sin información |
|                               | Inversión             | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo                 | 2.815,59 €      |
|                               | Construcción          | 53.830,66 €     |
|                               | Total                 | 56.646,25 €     |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce            |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Patrimonio Etnológico |                 |

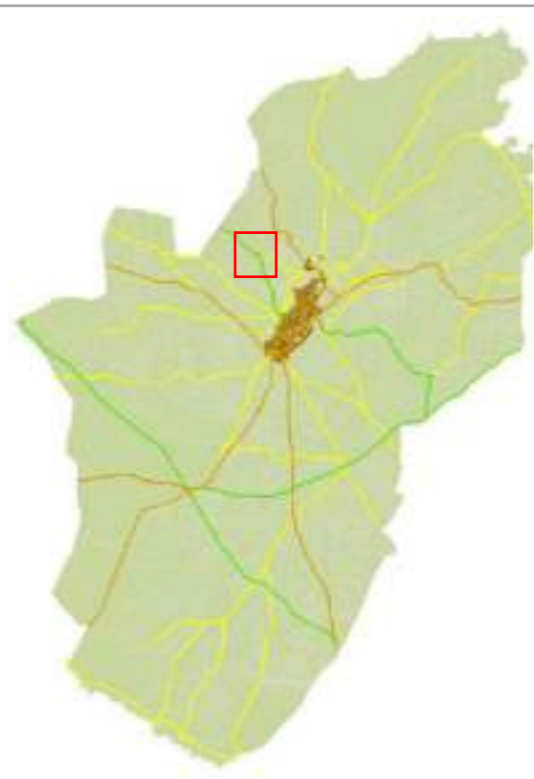
| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS | 1 |
|----------|--|----------------|---|
| NORTE    | Con la misma parcela 9005 del polígono 10 y con parcela 9003 Camino del Pozo |                |   |
| SUR      | Con la misma parcela 9005 del polígono 10                                    |                |   |
| ESTE     | Con la misma parcela 9005 del polígono 10                                    |                |   |
| OESTE    | Con la parcela 31 del mismo polígono   |                |   |

| CARACTERISTICAS URBANISTICAS   | ESTADO CONSERVACION |
|--------------------------------|---------------------|
| Suelo no urbanizable. EPI-04.1 | BUENO               |







|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12014 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                        |                                  | SITUACIÓN            |   |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| ID                      | NOMBRE                 | LA PONTANILLA                    | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A02109012  |
| 1-2-14                  |                        |                                  | DIRECCION            | Paraje Tejadilla. Camino de Montefrio a Espejo Km 0.869 |
| NATURALEZA              | CALIFICACION           | CLASIFICACION (régimen)          |                      |   |
| Inmueble                | Finca Rustica          | Dominio Publico-Servicio Publico | CENTROIDE            | X: 362335<br>Y: 4172402                                 |
| APROVECHAMIENTO         |                        |                                  |                      |   |
| USO                     | Antiguo pontón sin uso |                                  |                      |   |
| ACUERDO                 |                        |                                  |                      |   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Puente Romano construido con un solo arco de la época romana perteneciente a una antigua calzada, que permitía el paso sobre el Arroyo del Chorro. Actualmente constituye parte del patrimonio arqueológico existente en Espejo. Se ubica sobre terrenos pertenecientes al dominio público hidráulico. Como se ha mencionado fue parte de lo que hoy podríamos considerar un camino publico municipal, actualmente desaparecido. Dada su proximidad con la Vereda de Cordoba a Espejo (clasificada pero sin deslindar) puede estar dentro de su superficie. Se incluye en este inventario a modo cautelar ya que no consta en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía ni en el Inventario de Bienes Reconocidos del Patrimonio Histórico Andaluz, con la finalidad de cooperar en su protección y conservación, sin perjuicio de que la titularidad de los terrenos pudiera corresponder a la Comunidad Autónoma.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A021090120000TY | 20                          | 20                          | ---                         | ---                         | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| CARACTERISTICAS URBANISTICAS | ESTADO CONSERVACION |
|------------------------------|---------------------|
| Suelo no urbanizable.        | BUENO               |

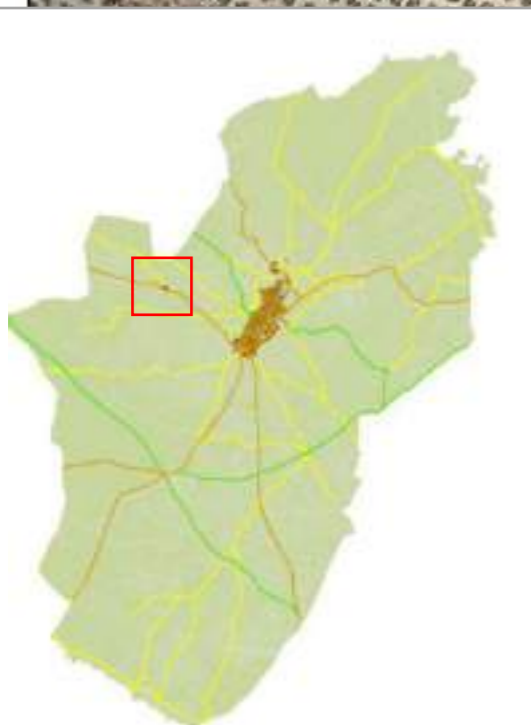
| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |                         |                 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición             | Sin información |
|                               | Inversión               | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo                   | 54,28 €         |
|                               | Construcción            |                 |
|                               | Total                   | 54,28 €         |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce              |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Patrimonio Arqueológico |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS | 1 |
|----------|--|----------------|---|
| NORTE    | Con parcela 9001 del polígono 21 y con resto de parcela 9012 |                |   |
| SUR      | Con la misma parcela 9012                                    |                |   |
| ESTE     | Con la misma parcela 9012                                    |                |   |
| OESTE    | Con parcela 9001 del polígono 21 y con resto de parcela 9012 |                |   |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12015 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|



|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERISTICAS URBANISTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Suelo no urbanizable. EPI-04.3      | BUENO                      |

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                    |                                  | SITUACIÓN            |  |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| ID                      | NOMBRE             | FUENTE DE TEJADILLA              | REFERENCIA CATASTRAL | varias   |
| 1-2-15                  |                    |                                  | DIRECCION            | Paraje Tejadilla. Camino de la Fuente Km.0.062 |
| NATURALEZA              | CALIFICACION       | CLASIFICACION (régimen)          | CENTROIDE            | X: 361234                                      |
| Inmueble                | Finca Rustica      | Dominio Publico-Servicio Publico |                      | Y: 4171879                                     |
| APROVECHAMIENTO         |                    |                                  |                      |  |
| USO                     | Fuente. Abrevadero |                                  |                      |  |
| ACUERDO                 |                    |                                  |                      |  |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno donde se ubica la fuente que lleva el mismo nombre. Es uno de los puntos de abrevadero y abastecimiento utilizados en la antigüedad por los habitantes de Espejo. Está próxima la carretera Nacional N432, en el Km 305, por donde se accede al Camino de la Fuente. Se sitúa a unos 1.6 Km del núcleo urbano.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A019090200000TB | 3355           | 1410           | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2  | 14025A019002830000TB | 45378          | 146            |                |                |       |                        |
|    |                      | <b>1.556</b>   |                |                |                |       |                        |

| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| COSTO                         | Adquisición           | Sin información   |
|                               | Inversión             | Sin cuantificar   |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo                 | 4.169,89 €        |
|                               | Construcción          |                   |
|                               | Total                 | <b>4.169,89 €</b> |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce            |                   |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Patrimonio Etnológico |                   |

| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |   | Nº DE LINDEROS |
|----------|---|----------------|
|          |   | 1              |
| NORTE    | Con la misma parcela 9020 del polígono 10 y con parcela 283 del mismo polígono. |                |
| SUR      | Con la N-432  |                |
| ESTE     | Con la parcela 283 del polígono 19  |                |
| OESTE    | Con la propia parcela 9020. Camino de la Fuente                                 |                |

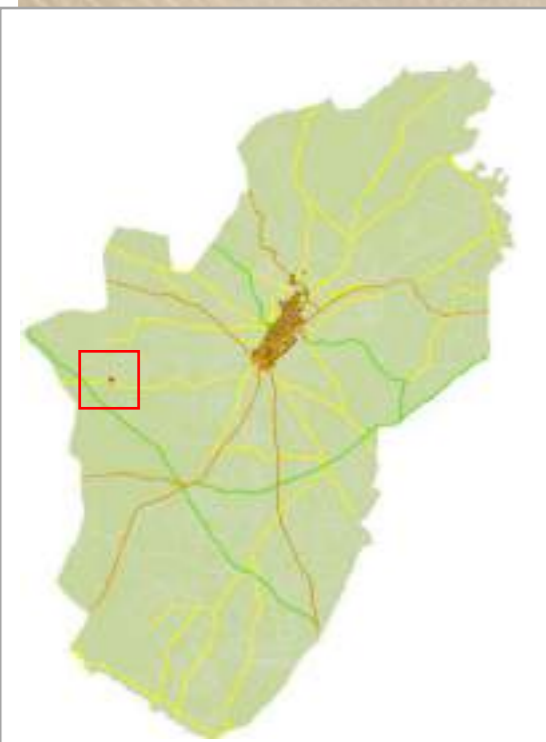


FICHA Nº 12015





PNOA-2019



|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERISTICAS URBANISTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Suelo no urbanizable. EPI-04.5      | BUENO                      |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12016 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                    |                                  | SITUACIÓN            |   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| ID                      | NOMBRE             | FUENTE DE BAÑUELOS BAJOS         | REFERENCIA CATASTRAL | varias  |
| 1-2-16                  |                    |                                  | DIRECCION            | Bañuelos Bajos. Camino de Montemayor a Espejo Km 2.78 |
| NATURALEZA              | CALIFICACION       | CLASIFICACION (régimen)          | CENTROIDE            | X: 359944<br>Y: 4170480                               |
| Inmueble                | Finca Rustica      | Dominio Público-Servicio Publico |                      |   |
| APROVECHAMIENTO         |                    |                                  |                      |   |
| USO                     | Fuente. Abrevadero |                                  |                      |   |
| ACUERDO                 |                    |                                  |                      |   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno donde se ubica la fuente que lleva el mismo nombre. Es uno de los puntos de abrevadero y abastecimiento utilizados en la antigüedad por los habitantes de Espejo. Se accede por el camino de Montemayor a Espejo. Se sitúa a unos 2.8 Km del núcleo urbano. Se encuentra en la zona alta de un ramal afluente del Arroyo El Montecillo. Actualmente ocupa parte de tres parcelas catastrales. Una la que corresponde al ramal del arroyo, otra la que comparte con el camino de Montemayor a Espejo y la última es de carácter privado.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A019090110000TS | 47850          | 634            | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |
| 2  | 14025A017090020000TB | 22766          | 556            |                |                |       |                        |
| 3  | 14025A019001410000TX | 496218         | 592            |                |                |       |                        |
|    |                      | <b>1.782</b>   |                |                |                |       |                        |

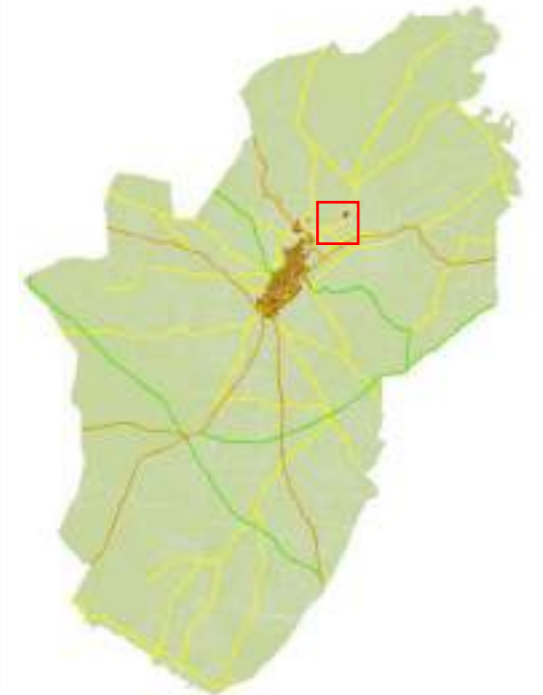
| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| COSTO                         | Adquisición           | Sin información   |
|                               | Inversión             | Sin cuantificar   |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo                 | 4.775,32 €        |
|                               | Construcción          |                   |
|                               | Total                 | <b>4.775,32 €</b> |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce            |                   |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Patrimonio Etnológico |                   |

| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |   | Nº DE LINDEROS |
|----------|---|----------------|
| NORTE    | Con resto de la parcela 141 del polígono 19 | 2              |
| SUR      | Con Camino de Montemayor a Espejo           |                |
| ESTE     | Con la parcela 143 del polígono 19          |                |
| OESTE    | Con el resto de la parcela 9002 y 141       |                |





| CARACTERISTICAS URBANISTICAS | ESTADO CONSERVACION |
|------------------------------|---------------------|
| Suelo no urbanizable.        | BUENO               |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12017 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                                       | SITUACIÓN            |   |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| ID                      | NOMBRE        | PARCELA MARGEN DE LAS REVUELTAS NORTE | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A00109012                            |
| 1-2-17                  |               |                                       | DIRECCION            | Paraje El Aljibe. Camino de las Revueltas |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen)               |                      |   |
| Inmueble                | Finca Rustica | Patrimonial                           | CENTROIDE            | X: 363969<br>Y: 4172452                   |
| APROVECHAMIENTO         |               |                                       |                      |   |
| USO                     | Sin uso       |                                       |                      |   |
| ACUERDO                 |               |                                       |                      |   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno de la margen izquierda (sentido sur a norte) del camino de las Revueltas . Es una franja alargada sin uso que forma el talud colindante al camino.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO                       |                             | CONSTRUCCION                |                             |       |                        |
|----|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | Catastral (m <sup>2</sup> ) | Municipal (m <sup>2</sup> ) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A001090120000TE | 49.943                      | 1.955                       | ---                         | ---                         | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |

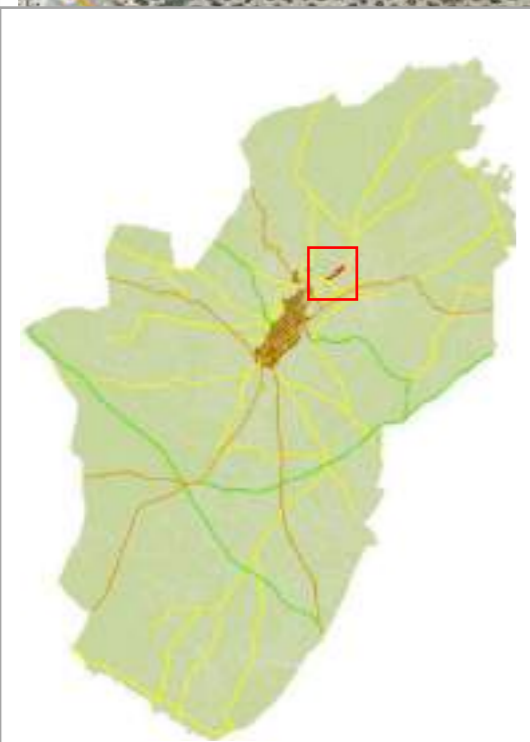
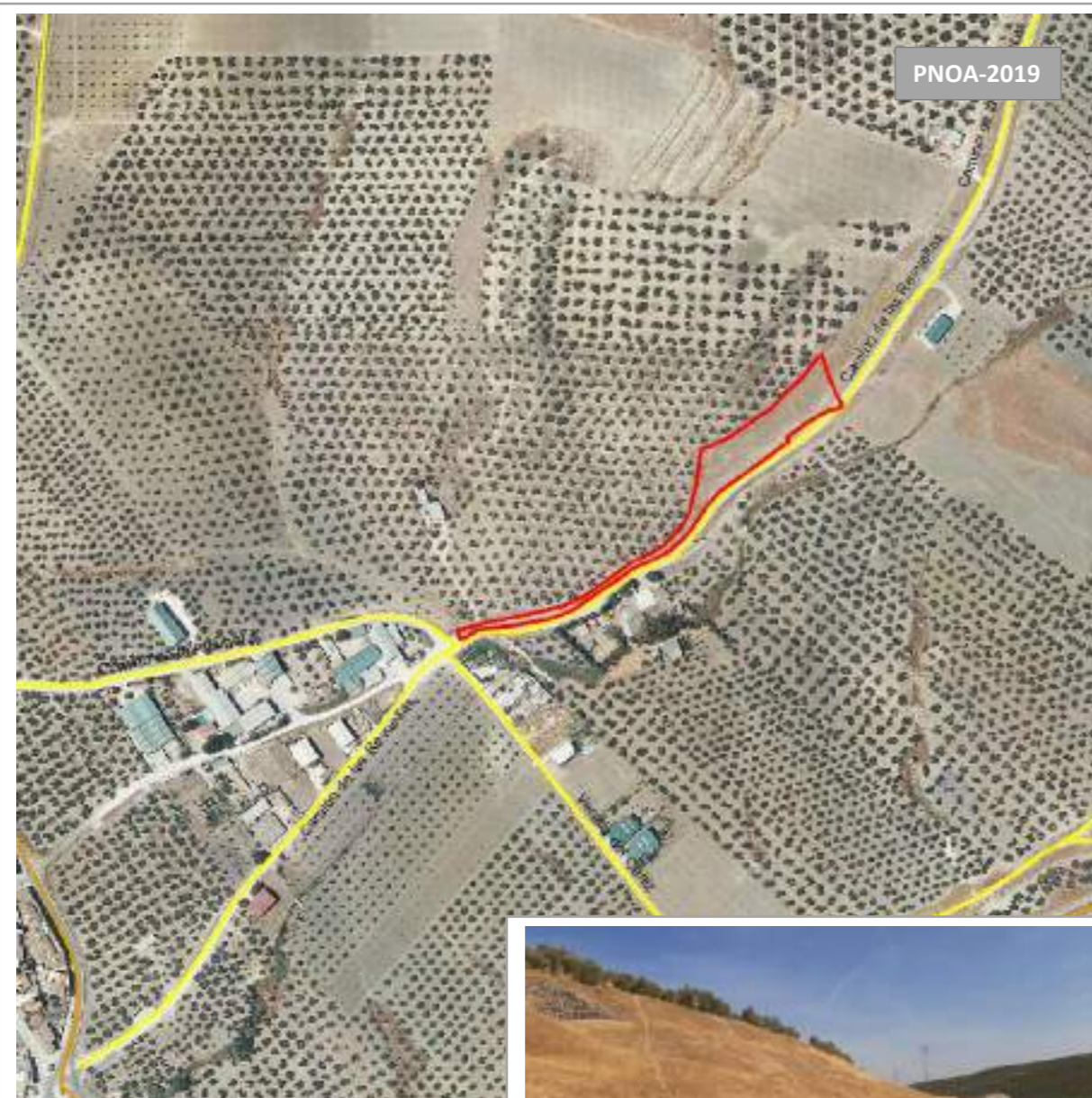
| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | No existe               |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 5.240,49 €      |
|                               | Construcción |                 |
|                               | Total        | 5.240,49 €      |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS |
|----------|--|----------------|
| NORTE    | Parcela 17 y 18 del Polígono 1.                | 2              |
| SUR      | Camino de Las Revueltas ( 9006 del polígono 1) |                |
| ESTE     | Parcela 9012 (1-2-19)                          |                |
| OESTE    | Camino de la Albuhera                          |                |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12018 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|



|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERISTICAS URBANISTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Suelo no urbanizable.               | BUENO                      |

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |               |                                     | SITUACIÓN            |   |
|-------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------|---|
| ID                      | NOMBRE        | PARCELA MARGEN DE LAS REVUELTAS SUR | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A00109008                            |
| 1-2-18                  |               |                                     | DIRECCION            | Paraje El Aljibe. Camino de las Revueltas |
| NATURALEZA              | CALIFICACION  | CLASIFICACION (régimen)             |                      |   |
| Inmueble                | Finca Rustica | Patrimonial                         | CENTROIDE            | X: 363866<br>Y: 4172345                   |
| APROVECHAMIENTO         |               |                                     |                      |   |
| USO                     | Sin uso       |                                     |                      |   |
| ACUERDO                 |               |                                     |                      |   |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno de la margen izquierda (sentido sur a norte) del camino de las Revueltas. Es una franja alargada sin uso que forma el talud colindante al camino.

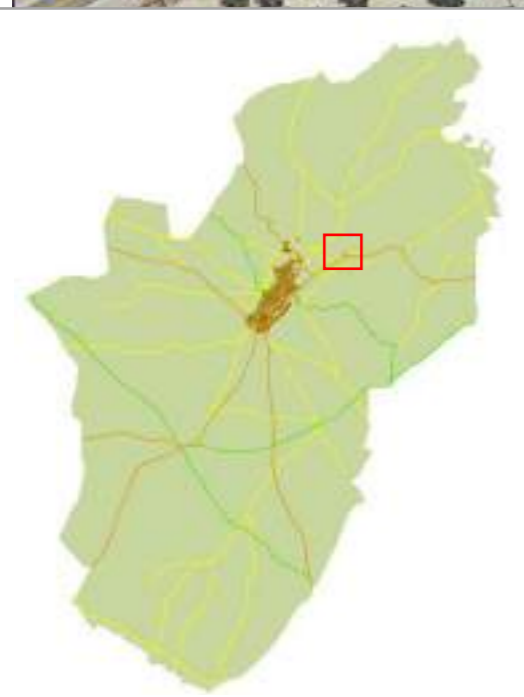
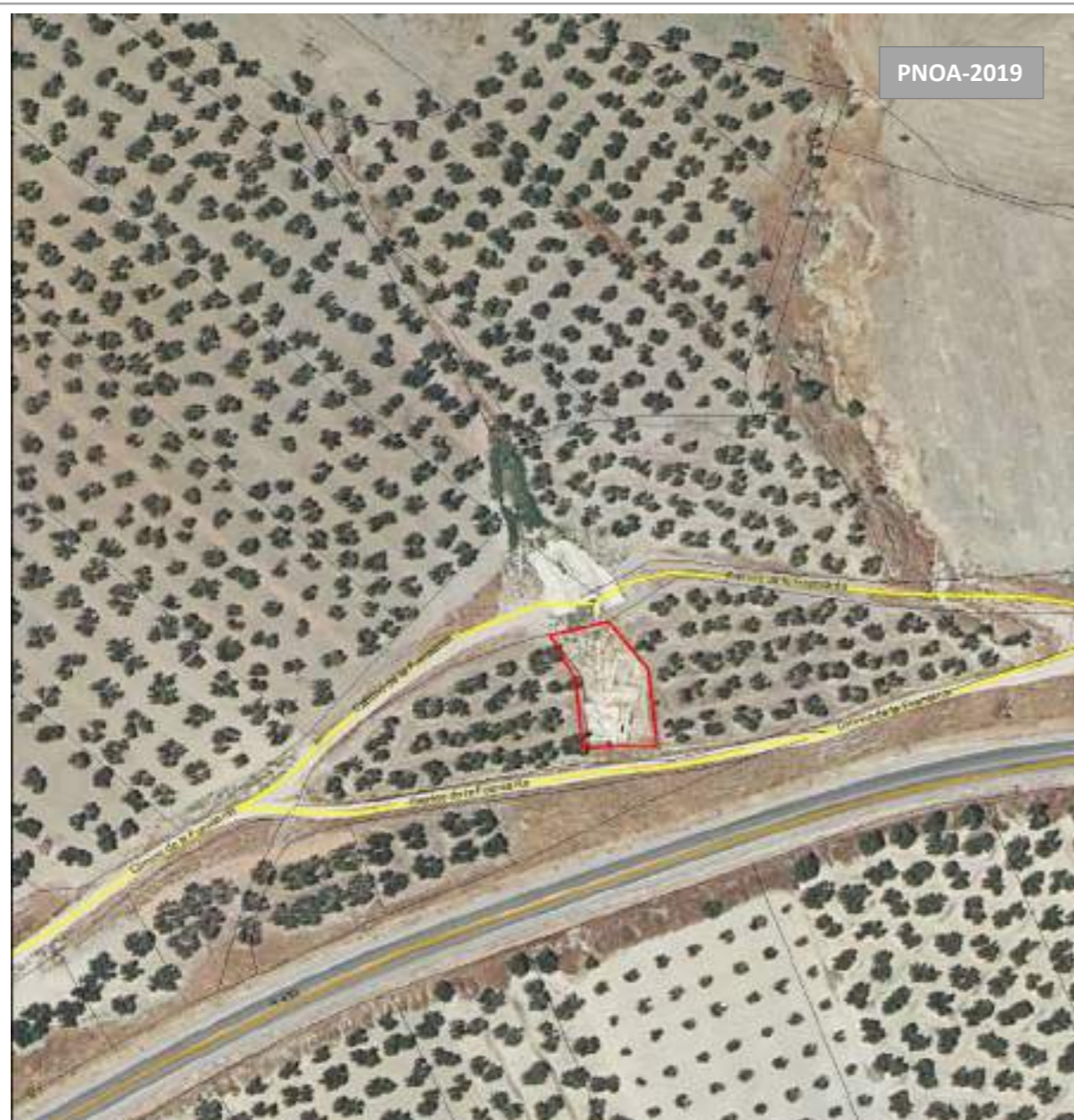
| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A001090080000TJ | 10.940         | 4.524          | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Título                   | Prescripción Inmemorial |
| Fecha de Adquisición     | Inmemorial              |
| Derechos reales a favor  | No existen              |
| Derechos reales gravosos | No existen              |
| Derechos personales      | No existen              |

| VALORACIÓN                    |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| COSTO                         | Adquisición  | Sin información |
|                               | Inversión    | Sin cuantificar |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo        | 12.125,05 €     |
|                               | Construcción |                 |
|                               | Total        | 12.125,05 €     |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce   |                 |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL |              |                 |

| SIGNATURA REGISTRAL  |     |
|----------------------|-----|
| Reg. de la Propiedad | --- |
| Finca                | --- |
| Tomo                 | --- |
| Libro                | --- |
| Folio                | --- |
| Inscripción nº       | --- |
| Fecha Inscripción    | --- |

| LINDEROS |  | Nº DE LINDEROS | 2 |
|----------|--|----------------|---|
| NORTE    | Parcela 17 y 18 del Polígono 1.                |                |   |
| SUR      | Camino de Las Revueltas ( 9006 del polígono 1) |                |   |
| ESTE     | Parcela 9012 (1-2-19)                          |                |   |
| OESTE    | Camino de la Albuhera                          |                |   |



|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS</b> | <b>ESTADO CONSERVACION</b> |
| Suelo no urbanizable.               | BUENO                      |

|                     |       |       |       |            |       |         |   |             |    |       |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|
| INVENTARIO ANTERIOR | Idant | ----- | Fecha | 30/10/1999 | FICHA | EDICION | 1 | AGOSTO 2022 | Nº | 12019 |
|---------------------|-------|-------|-------|------------|-------|---------|---|-------------|----|-------|

| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN |                                 |                                      | SITUACIÓN            |  |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| ID                      | NOMBRE                          | YACIMIENTO ARQUEOLOGICO LA FUENSANTA | REFERENCIA CATASTRAL | 14025A00400055                           |
| 1-2-19                  |                                 |                                      | DIRECCION            | Paraje El Aljibe. Camino de la Fuensanta |
| NATURALEZA              | CALIFICACION                    | CLASIFICACION (régimen)              |                      |  |
| Inmueble                | Finca Rustica                   | Patrimonial                          | CENTROIDE            | X: 364205<br>Y: 4172111                  |
| APROVECHAMIENTO         |                                 |                                      |                      |  |
| USO                     | Si uso. Yacimiento Arqueológico |                                      |                      |  |
| ACUERDO                 |                                 |                                      |                      |  |

**DESCRIPCION GENERAL**

Terreno situado al sur de la fuente de la Fuensanta, colindante con ella. Tiene una geometría irregular y alargada que se ubica entre los dos ramales del camino de la Fuensanta, próximo al casco urbano, a unos 740 m desde la carretera CO-4203, muy cerca del cruce con la N-432.

En estos terrenos se haya el yacimiento arqueológico que lleva el nombre de la Fuensanta. Son las ruinas de una ermita que a mediados del siglo XVI los vecinos del pueblo erigieron en honor a su patrona, la Virgen de la Fuensanta y de un aljibe de época romana. Estos restos salen a la luz cuando en noviembre de 2017 se llevan a cabo las labores de excavación y puesta en valor del citado aljibe.

| IN | REF.CATASTRAL        | SUELO          |                | CONSTRUCCION   |                |       |                        |
|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                      | Catastral (m²) | Municipal (m²) | Catastral (m²) | Municipal (m²) | fecha | fuentes                |
| 1  | 14025A004000550000TY | 5.763          | 576            | ---            | ---            | ---   | R.Prop./Catastro/Ayto. |

| TITULOS Y DERECHOS       |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Título                   | Esc. Segregación y compraventa nº250 |
| Fecha de Adquisición     | 28/12/2017                           |
| Derechos reales a favor  | No existen                           |
| Derechos reales gravosos | No existen                           |
| Derechos personales      | No existen                           |

| VALORACIÓN                    |                         |            |
|-------------------------------|-------------------------|------------|
| COSTO                         | Adquisición             | 3.573,38 € |
|                               | Inversión               | -----      |
| VALOR REAL DEL INMUEBLE       | Suelo                   | 1.543,68 € |
|                               | Construcción            |            |
|                               | Total                   | 1.543,68 € |
| FRUTOS Y RENTAS               | No Produce              |            |
| VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL | Patrimonio Arqueológico |            |

| SIGNATURA REGISTRAL  |            |
|----------------------|------------|
| Reg. de la Propiedad | En tramite |
| Finca                | ---        |
| Tomo                 | ---        |
| Libro                | ---        |
| Folio                | ---        |
| Inscripción nº       | ---        |
| Fecha Inscripción    | ---        |

| LINDEROS |   | Nº DE LINDEROS | 1 |
|----------|---|----------------|---|
| NORTE    | Camino de la Fuensanta y fuente                             |                |   |
| SUR      | Cam. de La Fuensanta y con la ref. 14025A00400055 de la que |                |   |
| ESTE     | Con la ref. 14025A00400055 de la que procede                |                |   |
| OESTE    | Con la ref. 14025A00400055 de la que procede                |                |   |



