



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0001	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11001
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CASA CONSISTORIAL	REFERENCIA CATASTRAL	3219606UG6731N0001ZP
1-1-01			DIRECCION	Plaza de la constitución nº 5
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363127 Y:4171711
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Sede administrativa de la Corporación Municipal del Ayuntamiento			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Edificio de planta irregular, aproximadamente rectangular. Tiene fachada a tres calles. La superficie de parcela es de 166 m², con una ocupación de 100% y tres plantas construidas (PB+2).

El edificio fue construido en 1949 por la Dirección General de Regiones Devastadas, según versa en la nota simple inscrita en el Registro de la Propiedad. En el catastro consta como fecha de construcción 1951.

La fachada principal abre a la Plaza de la Constitución, contando con un pequeño porche en PB, con tres arcos y dos columnas, donde se encuentra la única entrada al edificio. Dispone de rampa de acceso a minusválidos. Cuenta con un zócalo de mármol de un metro de altura aproximadamente. En P1 dispone de una balconada corrida sobresaliente, donde se sitúan las banderas oficiales. En P2 dispone de una balconada aterrazada que no sobresale de la línea de fachada. A este mismo nivel, se sitúa un reloj a la derecha, y el escudo del municipio a la izquierda.

El tejado tradicional de teja vierte a tres aguas y cuenta con cuatro pináculos que se alzan en el lateral de la Plaza de la constitución. La estructura del edificio está constituida por muros portantes de considerables dimensiones. Cuenta con dos crujeas paralelas a la fachada principal. La escalera se sitúa en el centro de la segunda crujía.

Dispone de aseos diferenciados por sexo, de elementos de protección activa contra incendio (solo extintores) y de ascensor. Dispone de sistema de climatización mediante equipos individuales.

Acabados sencillos de enfoscado, enlucido y pintado, incluso en las salas más nobles del edificio. La solería es de mármol. El techo de la primera crujía de PB está abovedado con bóveda de cañón decorada.

En P2 encontramos tres vidrieras en el muro del fondo, que sirven para iluminar la escalera.

La planta baja es accesible a minusválidos puesto que dispone de una rampa de entrada desde la Plaza de la Constitución, a las plantas altas se accede mediante ascensor.

Solamente dispone de una escalera de acceso a las plantas superiores, que está dividida en dos tramos y un descansillo en cada altura.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expte. de DOMINIO certificación administrativa 20/06/1991
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

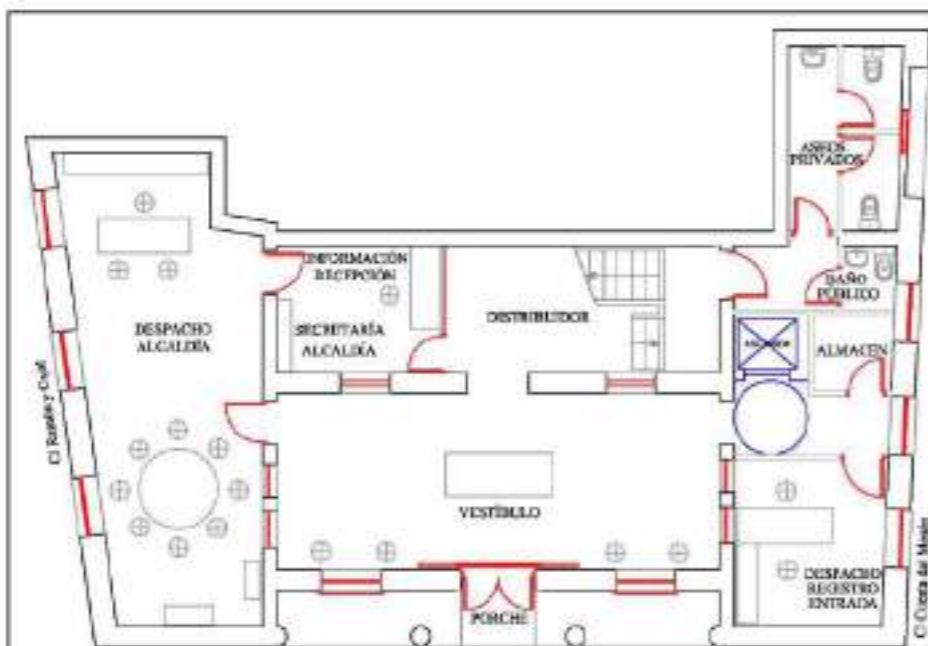
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	3219606UG6731N0001ZP	159	166	477	498	1949	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5974
Tomo	169
Libro	49
Folio	151
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	05/09/1991

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE (€)	Suelo	6.839,20 €
	Construcción	723.825,00 €
	Total	730.664,20 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

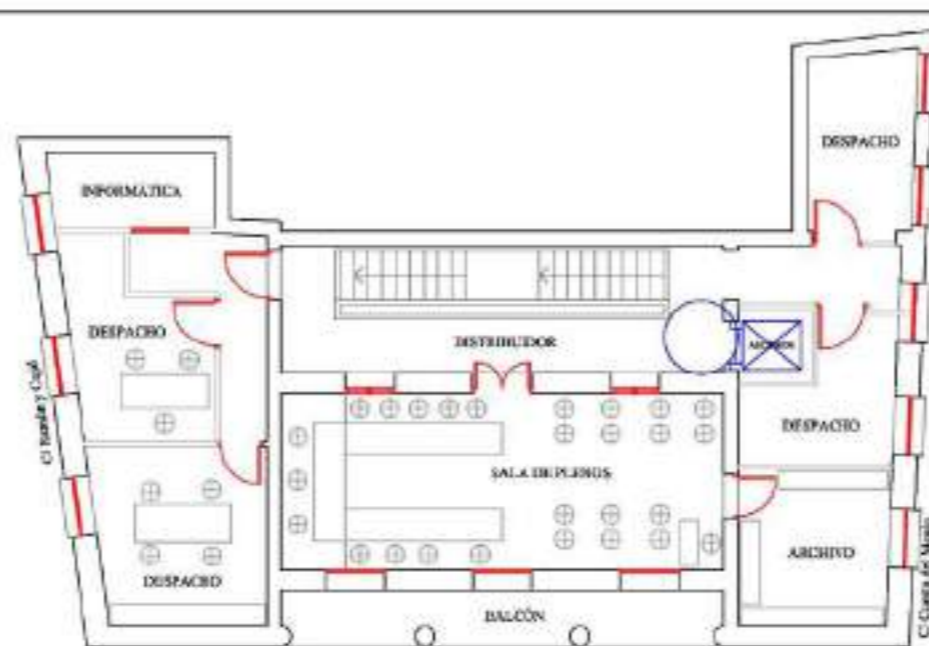
CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano Residencial	BUENO

LINDEROS	Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA REFERENCIA 3219607UG731N
SUR	CON LA PLAZA DE LA CONSTITUCION
ESTE	CON LA CALLE CUESTA DEL MESON
OESTE	CON LA CALLE RAMON Y CAJAL



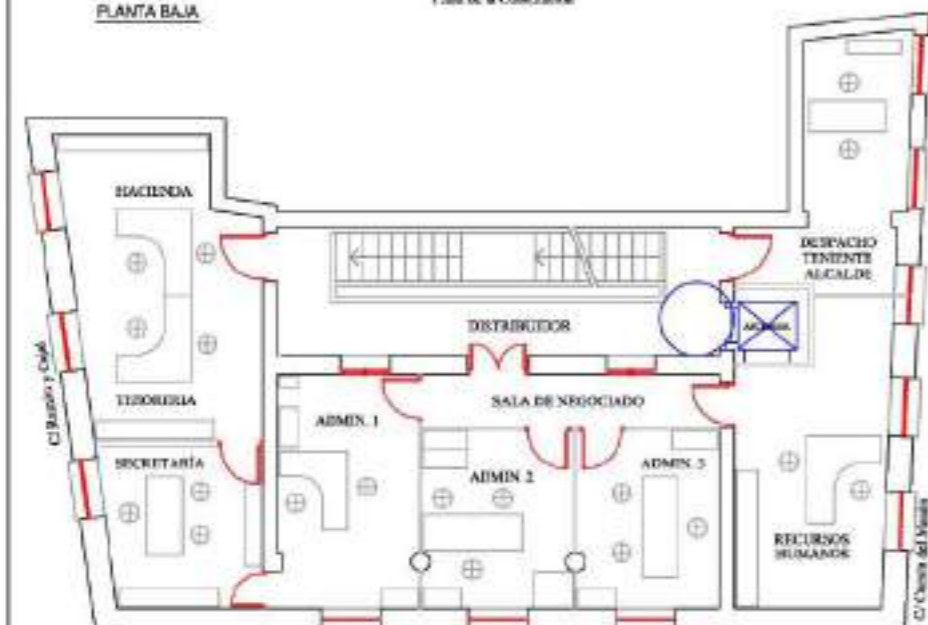
PLANTA BAJA

Plano de la Construcción



PLANTA PRIMERA

Plano de la Construcción



PLANTA SEGUNDA

Plano de la Construcción

Características:
 APLICACIÓN TÉCNICA: Lucha contra el ruido
 AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1983-11/2008
 ABL. Colado: No son posibles de cambiar

PROYECTO:
 INSTALACIÓN
 PLANO:
 ESTADO MODIFICADO
 REALIZACIÓN:
 ESPEJO (CÓRDOBA)





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0002	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11002
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS	REFERENCIA CATASTRAL	3117601UG6731N0001BP
1-1-02			DIRECCION	Plaza de la constitución nº 1
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363111 Y: 4171670
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
USO	Mercado municipal de abastos. Desde marzo de 2011 las oficinas de Urbanismo, Turismo y Policía Local del Ayuntamiento de Espejo, en planta primera			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Edificio de planta rectangular. Cuenta con fachada a dos calles. La superficie de parcela es de 504 m2 (según planos estado reformado 2011), con una ocupación de 100% y dos plantas construidas (PB+1). Sin embargo, en los datos registrales consta un solar de 442 m2. Se opta por consignar el valor catastral por ser el valor más ajustado a la medición que se hace sobre la ortofoto actual y su discrepancia con el registral no es significativa.

El edificio se adquirió en 1944 de acuerdo con los datos registrales mientras que en catastro consta como fecha de construcción 1948.

La fachada principal abre a la Plaza de la Constitución, contando con tres grandes puertas en formato arco, que dan acceso a la planta baja del edificio. La fachada exterior es de color blanco con detalles anaranjados en los pórticos de entrada y en las ventanas. Cuenta con una leyenda de azulejería que corona la fachada principal.

El acceso a P1 se realiza desde la calle lateral, San Bartolomé. Dispone de dos entradas por esta calle, una de acceso a dependencias municipales para oficinas, y otra de acceso al mercado de abastos.

El tejado es del tipo diente de sierra, con estructura metálica, panel sándwich en la hoja inclinada y cerramiento de vidrio en la hoja vertical. La estructura del edificio está constituida por muros portantes. Cuenta con tres crujeas paralelas a la fachada principal de la Plaza de la Constitución. La estructura de la cubierta, como se ha indicado anteriormente, es metálica.

Dispone de aseos diferenciados por sexo, en ambas plantas, de elementos de protección activa contra incendio (solo extintores).

No dispone de ascensor. Dispone de equipos individuales de climatización. Dispone de las instalaciones necesarias de fontanería y electricidad para los usos del edificio.

Acabados sencillos de enfoscado, enlucido y pintado. La solería es de terrazo en las oficinas municipales. El techo de la PB está abovedado con bóveda de cañón.

Cuenta con instalaciones para facilitar el acceso a personal con movilidad reducida.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Cesión gratuita de la dirección de Regiones Devastadas en 1944. Adquirida por DOMINIO Certificación Administrativa Ayto 02/09/1961
Fecha de Adquisición	1944
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

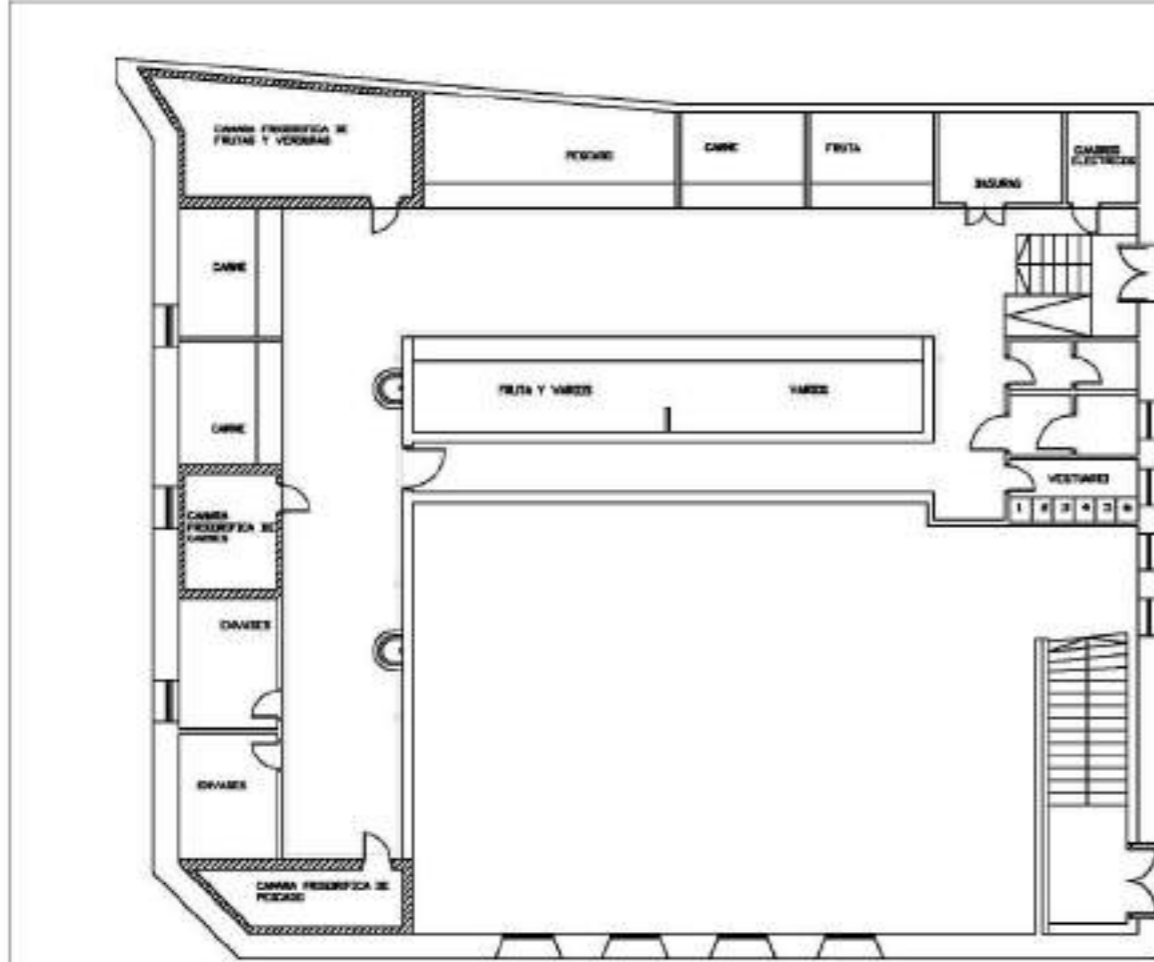
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	fuentes
1	3117601UG6731N0001BP	467	467	986	1008	1948	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3113
Tomo	101
Libro	26
Folio	78
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE (€)	Suelo	19.240,40 €
	Construcción	1.465.091,57 €
	Total	1.484.331,97 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones equipamiento.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA PLAZA DE LA CONSTITUCION	1
SUR	CON LA REFERENCIA 3117645UG6731N	
ESTE	CON LA CALLE TRINIDAD COMAS / CON LA REFERENCIA 3117602UG6731N	
OESTE	CON LA CALLE SAN BARTOLOME	



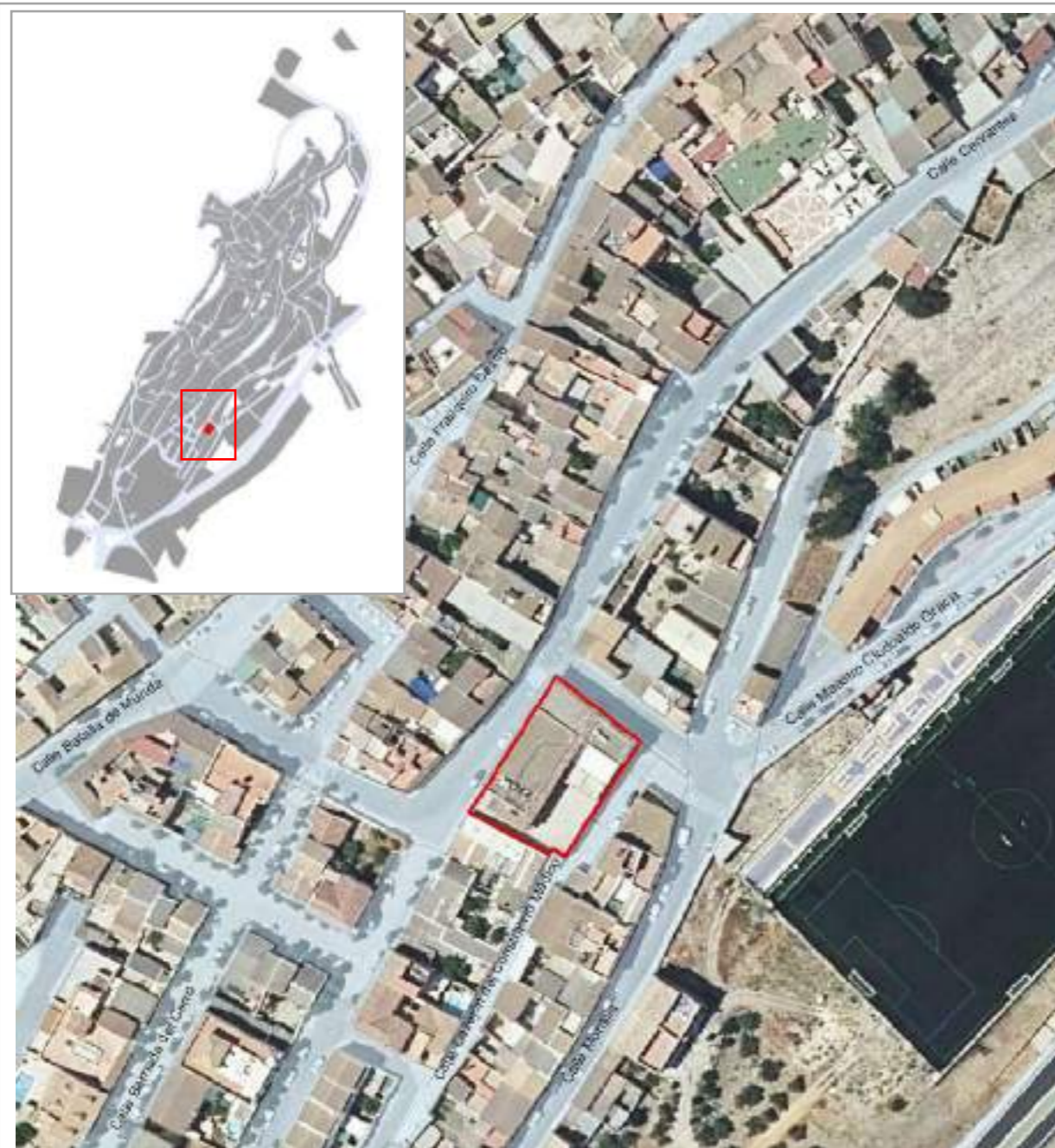
PLAZA DE LA CONSTITUCION

C/ SAN BARTOLOME

EXPOSICION	FECHA	TOTAL
AYUNTAMIENTO DE ESPEJO INVENTARIO MUNICIPAL, 2011	NOV-2011	L/130
MERCADO DE ABASTOS-PLANTA PRIMERA		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0003	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11003
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CENTRO DE SALUD	REFERENCIA CATASTRAL	2912501UG6731S0001YK
1-1-03			DIRECCION	Calle Cervantes 73 Calle Barriada del Cerro 1
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:362893 Y: 4171138
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Centro de salud, gimnasio y otros usos municipales.			
ACUERDO	Acuerdo de compra solar a las Hnas. Pavón Casado y a sus padres 13/07/1990. Acuerdo de uso y gestión gimnasio 27/09/2001			

DESCRIPCION GENERAL

Edificio construido en los antiguos terrenos del Cuartel de la Guardia Civil, a los que se añadieron los terrenos procedentes de la adquisición de solar a las Hnas. Pavón Casado en la calle Montilla (120 m²). Estos últimos están integrados en el callejón que rodea al edificio y por tanto la mayor parte de su superficie no se incluye en esta ficha. Actualmente hay dos referencias catastrales afectadas (se indican en la tabla del siguiente apartado). También dos fincas registrales que acreditan a la propiedad del suelo. Se tiene constancia de que **consta "Consultorio Local" en el inventario de la Junta de Andalucía**. Probablemente referido a la construcción o a parte de ella. No se ha podido conocer con más detalle cuales son los detalles de la citada inscripción, por lo que hasta que no se tenga otra información se inscribe el edificio completo como titularidad municipal.

El edificio se ubica sobre unos terrenos en ladera que condicionan su ejecución, dando lugar a tres alturas: Planta semisótano (PS), planta Baja (PB) y planta Primera(P1). La superficie que consta en el inventario anterior es de 1020 m². La diferencia con la actual está en el callejón del Consultorio, en su trasera. La superficie registral (3115) es 686 m². En este caso se adopta como superficie municipal la que resulta de la medición sobre la realidad de la ortofoto (789 m²). Esta discrepancia se debe, probablemente a la incorporación de superficie de viales colindantes. En la registral 5458 se recoge una superficie de 84 m². Las discrepancias entre superficies registrales y reales no son significativas. Sin embargo con el catastro si existe diferencia notable con el registro, dispone de sala de usos múltiples, actualmente usado como Gimnasio, en Planta Sótano con entrada por Calle Montilla y con acceso desde Calle Cervantes. Consultorio médico y bar cafetería en PB, entrada por Cervantes y Montilla. Dependencias Municipales en Planta sótano, entrada por Calle Cervantes, actualmente dedicadas a otras actividades municipales, en P1.

Edificio de planta rectangular. Cuenta con fachada a tres calles. La superficie de parcela está ocupada al 100% en planta sótano (PS), y de 67 % aproximadamente en PB y P1.

La fachada principal abre a la Calle Montilla, contando con un porche en doble altura, sostenido por tres columnas cilíndricas. A través del porche se accede al bar-cafetería, que se abre a una amplia terraza. Las diferentes estancias, tanto de PB como de P1, abren sus ventanas a la Calle Cervantes y a la terraza interior. La cubierta del edificio es cubierta plana no accesible.

El edificio principal está construido sobre muro de sótano en planta semisótano, y estructura de pilares de hormigón en las plantas superiores. Cuenta con cuatro líneas de columnas paralelas a la Calle Cervantes. El edificio de bar y vivienda del médico cuenta con estructura independiente, también de pilares de hormigón. Dispone de las instalaciones necesarias para su uso.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Adquirida por DOMINIO Certificación Administrativa Ayto 02/09/1961. Esc.compraventa 217 Hnas. Pavon Casado (11/10/1990). Inscrito en Inventario de la J.Andalucía
Fecha de Adquisición	Terrenos (691 m2) Inmemorial- Terrenos (120m2) 11/10/1990
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

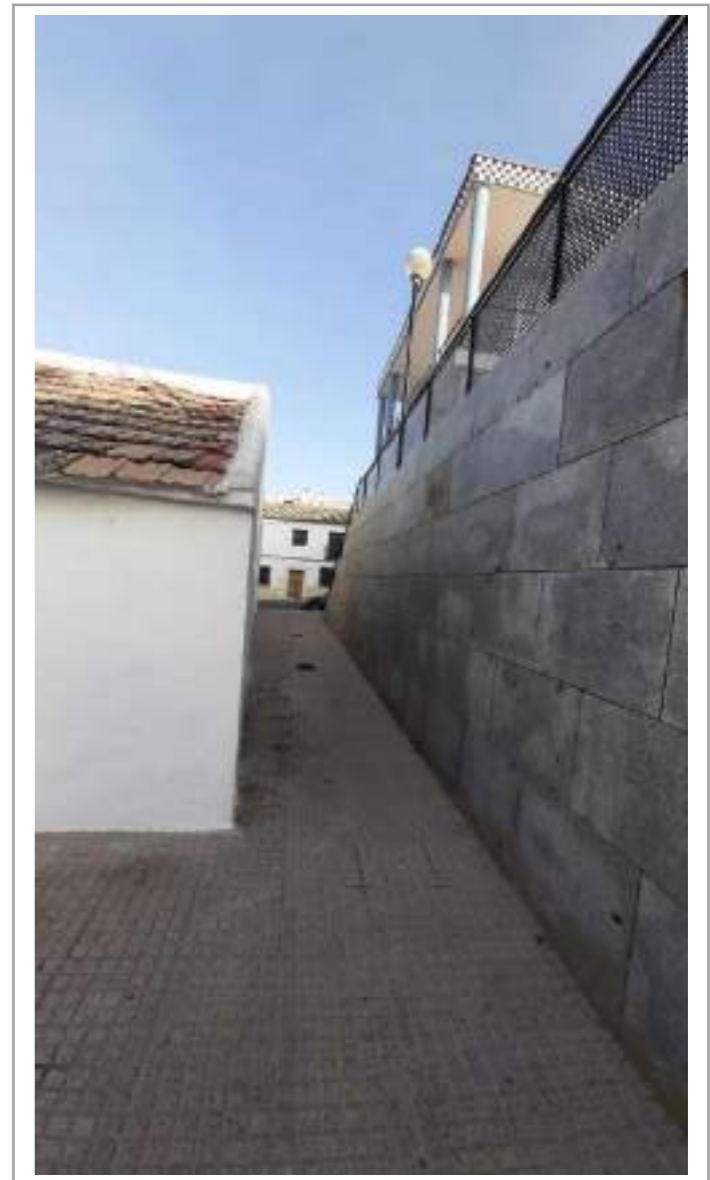
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	2912501UG6731S0001YK	826	789	90	1889	1980	R.Prop./Catastro/Ayto.
2	2912524UG6721S0001ZF (calle)	78	78	53	53		
		867					

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3115/5458
Tomo	101/153
Libro	26/45
Folio	52/117
Inscripción nº	1/2
Fecha Inscripción	30-03-1962//8-11-1990

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin Coste
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	33.378,84 €
	Construcción	1.332.458,18 €
	Total	1.365.837,02 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones equipamiento.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA CALLE MONTILLA Y CON LA CALLE CERVANTES	1
SUR	CON CALLEJON DEL CONSULTORIO MÉDICO Y CON REF. CAT. 2912502UG6731S	
ESTE	CON LA CALLE MONTILLA	
OESTE	CON REF. CAT. 2912524UG6721S (CALLEJON DEL CONSULTORIO MÉDICO)	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-004	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11004
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	GRUPO ESCOLAR MIGUEL DE CERVANTES	REFERENCIA CATASTRAL	3216732UG6731N
1-1-04			DIRECCION	c/ Cervantes 8
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363153 Y: 4171392
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Colegio Público y Centro de Enseñanza de Mayores			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de planta poligonal irregular con fachada a la calle Cervantes, donde se ha construido el edificio que alberga el colegio.

El edificio es de planta rectangular con dos alturas sobre rasante de 402 m² cada una. Cerramientos de muro de fabrica de ladrillo, enfoscados y pintados. Cubierta a cuatro aguas terminada con teja árabe.

También existe un pequeño edificio que fue utilizado como vivienda de 45 m² de planta, construido con muros portantes y cerramientos de fábrica de ladrillo y cubierta a un agua.

Construido por el Ayuntamiento mediante préstamo con el banco de crédito local de España.

La superficie que consta en la información registral (3114) es de 432 m², refiriéndose probablemente, solo al edificio.

La medición que se adopta como municipal es la que resulta de la medición realizada sobre la realidad que se observa en la ortofoto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Adquirida por DOMINIO Certificación Administrativa Ayto 02/09/1961
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3216732UG6731N0001WP	2571	2613	804	847	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones Equipamiento.	BUENO

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3114
Tomo	101
Libro	26
Folio	80
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin coste
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	107.655,60 €
	Construcción	775.125,99 €
	Total	882.781,59 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

LINDEROS	Nº DE LINDEROS
NORTE	17
SUR	Con la Calle Cervantes
ESTE	Con la referencia 3216733UG6731N
OESTE	Con la referencia 3216729UG6731N





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0005	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11005
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	MATADERO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	2710603UG6721S0001AF
1-1-05			DIRECCION	C/ Regiones Devastadas 18
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X: 362661 Y: 4170846
APROVECHAMIENTO				
USO	Actualmente es utilizado por la peña flamenca Albuhera para sus actividades.			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Conjunto de edificaciones y solar. Consta de un edificio principal construido en 1927 de planta rectangular de 182 m², de una altura sobre rasante, cuya fachada principal abre a la calle regiones devastadas. La cubierta es de tres aguas terminada con teja cerámica. Entre los años 1984 y 1985 se ejecutaron las obras necesarias para su adaptación a la normativa vigente sobre mataderos. Este edificio se ubica en una parcela de 548 m² delimitada por muros perimetrales, por el edificio principal y por uno de los cobertizos. Los datos registrales recogen una superficie de 546 m²

Al edificio principal se anexan varias construcciones de menor entidad que ocupan un total de 152 m² medidos sobre plano elaborado por el Ayuntamiento de Espejo (Noviembre de 2011) y comprobado sobre ortofoto de PNOA 2019. Son cubiertas de chapa (una de ellas de fibrocemento) apoyadas sobre muros, de planta rectangular cuyos ejes son perpendiculares al del edificio principal.

La finca dispone de acceso desde la calle Batalla de Munda.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	DOMINIO Cert. Atva. Ayto 02/09/1961
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No consta
Derechos reales gravosos	No consta
Derechos personales	No consta

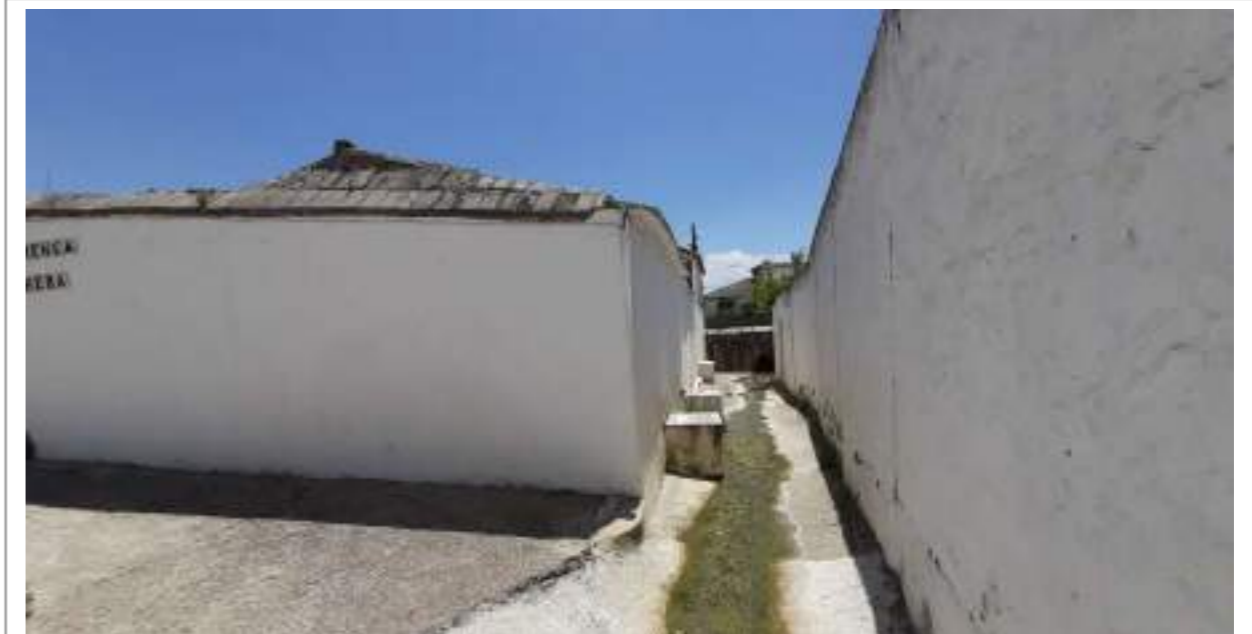
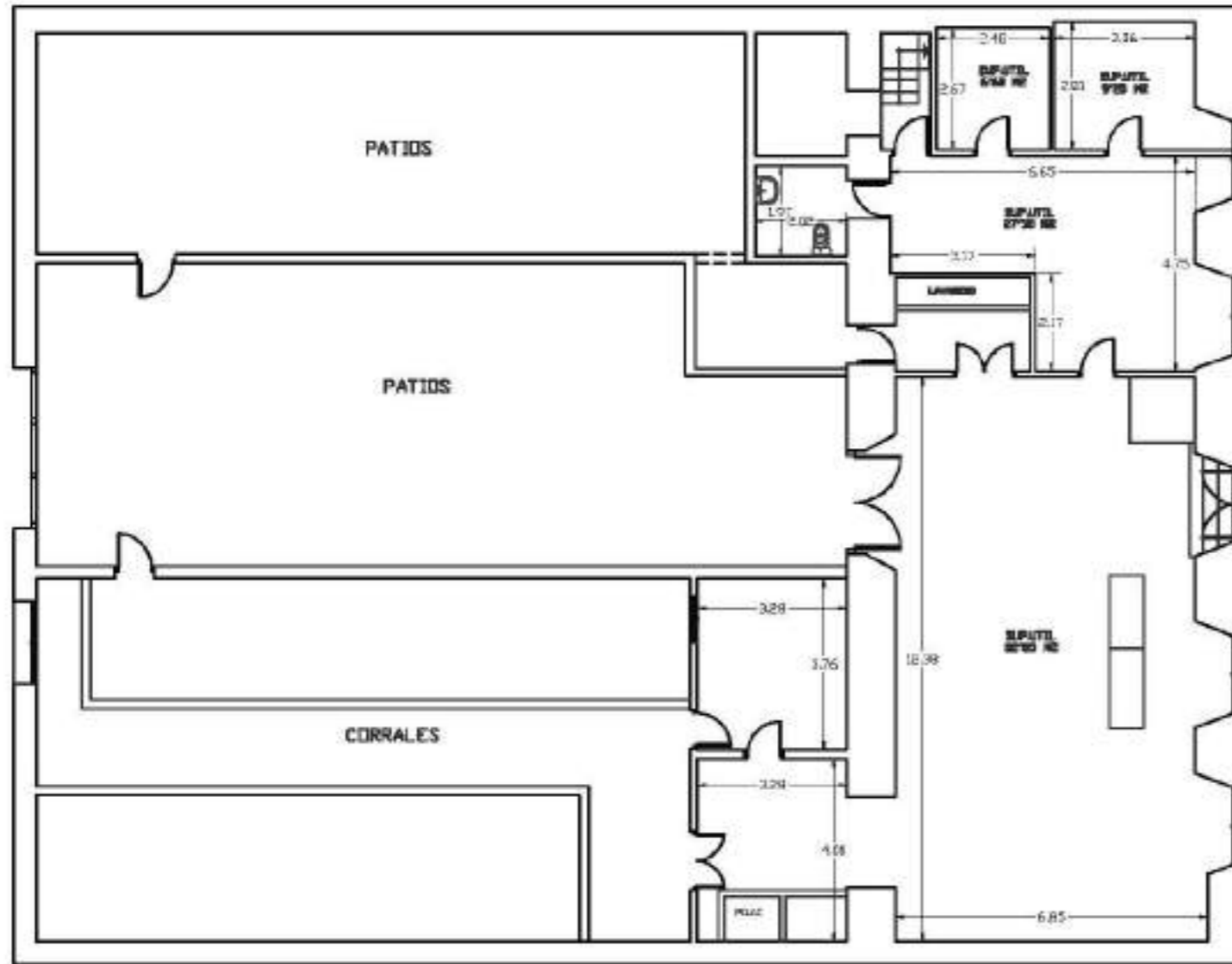
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			fuentes
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Fecha (catast.)	
1	2710603UG6721S0001AF	548	548	290	334	1939	R.Prop./Catastro/Ayto.

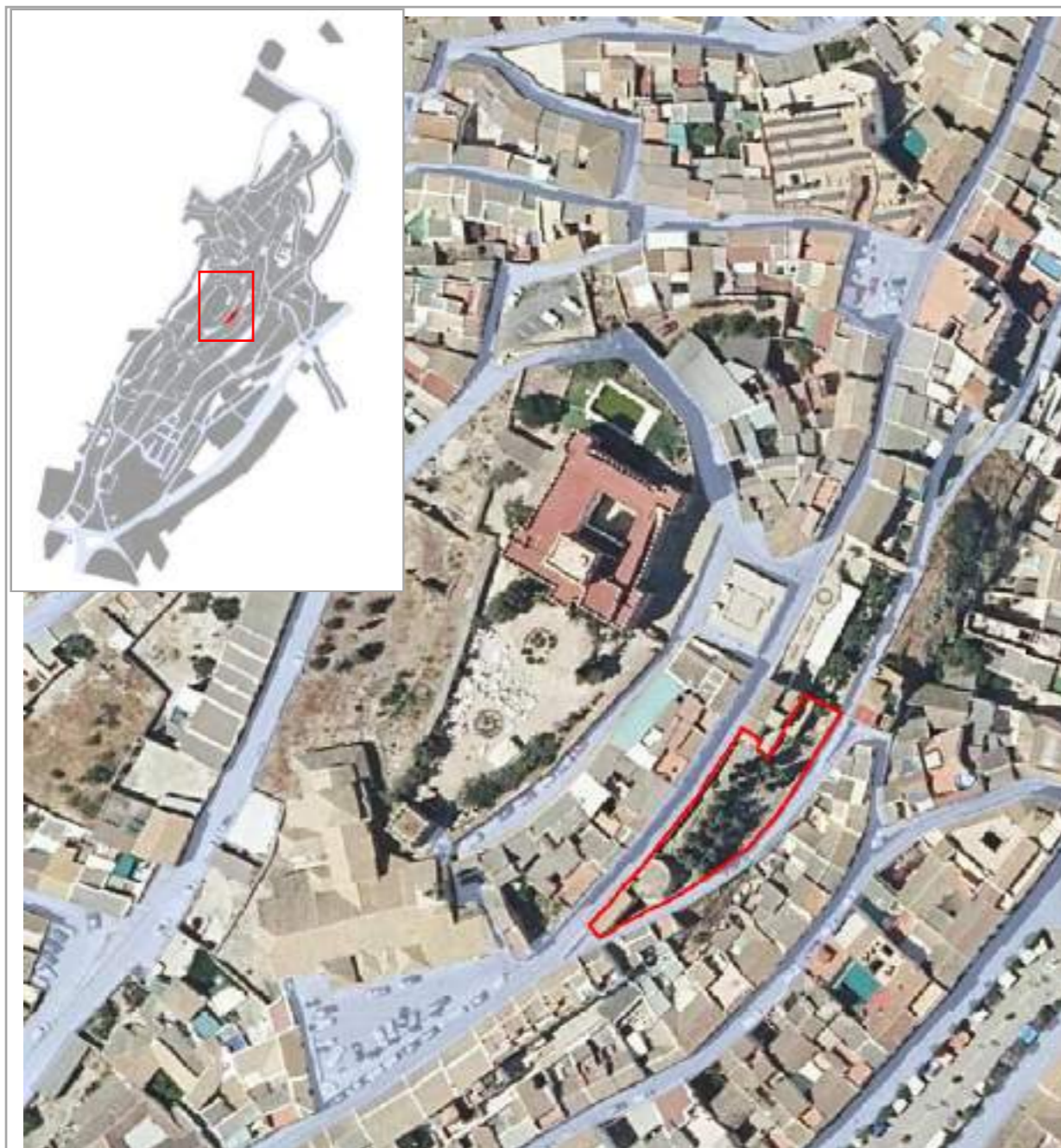
SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3116
Tomo	101
Libro	26
Folio	84
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin cuantificar
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	57.810,00 €
	Construcción	143.840,34 €
	Total	201.650,34 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Equipamiento.	Bueno

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON CALLEJON DE ACCESO DESDE BATALLA DE MUNDA	3
SUR	CON CALLE REGIONES DEVASTADAS	
ESTE	CON REFERENCIA CATASTRAL 2710602UG6721S	
OESTE	CON CANAL DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES	
	CON LAS REF. 2710906UG6721S / 2710905UG6721S	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0006	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11006
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ANTIGUO DEPOSITO DE AGUA Y JARDIN	REFERENCIA CATASTRAL	311762UG6731N0001UP
1-1-06			DIRECCION	Calle San Bartolome 43
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363018
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171487
APROVECHAMIENTO				
USO	Depósito de agua, almacén y jardín.			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar y construcciones, ubicadas sobre la ladera que forma el terreno entre las calles San Bartolomé y Carril Alto. El solar se encuentra ocupado por una zona ajardinada compuesta mayoritariamente por especies arbóreas

En la parcela, cuya superficie en el inventario precedentes es 764 m2 existen dos construcciones: antiguo depósito de aguas y estancia para el guarda, ambas ubicadas en el Sur-Oeste de la parcela. El depósito está en desuso y la edificación está utilizada como almacén, después de haber servido para albergar la emisora de radio local durante años atrás.

El Edificio es de planta rectangular de dos alturas que ocupa una planta de 46 m2, dando a dos calles con diferente cota . La cubierta es de teja .La planta baja del edificio da a la calle Carril Alto y la primera planta tiene acceso desde la calle San Bartolomé, desde su fachada principal. Ambas plantas no están comunicadas entre sí. La estructura del edificio es de muro portante de ladrillo, revestidos y pintados. Desde la calle San Bartolomé se accede al depósito que es de planta circular de 8,5 m de diámetro que ocupa una superficie de 57 m2. Está construido en hormigón armado con una cubierta plana. La altura del depósito es de unos 7 m.

El resto de la parcela es una zona ajardinada inaccesible al público debido a su accidentada topografía. Está cerrada por la calle Bartolomé mediante muro de fábrica de ladrillo y una baranda metálica en tramos alternos. En la parte baja, existe un muro de contención alineado con la calle Carril Alto, de una altura media de 4 m.

La superficie municipal es la que resulta de nueva medición realizada sobre ortofoto. La diferencia con el inventario anterior no es significativa, queda reducida en un 1.6 %. La diferencia entre lo construido en catastro y en la realidad es mayor (-5.7 %) pero no representa un valor Igualmente no existen diferencias La geometría consignada en catastro no se corresponde con la realidad. LA información registral está errónea ya que la ubica en el número 35 de la calle y consigna una superficie registral de 550,32 m2. Ambos datos son coincidentes con la realidad de la finca registral 6193 (1-1-10).

Adquirido por rescate de la compañía Constanca S.A. en 1953.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expediente de DOMINIO, certificación administrativa 20/06/1991
Fecha de Adquisición	Julio 1953
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	fuentes
1	3117626UG6731N0001UP	608	752	158	149	1920	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5968
Tomo	169
Libro	49
Folio	145
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	4-09-1991

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	8.411,95 €
	Construcción	64.168,29 €
	Total	72.580,25 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Equipamiento y Espacio Libre.	Edificación y Jardín : Bueno / Deposito: Malo

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA CALLE SAN BARTOLOME Y REFERENCIA 3117627UG6731N	1
SUR	CON LA CALLE CARRIL ALTO	
ESTE	CON LA CALLE CARRIL ALTO	
OESTE	CON LA CALLE SAN BARTOLOME	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0007	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11007
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CASA DE OFICIOS	REFERENCIA CATASTRAL	2711808UG6721S0001MF
1-1-07			DIRECCION	Calle batalla de munda 11
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:362617 Y:4170929
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Guardería Infantil y almacenes.			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
<p>Edificio construido por la Consejería de fomento y el Ayuntamiento cuyos usos se ha ido adaptando a las necesidades locales, siendo sede de la antigua casa durante varios años, antes de convertirse en la guardería infantil (Planta primera) y almacenes municipales (Planta Baja)</p> <p>Su estructura es de pilares de hormigón y forjado unidireccional, de viguetas armadas y bovedillas.</p> <p>Edificio de planta regular, cuadrada. Cuenta con fachada a dos calles y a un patio trasero. Las dos plantas tienen acceso desde la calle Batalla de Munda.</p> <p>La cubierta vierte a tres aguas, y está terminada con teja cerámica. Fachada de muro de fábrica de ladrillo, revestida y pintada. Dispone de instalación de fontanería con aseos diferenciados por sexo en ambas plantas, de instalación eléctrica adaptada a los distintos usos y de elementos de protección activa contra incendio (solo extintores). También cuenta con instalación de climatización.</p> <p>La superficie municipal se toma de los planos elaborados por el Ayuntamiento en 2011, en su formato digital y de la medición sobre la realidad observada en la ortofoto. La superficie registral es de 489.90 m² de suelo y 570 m² construidos. No existe discrepancia significativa.</p>

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expediente de DOMINIO, certificación administrativa 20/06/1991
Fecha de Adquisición	Suelo: Inmemorial/ Construcción 1990
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

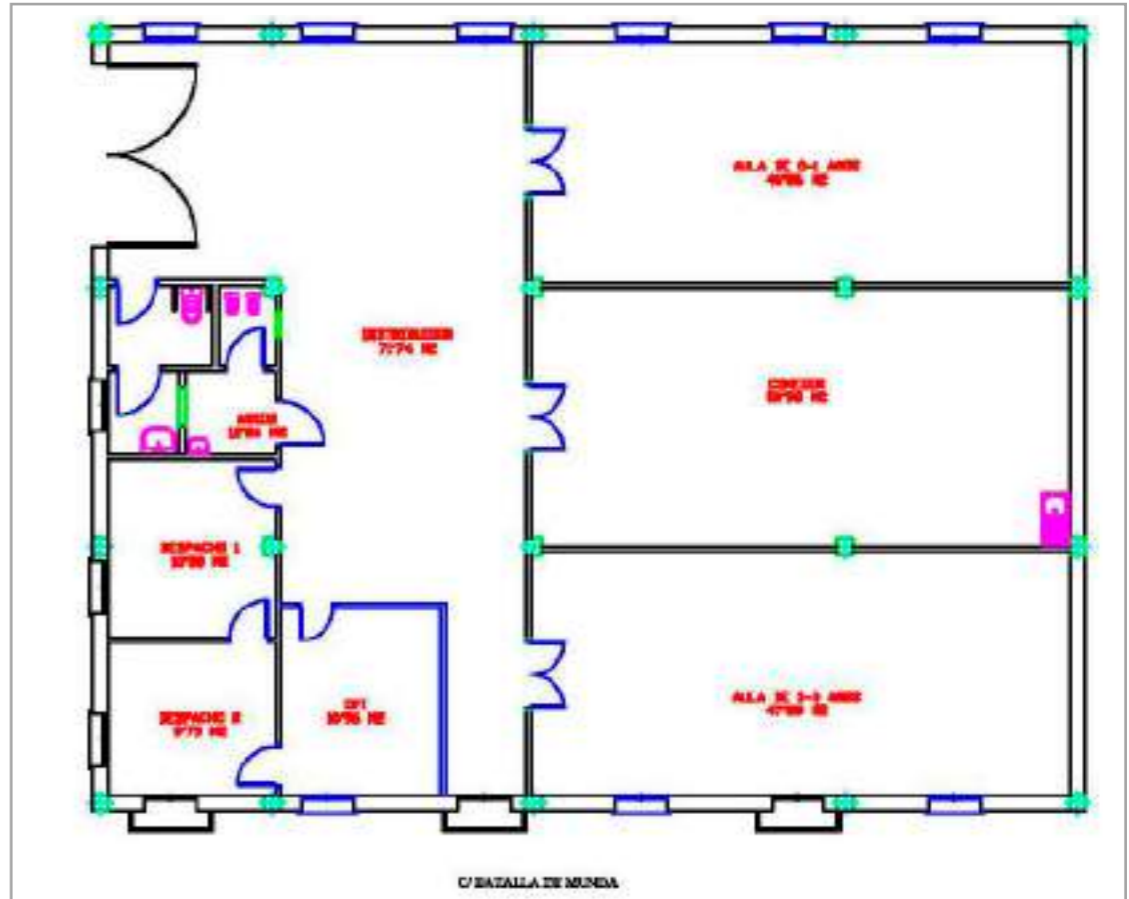
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	2711808UG6721S0001MF	503	513.73	581	579.90	1990	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5970
Tomo	169
Libro	49
Folio	147
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	04/09/1991

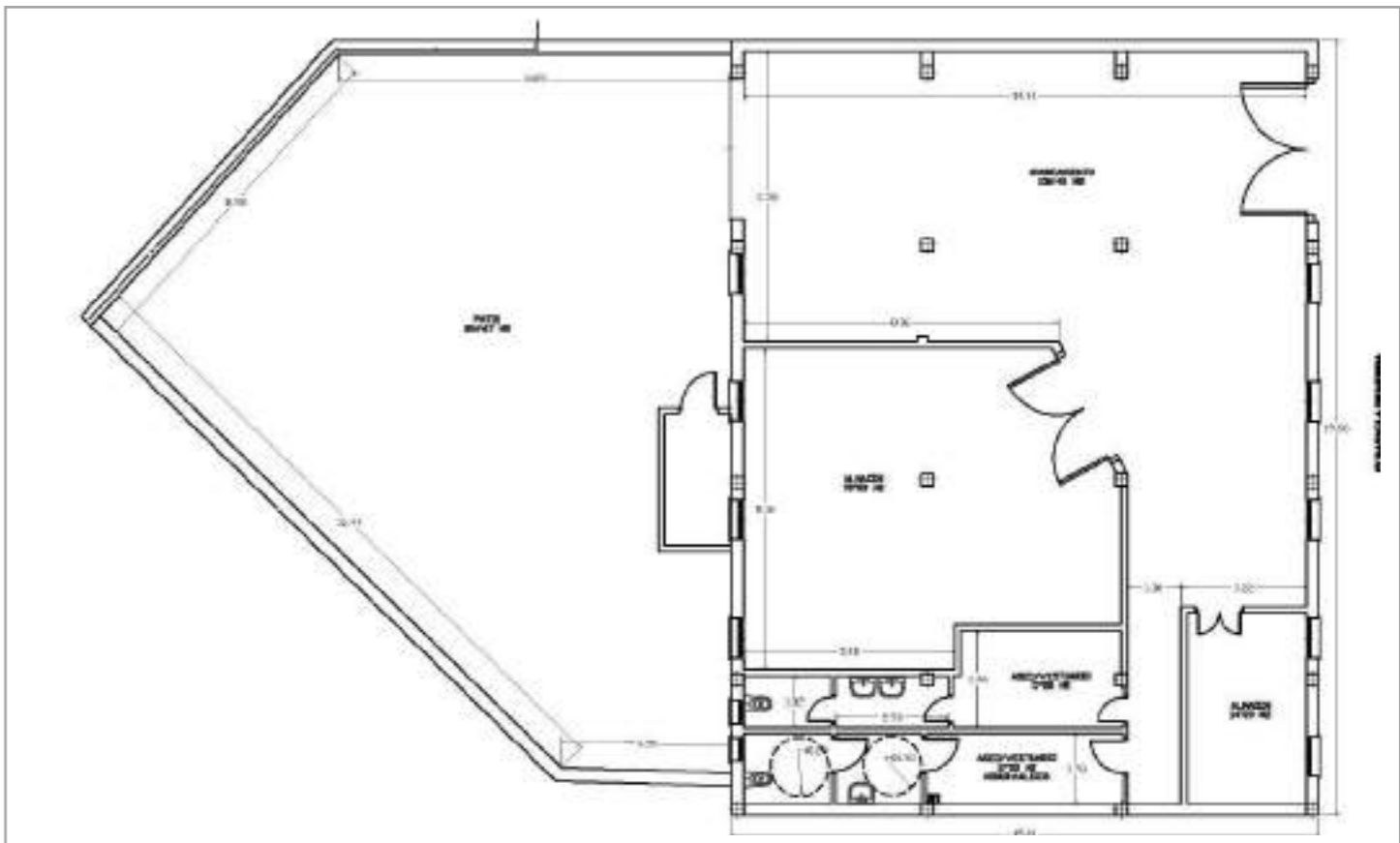
VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	21.176,80 €
	Construcción	405.895,71 €
	Total	427.072,51 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Equipamiento	BUENO

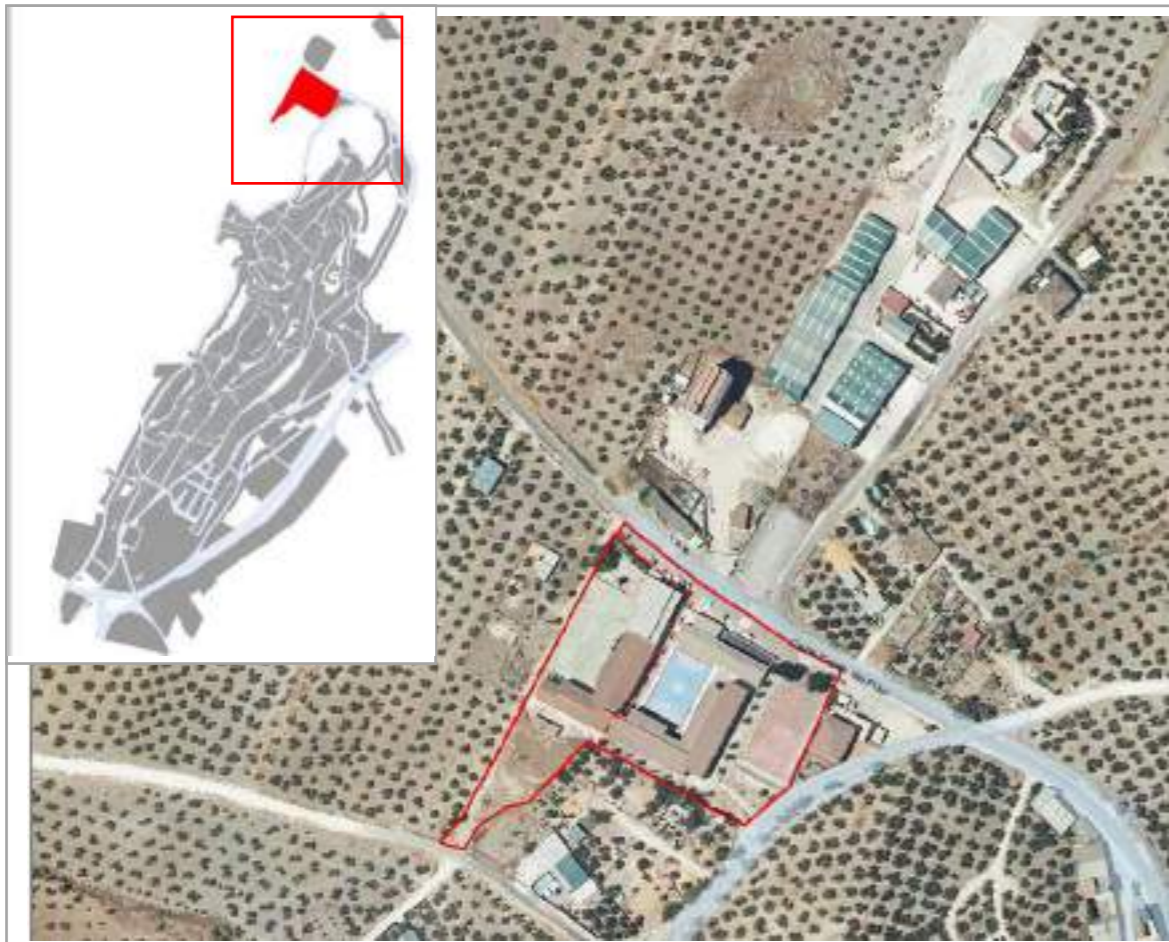
LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA CALLE BATALLA DE MUNDA	1
SUR	CON LA REF. 2711801UG6721S	
ESTE	CON LA REF.2710604UG6720N	
OESTE	CON LA CALLE BATALLA DE MUNDA	



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0008	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11008
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	GRUPO ESCOLAR PAY ARIAS	REFERENCIA CATASTRAL	3224101UG6732S
1-1-08			DIRECCION	Calle virgen del pilar s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363115
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4172187
APROVECHAMIENTO				
USO	Colegio Público de Educación Infantil y Primaria Cervantes e Instituto de Educación Secundaria Pay Arias			
ACUERDO	Pleno 24/6/74 de ACUERDA inicio de expediente para adquirir por concurso terrenos para construcciones escolares. Pleno 17/1/2000, se ACUERDA, obras en Colegio..Pleno de 21/5/03, se ACUERDA, Convenio obras de Colegio			

DESCRIPCION GENERAL

El grupo escolar ocupa una amplia parcela en la Calle Virgen del Pilar, al norte del casco urbano y en el límite de este con una superficie total de 13.480 m² (en certificado ayto. 2/09/91 13.261 m²). Cuenta con varios edificios, pistas deportivas y de recreo en su interior. El colegio Cervantes se compone de un edificio en forma de "L" que tiene una superficie en planta de 1.363 m² y otro alineado con la fachada principal que ocupa una superficie de 776 m² . entre los cuales se encuentra una pista polideportiva de 32x19 m . Al sureste de este conjunto existe otra pista polideportiva de 22x43 m. Al noroeste se encuentra el edificio destinado al Instituto. Está formado por una edificación en forma de "L" que ocupa una superficie de 1.056 m² . Anexa se encuentra el gimnasio, que es de planta rectangular, ocupando una superficie de 435 m², con estructura metálica, cubierta metálica y cerramiento de ladrillo y chapa metálica. También dispone de pista polideportiva de unas dimensiones 26 x 50 m. Los dos edificios en "L" tienen dos alturas sobre rasante. Ambos construidos con estructura de hormigón armado. Sus cerramientos son de ladrillo visto y las cubiertas son de teja.

En todos los casos se dispone de todas las instalaciones necesarias para su funcionamiento correcto. El instituto tiene ascensor. No existen instalaciones de climatización. El recinto está completamente delimitado por un vallado ejecutado con baranda metálica sobre murete. La parcela donde se ubican las instalaciones fue adquirida mediante contrato de segregación y compraventa con los Sres. Fco Menéndez Santos, Damián Serrano Luque, Antonio Méndez Ruiz y su esposa Carolina Jimenez Reyes, Francisco Perez Pavón y Rafael Pavón Santos a favor del Ayuntamiento de Espejo el día 12 de febrero de 1975 ante el notario D. Eligio Aguera Vallejo.

El edificio del Colegio fue adquirido mediante cesión por parte de la Consejería de Educación y Ciencia, cuya construcción data de 1978. La parcela del inmueble es el resultado de agregar varias parcelas catastrales según se detalla en el cuadro siguiente. La superficie construida municipal incluye solo las edificaciones. Se contabilizan las pistas deportivas. La superficie de suelo municipal se mide incluyendo la zona de aparcamientos paralela a la calle.

Parte del inmueble 1 y los dos inmuebles :3 y 4, están cedidos a la Comunidad autónoma de Andalucía para la construcción del centro de enseñanza secundaria. La superficie total cedida es de 5.822,64 m². En el cuadro siguiente se indican las respectivas superficies cedidas entre paréntesis. Consta en escritura de cesión gratuita nº 310 otorgada por el I. Ayuntamiento de Espejo el día 23 de abril de 2002 y fué inscrita en el registro de la propiedad de Castro del Rio con numero de finca 6537, en tomo 201, libro 57, folio 32 y segunda inscripción, en el día de 11 de junio de 2002. La Comunidad Autónoma aceptó la cesión mediante decreto 237/2001 y lo publicó en BOJA 132 de 15 de noviembre de 2001. Tiene condición resolutoria a favor del Ayuntamiento de Espejo con un plazo máximo de 30 años (**15 de noviembre de 2031**) para el caso de que no se mantenga su destino. Dado que en el momento de esta revisión el plazo no está vencido, se opta por mantener la superficie cedida en el inventario de forma cautelar, sin perjuicio de su **inclusión en el inventario de bienes de la C.Autónoma**. La superficie registral (5696) es de 7.437,81 m², refiriéndose a los terrenos ocupados por el colegio. En la finca registral 6537 consta el resto de al superficie a nombre de la C.A. El terreno original se recoge en cuatro fincas registrales cuya superficie total es 13.261 m², con una discrepancia con la realidad insignificante. Se adoptan las superficies medidas sobre ortofoto que coinciden con las catastrales. La valoración se hace sin los terrenos y construcciones del instituto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura de Segregación y Compraventa 12/02/1975 (nº44). Cesión C. de Educación y Ciencia . Expte. DOMINIO certificación administrativa de 20/06/1991. CEDIDO a la C.A.Andalucía para Instituto de E. Secundaria. Incluido en el Inventario de la C.A.
Fecha de Adquisición	12/02/1975 (terrenos) – 1978 (construcciones)
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5969/4324/4325/4326/4327/6537
Tomo	169/126
Libro	49/35
Folio	146/65/70/72/74
Inscripción nº	1/1
Fecha Inscripción	04-09-1991/19-02-1975

LINDEROS	Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con C. Batalla Salado	
SUR	Con C. Cervantes	
ESTE	Con C. Cervantes	
OESTE	Con 3216729UG6731NG	

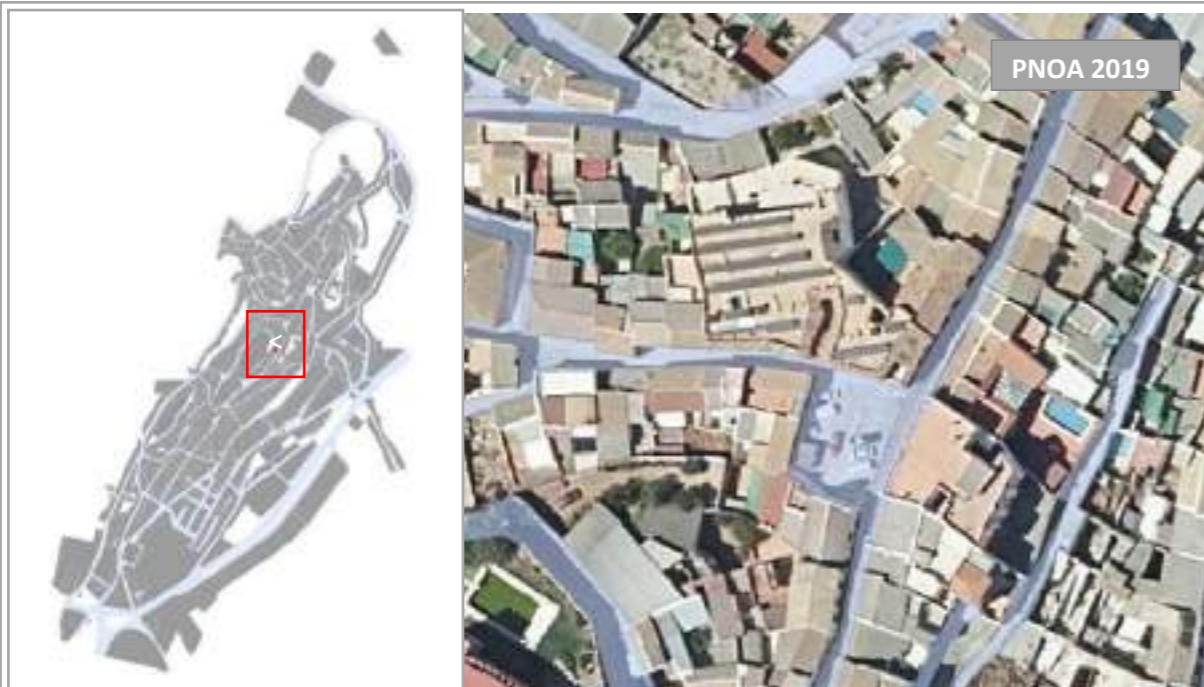
VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cont. Compraventa
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	277.132,86 €
	Construcción	3.544.004,11 €
	Total	3.821.136,97 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERV.
Suelo urbano. Sistema General de Equipamientos SGEL 5	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			fuentes
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catast. (m ²)	Munic. (m ²)	fecha	
1	3224101UG6732S0001SS	7.916	7.916 (4.165.64)	6.452	7.957	1993	R.P./Cat./Ayto./D.G.Patrimonio J.A.
2	3224102UG6732S	2.630	2.630	960	946		R.P./Cat./Ayto./D.G.Patrimonio J.A.
3	14025A02200003	1.306	1.306 (1.306)				R.P./Cat./Ayto./D.G.Patrimonio J.A.
4	14025A02209006	351	351 (351)				R.P./Cat./Ayto./D.G.Patrimonio J.A.
5	14025A02209000	1.277	1.277				
		13.480	13.480	7.412	8.903		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0009	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11009
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	DEPOSITO DE AGUA	REFERENCIA CATASTRAL	3117101UG6731N0001MP
1-1-09			DIRECCION	Calle San Bartolomé 34
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363022 Y:4171532
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Almacenamiento de agua para el servicio de abastecimiento. Plaza-mirador.			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Deposito semienterrado de planta rectangular, adaptado al desnivel de las calles entre las que se ha construido: Calle Alfolies y Calle San Bartolomé. Cerramientos de muros de fábrica de mampostería. Cubierta plana transitable, construida con vigas de hormigón. Constituye una terraza que se utiliza como mirador, con acceso desde la calle Alfolies. El perímetro del mirador se encuentra protegido con una baranda metálica.

Ocupa una superficie de 204 m2, sobre un rectángulo de 15.5 m x 13.2 m y tiene una altura aproximada de 4 m construido entre las cotas 417 y 421. La altura de almacenamiento es de unos 5 m disponiendo de un volumen de almacenamiento de 800 m3. La superficie registral es de 208 m2.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones equipamiento.	BUENO

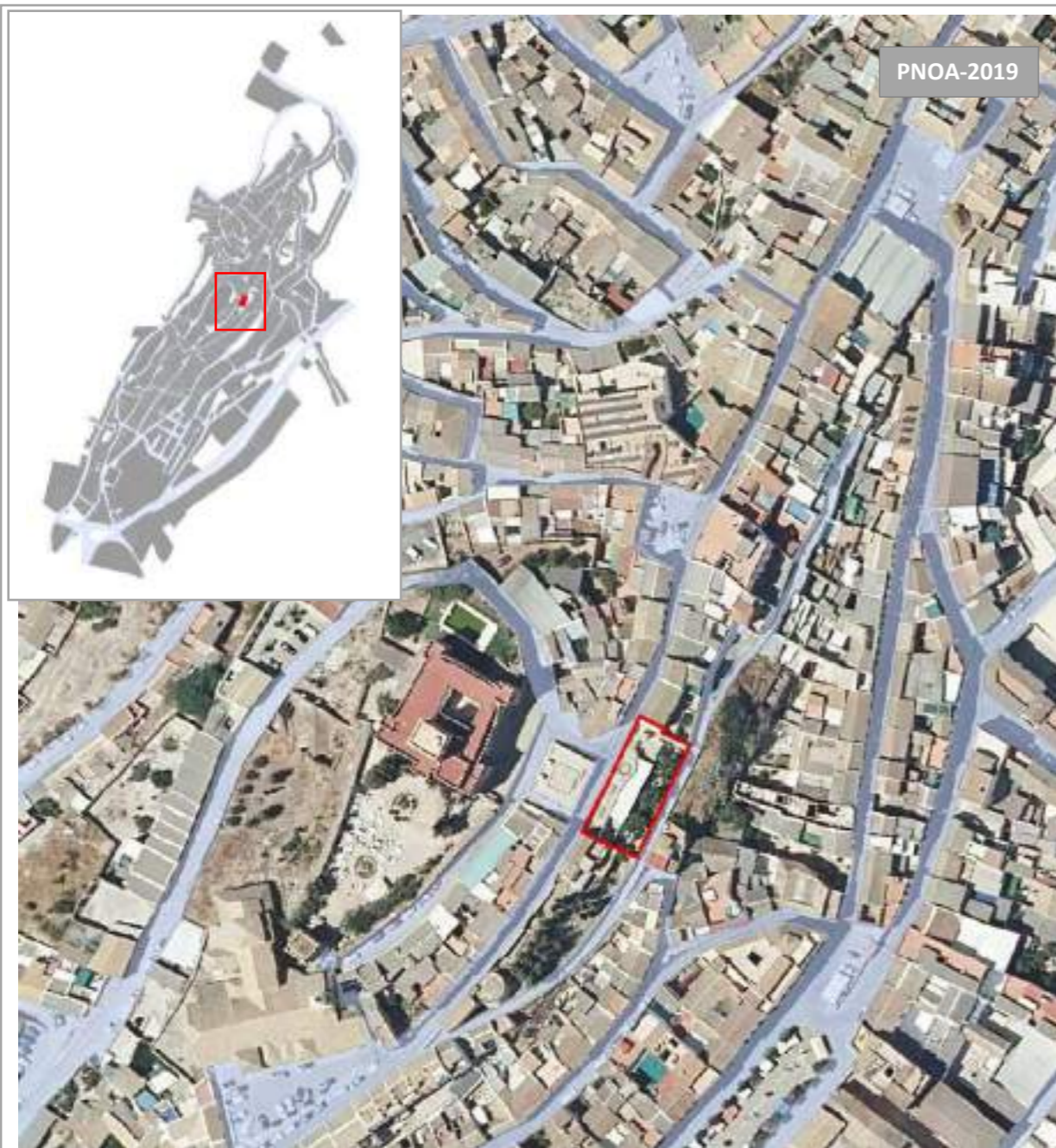
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastra l (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	fuelle
1	3117101UG6731N0001MP	200	204	198	204	1960	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	DOMINIO cert. Adtva. 20/06/1991
Fecha de Adquisición	1949
Derechos reales a favor	No consta
Derechos reales gravosos	No consta
Derechos personales	No consta

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	8.404,80 €
	Construcción	109.817,49 €
	Total	118.222,29 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5976
Tomo	169
Libro	49
Folio	153
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	04/09/1991

LINDEROS	Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA CALLE CARRIL DE LAS CRUCES
SUR	CON LA SAN BARTOLOME
ESTE	CON LA SAN BARTOLOME
OESTE	CON LA CALLE ALFOLIES



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0010	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11010
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	MIRADOR SAN BARTOLOMÉ	REFERENCIA CATASTRAL	3117629UG6731N0002SA
1-1-010			DIRECCION	Calle San Bartolomé 35
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363042 Y: 4171528
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Mirador, zona verde con escalera de conexión entre calles y local utilizado como sede social de la Peña Madridista.			
ACUERDO	En la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 07/03/1994 , se acuerda, solicitar formalmente la Cesión gratuita de dos solares colindantes que hoy componen este inmueble, a la Delegación del Ministerio de Economía y Hacienda de Córdoba. Solicitud que fue aprobada por Orden Ministerial de 19 de julio de 1994, con la condición de ser destinada a la ampliación de la vía pública y obras de jardinería, según lo solicitado o en caso contrario revertería nuevamente al Ministerio e Economía. La condición de reversión puede efectuarse si se dan las circunstancias propias antes del 20 de julio de 2024, fecha en la que se cumplen los 30 años que son preceptivos, tal y como se detalla en el artículo 23 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (Decreto 18/2006).			

DESCRIPCION GENERAL
Parcela de planta rectangular, situada entre la calle San Bartolomé y Carril Alto, ocupada por una explanada en forma de mirador , una edificación y por una zona verde intransitable por su ubicación en la ladera sobre una pronunciada pendiente. A través de esta parcela se comunican las dos calles mediante una escalera que salva el abrupto desnivel existente.

De la superficie total se encuentra construida un mirador en forma de plaza a la que se accede al mismo nivel de la calle San Bartolomé, con una superficie de 124 m², incluyendo la escalera que desciende hasta la calle Carril Alto. Entre las dos alturas existe un local de 198 m². Su cubierta la forma el mirador y una prolongación de 74 m². El local también da acceso a una zona sin cubrir, a modo de patio de 27 m². El resto de la superficie hasta los 540 m es una zona arbolada, cerrada al exterior por un murete de 1.2 m de ladrillo, revestido y pintado, delimitando la linde con la calle Carril Alto.

El local está cerrado por los muros de contención del terreno, de una altura que oscila entre los 3 y 4 m , tanto de la calle San Bartolomé como de la Calle Carril Alto y por un muro de ladrillo revestido y pintado.

El local dispone de instalación de fontanería (con aseos diferenciados) y saneamiento, de instalación eléctrica y de protección contra incendios (extintores) .

En la información registral no se consigna su superficie. Se adopta la catastral por ser ajustada a la realidad que se comprueba sobre la ortofoto actual.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura de Cesión Gratuita otorgada por Estado Español- con condición de reversión
Fecha de Adquisición	7/3/1996
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
10	3117629UG6731N0002SA	557	557	32	198	1995	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	6193
Tomo	177
Libro	52
Folio	65
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	18/04/1996

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita (*)
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	22.948,40 €
	Construcción	122.575,98 €
	Total	145.524,38 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones equipamiento y espacio libre.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA REFERENCIA 3117630UG6731N	1
SUR	CON LA CALLE CARRIL ALTO, CON LA REF. 3117628UG6731N, CON ID 11006	
ESTE	CON LA CALLE CARRIL ALTO	
OESTE	CON LA CALLE SAN BARTOLOMÉ	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0011	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11011
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	NAVE ALMACEN MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	2815302UG6721N0001UY
1-1-11			DIRECCION	Calle virgen del rosario 6
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X:362761 Y:4171436
APROVECHAMIENTO				
USO	Almacenes municipales y cocheras			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Edificio construido por la junta provincial de construcciones escolares en el año 1965, con aportación del solar por parte del ayuntamiento. Fue la sede de las antiguas Escuelas Virgen del Rosario.

Construcción de planta poligonal irregular formada por un rectángulo con dos módulos cuadrados anexos a sus extremos y una sola planta sobre rasante. Cerramientos de muros de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado. La cubierta está inclinada a dos aguas con acabado en teja de cerámica. Estado de conservación bueno.

Las dimensiones del solar coinciden con la planta del edificio cuya fachada principal da a la calle Virgen del Rosario y mide 22,30 m y se retranquea en la fachada trasera hacia el centro del polígono en sus dos vértices norte y suroeste.

El plano que se registra en el inventario antecedente contiene una medición total de 190.3 m². Dado que el solar que se aporta es el necesario para la construcción se entiende que este debe ajustarse a la construcción. La construcción no se ajusta al plano que se incluye en el inventario de 1999. La medición real del inmueble es 164 m² de acuerdo con la ortofoto PNOA-2019. La superficie registral es discrepante: 205 m².

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expediente de DOMINIO, certificación administrativa 20/06/1991
Fecha de Adquisición	Solar: inmemorial; Construcción: 1965
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	2815302UG6721N0001UY	186	164	181	164	1965	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5967
Tomo	169
Libro	49
Folio	144
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	05-9-1991

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	17.312,80 €
	Construcción	61.798,78 €
	Total	79.111,58 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano Residencial.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LAS REF. 815315UG6721N Y 2815301UG6721N	3
SUR	CALLE VIRGEN DEL ROSARIO	
ESTE	CALLE VIRGEN DEL ROSARIO Y 2815301UG6721N	
OESTE	CON LAS REF. 815315UG6721N Y 2815303UG6721N	



FICHA	Nº	11011
-------	----	-------





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0012	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11012
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ESCUELA MUNICIPAL DE MUSICA	REFERENCIA CATASTRAL	3220601UG6732S
1-1-12			DIRECCION	Calle Ramon y Cajal 33
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X:363155 Y:4171857
APROVECHAMIENTO				
USO	Local banda de música			
ACUERDO	Pleno del Ayuntamiento de fecha 29/06/1990, se acuerda la desafectación de su uso escolar.			

DESCRIPCION GENERAL

Edificio que fue construido en 1959 por la Junta Provincial de Construcciones escolares sobre terreno de posesión inmemorial, según consta en inventarios precedentes. Después de su desafectación al uso escolar Sirvió de consultorio médico y es colindante con la que fue casa del maestro (1-1-13).

Cuenta con una sala, un despacho y aseos adaptados a personas de movilidad reducida. Actualmente está regentada por la Asociación Músico-Cultural Maestro Jurado y Carretero, que cuenta con su sede en dicho edificio, y sirve como lugar de ensayo de la banda de música, y colegio de música municipal.

Edificio de planta ligeramente rectangular. Cuenta con fachada a dos calles. La superficie de parcela es de 201 m², con una ocupación aproximada de 50% en PB. Solo cuenta con una planta ligeramente elevada con respecto a la calle y al patio del edificio. La fachada principal abre a la Calle Ramón y Cajal, desde donde podemos acceder al edificio, mediante escaleras o mediante una rampa. A la calle se abren dos ventanas, además de la puerta.

La fachada trasera, a la Calle Julio César, cuenta con una ventana de ventilación para el aseo.

La cubierta del cuerpo principal, tradicional de teja, vierte a un solo agua, hacia el patio. Además, existen dos tramos pequeños de cubierta, que se disponen sobre las últimas actuaciones en el edificio: el acceso y el baño.

El edificio está construido con estructura de muros portantes, revestidos y pintados.

Dispone de aseos diferenciados por sexo, de elementos de protección activa contra incendio (solo extintores) y de equipo de climatización.

El edificio es accesible para personal de movilidad reducida gracias a la última intervención, donde se construyó una rampa de acceso desde la Calle Ramón y Cajal, y otra rampa para acceso al patio. Además, se adaptaron los aseos a las necesidades que recogen el CTE sobre accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Comparte referencia catastral con el inmueble 1-1-13 y la misma parcela registral.

La superficie registral es de 313 m². En ella se incluyen las dos unidades de inventario: 1-1-12 y 1-1-13 cuya suma total es de 299 m², siendo, por tanto, irrelevante la discrepancia.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	DOMINIO, certificación administrativa 02/09/1961
Fecha de Adquisición	Inmemorial (terrenos), 1959 (construcciones)
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	3220601UG6732S0001SS	299	201	111	95	1957	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3120
Tomo	101
Libro	26
Folio	89
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	8.281,20 €
	Construcción	58.811,71 €
	Total	67.092,91 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotacional equipamiento	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la propiedad municipal 1-1-13 (misma ref catastral)	1
SUR	Con la referencia 3220611UG6732S	
ESTE	Con la calle Ramon y Cajal	
OESTE	Con la calle Julio Cesar	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0013	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11013
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ANTIGUA VIVIENDA DEL MAESTRO	REFERENCIA CATASTRAL	3220601UG6732S
1-1-13			DIRECCION	Calle Ramón y Cajal 35
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X:363165 Y: 4171876
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso			
ACUERDO	Pleno del Ayuntamiento de fecha 29/06/1990, se acuerda la desafectación de su uso escolar.			

DESCRIPCION GENERAL

Edificio que fue construido en 1959 por la Junta Provincial de Construcciones escolares sobre terreno de posesión inmemorial, según consta en inventarios precedentes. Es colindante con el inmueble inventariado con el nº 1-1-12. Ambos comparten la misma parcela catastral y registral

Edificio de planta regular, aproximadamente rectangular y de una planta de altura sobre rasante (PB). Tiene cerramientos de muros de fábrica de ladrillo encajados, y la cubierta está inclinada a dos aguas con acabado de teja de cerámica. El estado de conservación es aceptable.

Se encuentra ocupando la misma parcela catastral que el inmueble 1-1-12, haciendo esquina con las calles Ramon y Cajal y Julio Cesar. Se comprueba una superficie de 98 m2, de los cuales están construidos 63 m2. Estos datos son ligeramente diferentes a los que constan en el catastro y a los que se registran en el inventario antecedente.

La fachada principal abre a la Calle Ramón y Cajal, desde donde podemos acceder al edificio salvando unas escaleras de entrada. El edificio está construido con estructura de muros portantes, revestidos y pintados

Dispone de aseo.

El edificio no es accesible para personal de movilidad reducida debido a que no existe rampa de acceso desde la Calle Ramón y Cajal, y hay que salvar varios escalones desde la calle.

La superficie registral es de 313 m². En ella se incluyen las dos unidades de inventario: 1-1-12 y 1-1-13 cuya suma total es de 299 m2, siendo, por tanto, irrelevante la discrepancia.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	DOMINIO, certificación administrativa 02/09/1961
Fecha de Adquisición	Inmemorial (terrenos);1959 (construcción)
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	3220601UG6732S0001SS	299	98	59	63	1957	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3120
Tomo	101
Libro	26
Folio	89
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	4.037,60 €
	Construcción	39.001,45 €
	Total	43.039,05 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotacional equipamiento	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con el cruce entre calle Julio Cesar y calle Ramon y Cajal	1
SUR	Con la propiedad municipal 1-1-12 (misma ref. catastral)	
ESTE	Con la calle Ramon y Cajal	
OESTE	Con la calle Julio Cesar	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0014/21	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11014
---------------------	-------	-------------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	BIBLIOTECA MUNICIPAL y CENTRO DE TERCERA EDAD	REFERENCIA CATASTRAL	3215034UG6731N
1-1-14	EDAD		DIRECCION	Calle cervantes n 13
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X363086
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y:4171301
APROVECHAMIENTO				
USO	Biblioteca Municipal y Centro de Participación Activa (Centro de la Tercera Edad).			
ACUERDO	S.Ext. Pleno 19/07/1984 Acuerdo de compra de dos parcelas y su agregación para Hogar del Pensionista.			

DESCRIPCION GENERAL

Edificio con terraza y solar anexo (sin referencia catastral). El primero tiene como antecedente el nº 1-1-014 del inventario anterior y el segundo formaba parte del número 1-1-021 del inventario anterior. Ambos se unen bajo el mismo número de inventario porque pertenecen a la misma finca registral y fueron adquiridos con la misma finalidad: construir un Hogar o Club del Pensionista. La finca original se formó por agregación de dos parcelas adquiridas a la Peña Los Amigos, una de 1.533 m² (FR 5015) y otra de 2.040 m² (FR 5210). La parcela resultante es de 3.573 m². Esta unidad de inventario ocupa actualmente solo una parte de esta finca. El resto de la parcela se encuentra ocupada por las calles Traseras de Maestro Clodoaldo Gracia, Calle Maestro Clodoaldo Gracia y por el jardín 1-1-48, entre otros. El edificio fue construido por la Consejería de Cultura es compartido por dos usos. Actualmente **aparece en el inventario de bienes de la comunidad autónoma**. En PB y P-1 se ubica el Hogar de la Tercera Edad, con entrada desde la Calle Cervantes, y terraza trasera. En P1 en la calle Cervantes se sitúa la Biblioteca Municipal, con acceso independiente. En la P-2 existe una estancia independiente en el patio trasero, que se suele usar como bar al aire libre en verano. Edificio de planta rectangular. Cuenta con fachada a dos calles. La superficie de parcela es de 831 m², con una ocupación aproximada de 40% en P-1 y PB, y de 30% aproximadamente en P2, donde se sitúa la biblioteca.

La fachada principal abre a la Calle Cervantes, donde se sitúan los accesos principales a los dos usos. La trasera se abre a un patio al que se puede acceder por la Calle Clodoaldo Gracia. En el lateral izquierdo, por la fachada principal existe una escalera que desciende comunicando Lacalle Cervantes con Clodoaldo Gracia.

La cubierta, tradicional de teja, vierte a cuatro aguas, que son recogidas por canalón. El edificio está construido con estructura de hormigón, pilares en filas paralelas a la fachada principal a la calle Cervantes. El cerramiento, de muros de ladrillo, está enfoscado y pintado en todo el exterior del edificio.

Dispone de aseos diferenciados por sexo, en todas las plantas, elementos de protección activa contra incendio (solo extintores), también de ascensor para el acceso a P-1. Dispone de equipo de climatización centralizado, además de equipos individuales. Cuenta con todas las instalaciones necesarias de fontanería y electricidad para el uso de Hogar de la Tercera Edad y Biblioteca.

El solar anexo se extiende hacia el oeste y forma una explanada con tres pistas de petanca de albero que sirve para la actividad del centro de tercera edad. Queda un resto de solar sin uso y sin modificar.

Finca registral 5971 recoge 242 m2 que se refieren solo a la superficie sobre la que se construye el edificio. La registral 5434 es de 3.573 m2, suponiendo una discrepancia notable con la superficie real (1583 m2) y con la catastral

TITULOS Y DERECHOS987	
Título	Compraventa Otorgada por Peña Los Amigos (282-31/07/1984) (suelo) Cesión de Edificio por Consejería de Cultura. DOMINIO cert. Adtva.20/06/1991
Fecha de Adquisición	1987
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	3215034UG6731N0001PP	790	831	980	980	1957	R.Prop./Catastro/Ayto./J.A.
2	Sin referencia (solar anexo)	---	752	---	---		
		1.583					

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5971//5434
Tomo	169//153
Libro	49//45
Folio	148//90
Inscripción nº	1/1
Fecha Inscripción	5-9-1991//14-9-1984

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	42.644,56 €
	Construcción	728.458,56 €
	Total	771.103,12 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Urbano y Urbano No consolidado. Equipamiento y Espacio Libre ARI 8	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la Calle Cervantes	3
SUR	Con la Calle Traseras Clodoaldo Gracia	
ESTE	Con la referencia 3114435UG6731S	
OESTE	Con la referencia 3215023UG6731N; 3215033UG6731N	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0015	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11015
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CHIRINGUITO MULTIUSOS	REFERENCIA CATASTRAL	3214801UG6731S (*)
1-1-15			DIRECCION	Paseo del Cafetín
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X: 363235 Y: 4171409
APROVECHAMIENTO				
USO	Chiringuito multiusos			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Edificio de una planta a nivel del Paseo del Cafetín, dedicado a bar-cafetería, y planta semisotano, de acceso por calle Regiones Devastadas. Se planeó como escenario público abierto al Paseo del Cafetín, pero se dedica a bar la mayor parte del tiempo. En la planta semienterrada se sitúan los aseos y el almacén. Ocupa una superficie de 102 m², construida toda su planta. La fachada del edificio hacia las calles Cervantes y calle Regiones Devastadas está revestida de piedra natural de travertino. La fachada que abre al Paseo del Cafetín, es un gran ventanal acristalado plegable, que permitía dejar todo el escenario abierto al Paseo. La cubierta del edificio es plana, no transitable. El edificio está construido con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica de ladrillo. Dispone de aseos diferenciados por sexo. Dispone de elementos de protección activa contra incendio (solo extintores). Dispone de equipo de climatización. El edificio no es accesible a personas de movilidad reducida puesto que hay que salvar varias escaleras para acceder al mismo. Los aseos de planta baja son accesibles, puesto que se entra a pie llano desde la Calle Regiones Devastadas, pero no están adaptados para personas de movilidad reducida.

(*) La referencia y los datos catastrales se han obtenido de la capa de datos gráficos obtenida de la oficina virtual. No están disponibles en la información que se ofrece en el visor cartográfico de la oficina virtual del catastro.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	Inmemorial (terrenos)
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	3214801UG6731S	248	102	---	200	1993	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	No consta
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	1.140,36 €
	Construcción	96.896,63 €
	Total	98.036,99 €
FRUTOS Y RENTAS	Arrendamientos	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Sistema General de Espacios Libres Consolidado S.G.E.L. 3	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la via publica: confluencia de C/ Cervantes, C/ Clodoaldo Gracia y C/ Piqueras	1
SUR	Con el Paseo del cafetín y C/ Regiones devastadas	
ESTE	C/ Piqueras	
OESTE	Paseo del Cafetín.	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0016	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11016
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CAMPO DE FUTBOL	REFERENCIA CATASTRAL	3012401UG6731S
1-1-016			DIRECCION	Calle Maestro Clodoaldo Gracia s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362998
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171129
APROVECHAMIENTO				
USO	Campo municipal de futbol			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Instalación deportiva situada en la Calle Maestro Clodoaldo Gracia, consistente en un campo de fútbol con gradas, vestuarios y almacenes. Son unas instalaciones que datan de 1959 y han sido reformadas en 2019.

La mayor parte de la superficie está ocupada por el terreno de juego de césped artificial. Las gradas se sitúan en el lateral de la entrada principal a las que se accede por su parte alta. El graderío central está cubierto por una chapa metálica apoyada sobre una estructura de acero. Ocupan una superficie de 300 m2 (43 m x 7 m) También existe un edificio de planta rectangular que alberga vestuarios y otras instalaciones que se sitúa se sitúa junto a la entrada de vehículos en el fondo noreste, con una superficie en planta de 135 m2 y un total de 182 m2 de superficie construida . Tiene dos alturas, en la baja se ubican los vestuarios y en al alta hay una terraza. Se cierra con muros de fabrica de ladrillo, enfoscado y pintado. La cubierta es aterrazada y transitable en un tramo, y tradicional de teja cerámica en otro.

La estructura del edificio es de hormigón armado, al igual que las gradas y algunos muros de sujeción del terreno.

En la parcela del campo de futbol se incluyen 383 m2 destinados a la calle que comunica el Campo de Futbol con el acerado de la carretera N-432.

El estadio se encuentra vallado mediante cerramiento de malla metálica y cerramiento de muro de fábrica, según los tramos. Tiene entradas desde la calle Clodoaldo Gracia (Principal) y desde la calle situada en el fondo noreste (entrada de servicio) que comunica con la N-432, todas cerradas con puertas metálicas.

Tiene iluminación ejecutada sobre cuatro torretas con sus luminarias correspondientes.

En la superficie construida se incluyen los vestuarios y la cubierta del graderío.

La parcela de la que procede tiene una superficie total de 11.430 m², según consta en el inventario precedente. En esta actualización se toma una parte una parte de esta parcela (1.794 m²) y se añade a la unidad 1-1-23 para facilitar la gestión del inventario configurando unidades coherentes con usos diferentes.

LA adquisición se hizo por compraventa de los terrenos otorgada por varios propietarios a favor del ayuntamiento en el dia 10 de julio de 1946. No consta el numero de finca. En el inventario antecedente consta los datos de inscripción

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura compra-venta otorgada por D. Antonio Romero Muñoz y otros
Fecha de Adquisición	10/7/1946
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3012401UG6731S0001KK	8.605	9.636	75	482	1959	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	No consta
Tomo	58
Libro	14
Folio	132
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	18/11/1982

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	(2010) 766.423,60 €
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	308.414,18 €
	Construcción	1.453.894,49 €
	Total	1.762.308,67 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Sistemas Generales Equipamiento (SGEQ3) y Zonas Libres (SGEL3)	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la C/ Clodoaldo Gracia	0
SUR	Con la carretera N-432	
ESTE	Con la Calle de conexión con Clodoaldo Gracia y con N-432	
OESTE	Con la unidad 1-1-23	



FICHA Nº 11016





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0017	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11017
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	PISCINA MUNICIPAL Y PARQUE	REFERENCIA CATASTRAL	3012701UG6731S
1-1-017			DIRECCION	Calle Maestro Clodoaldo Gracia s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363085
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171219
APROVECHAMIENTO				
USO	Piscina Municipal y parque			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Parcela de terreno ocupada con las instalaciones de piscina al aire libre con un vaso de forma rectangular (25 m x 12, 5 m) y una zona cubierta de 152 m² destinada a vestuarios, botiquín, almacén y bar. También dispone de parque acuático infantil. Al suroeste de la parcela se ubica una zona ajardinada denominada Jardín de Europa, con acceso independiente desde la calle Clodoaldo Gracia. Este recinto se encuentra vallado por un muro de fábrica de bloque hueco de hormigón y de baranda metálica. Fuera de este espacio queda una franja que lo separa de la carretera N-432, a la que se tiene acceso por la calle que lo separa con el campo de futbol y que sirve zona de servicio para el mantenimiento de las infraestructuras y puede ser utilizado para el paseo, conectando con el paseo del Cafetín. La superficie consignada en el inventario antecedente es de 4.262 m², coincidente con la superficie registral de la finca 5975. La nueva medición realizada incorpora las zonas colindantes con la carretera en atención al contenido del PGOU y a la zona de dominio público adyacente de la carretera (Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía). La distribución de superficies considerada es la siguiente:

inmueble usos	Sup. (m2)
piscina	2.612
jardin	1.650
zonas exterior	1.691
	5.953

La piscina municipal fue construida con planes provinciales y fondos municipales en 1.988. El terreno en el que se ubica este inmueble puede ser parte de la finca registral 3111, adquirida por compra de diferentes parcelas a D. Antonio Romero Muñoz y otros, inscrita en el registro en 1961.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Exptes. de DOMINIO certificación administrativa 20/06/1991 y 02/09/1961
Fecha de Adquisición	inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

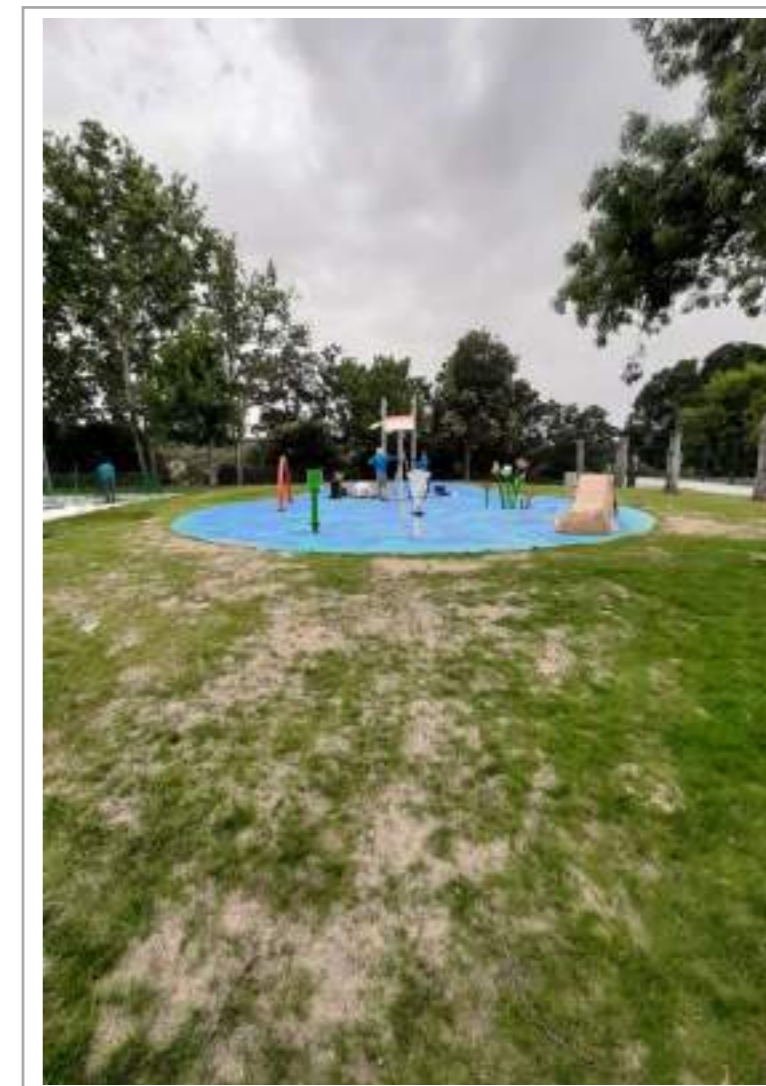
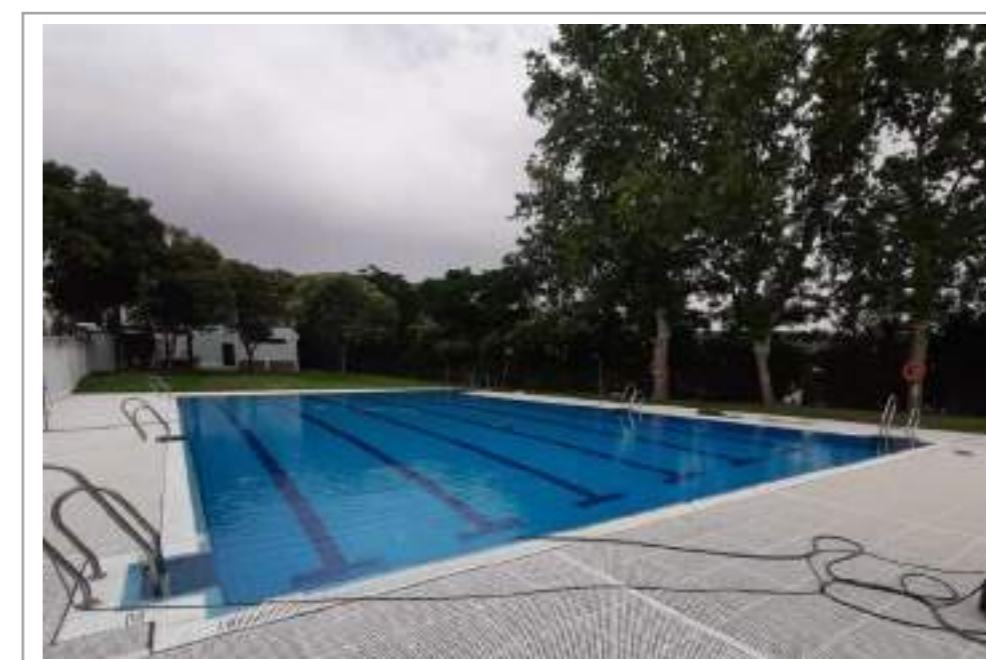
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3012701UG6731S	4.299	5.953	190	150	1988	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5975//3111
Tomo	169//101
Libro	49//26
Folio	152//74
Inscripción nº	1//1
Fecha Inscripción	04/09/1991//30/03/1962

VALORACIÓN			
COSTO	Adquisición	No consta	
	Inversión	No consta	
	VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	194.499,78 €
	Construcción	597.265,28 €	
	Total	791.765,06 €	
FRUTOS Y RENTAS	No Produce		
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL			

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Sistemas Generales Equipamiento (SGEQ3) y Zonas Libres (SGEL3)	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la C/ Clodoaldo Gracia y Paseo del Cafetín (1-1-20)	1
SUR	Con la Carretera N-432 y con calle de servicio junto al Campo de Futbol	
ESTE	Paseo del Cafetín (1-1-20) y Carretera N432	
OESTE	Con la calle de servicio del Campo de Futbol	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0018	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11018
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	TEATRO AL AIRE LIBRE		
1-1-18		REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia	
NATURALEZA		CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	DIRECCION
Inmueble		Finca Urbana	Dominio Publico. Uso publico	Calle San Roque 2
APROVECHAMIENTO				CENTROIDE
USO		Parque de juegos infantiles		
ACUERDO				X:363261 Y:4171357

DESCRIPCION GENERAL

Se trata de una parcela situada en la Calle San Roque, esquina con la Calle Regiones Devastadas, con una zona para teatro al aire libre que ha sido reacondicionada para juegos infantiles. Presenta zonas ajardinadas y arboladas, juegos infantiles, pista de baile, bar y almacén, repartidos en distintos niveles. Su uso principal es el de parque público.

La parcela ocupa una superficie de 1313 m², medidos sobre ortofoto, repartidos en tres niveles de altura, y conectados todos ellos mediante escaleras. Todas las instalaciones se encuentran al aire libre, excepto un pequeño almacén que existe en el nivel más bajo, y se encuentra semienterrado y cerrado. Se adopta la medición del inventario anterior, aunque difiere a la baja en 18 m² que no representan una superficie significativa (1.39 %)

La parcela se encuentra abierta al uso público. Dispone de un cerramiento mitad muro de piedra, mitad valla metálica, de unos 2.00 m de altura alrededor de todo su perímetro.

La entrada principal a la instalación se encuentra en la calle San Roque, aunque dispone de otra entrada desde la Calle Regiones Devastadas.

La estructura del escenario consiste un cerramiento vertical de muro de fábrica.

El resto de las estructuras son muros de sujeción del terreno, que permiten escalonar la parcela en los diferentes niveles, y escaleras para conectarlos.

Dispone de mobiliario urbano apropiado para su uso: bancos y papeleras. También de iluminación.

Fue construido por la Dirección General de Regiones Devastadas en 1947 y modificado por el Ayuntamiento en 1987.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expte. de DOMINIO certificación administrativa 20/06/1991
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastra l (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	fuentes
1	Sin referencia catastral	---	1.313	---	45	1947	R.Prop./Catastro/Ayto.

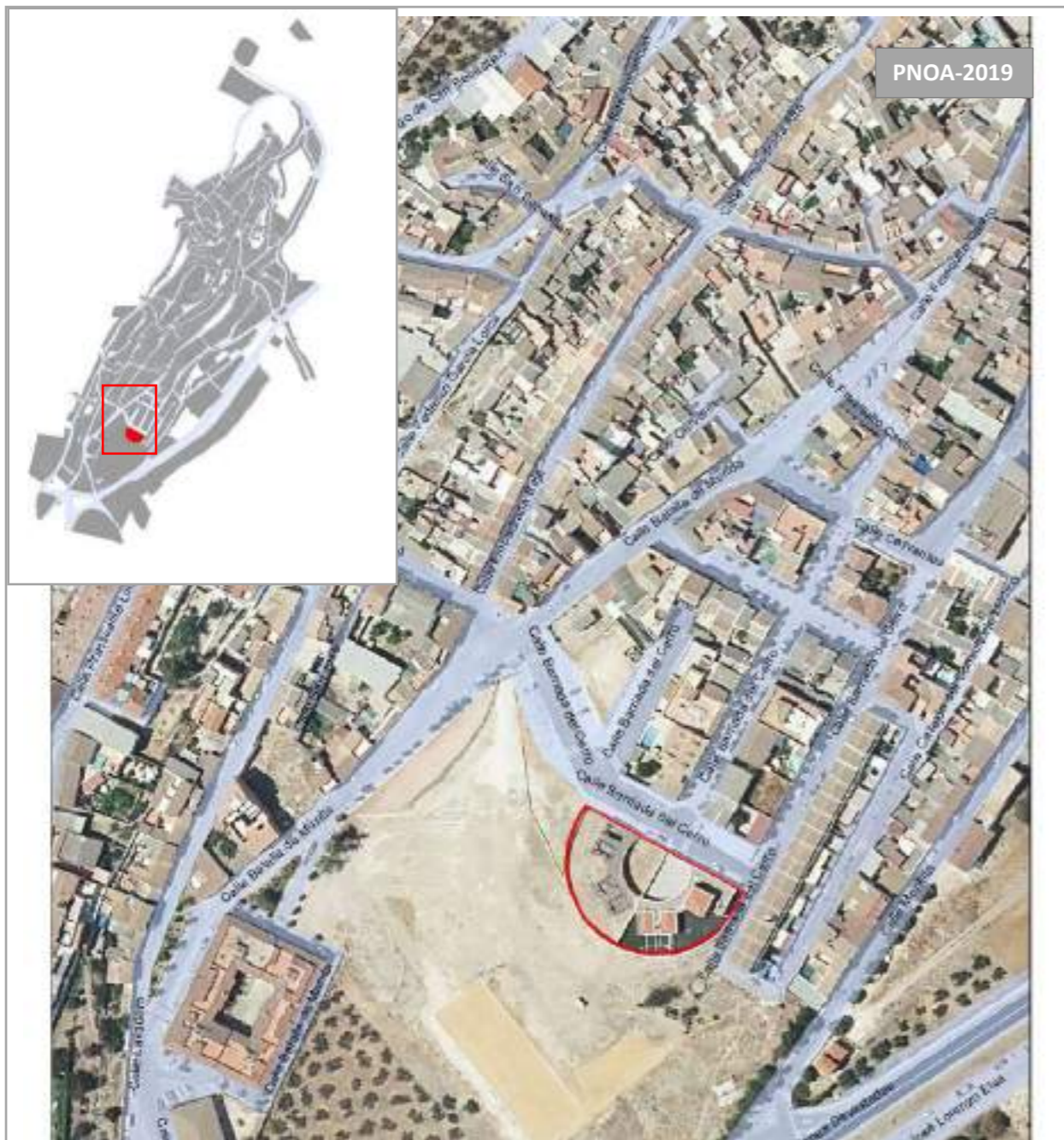
SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5972
Tomo	169
Libro	49
Folio	149
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	04-9-1991

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin información
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	14.679,34 €
	Construcción	166.794,79 €
	Total	181.474,13 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotacional. Espacio Libre	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	C/ Regiones Devastadas y C/ San Roque	0
SUR	Con el Cuartel de la Guardia Civil y Propiedad municipal sin ref. de rustica	
ESTE	Con C/ San Roque y con propiedad municipal ref 3414320UG6731N (1-1-33)	
OESTE	Con el Cuartel de la Guardia Civil	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-019	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11019
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL y TEATRO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	2812713UG6721S
1-1-019			DIRECCION	Calle Barriada del Cerro 24
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE X: 362765 Y: 4171011	
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Guardería Infantil y Teatro municipal (construcción sin uso).			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

En el inventario anterior consta como terreno para guardería infantil (con el mismo número de inventario) con una superficie de 1296 m², inferior a la que se mide en la actualidad: 1875 m². La parcela original tenía una superficie con forma rectangular (aproximadamente 54 x 24 m²) asentada sobre la meseta que forma el terreno, en la cota 350. En la actualidad la parcela se ha transformado en otra mayor con forma de semicírculo, donde existe un edificio construido que se destina a Guardería ocupando aproximadamente la mitad de la superficie, el resto se encuentra vallado sin uso. La nueva parcela se ha formado según el siguiente cuadro:

inmueble	Sup. (m2)
1-1-019	1.296
1-1-038	63
1-1-040	558
1-1-040	- 19
C/Bda. del cerro	- 23
	1.875

La construcción existente se realiza sobre losa, pilares y vigas de hormigón armado. Con cerramientos de ladrillo y cubierta a tres y cuatro aguas, de teja cerámica y también parte de la cubierta es plana. El edificio tiene una planta en forma de sector circular con tres módulos rectangulares incrustados, situados en la periferia exterior. En el centro del sector existe un patio y en la zona periférica exterior hay otro patio.

La actividad de guardería se desarrolla en la mitad de la parcela, ocupando 937.5 m². El edificio construido ocupa 342 m², de los cuales, 200 m² son de una sola planta con cubierta plana, transitable, 80 m² son de dos edificios con una planta y cubierta de teja. En tercer módulo es de tres plantas (baja + 2) cuya superficie en planta es de 62 m². En la superficie construida no se consideran los patios cuya superficie es de 595.5 m².

El edificio se construyó con el proyecto de los arquitectos D. Jorge Benitez, Jose Miguel Asensio y Gabriel Rebollo, de septiembre de 1984. La superficie registral es de 760 m².

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Terrenos cedidos por Dir. Gral. de regiones devastadas. DOMINIO cert. advta. 2/09/1961
Fecha de Adquisición	1944
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

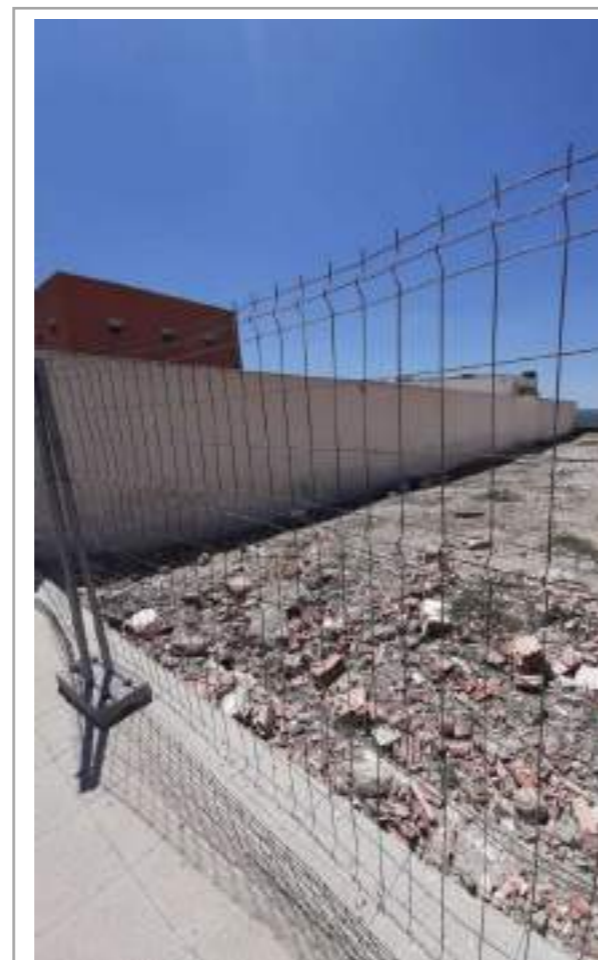
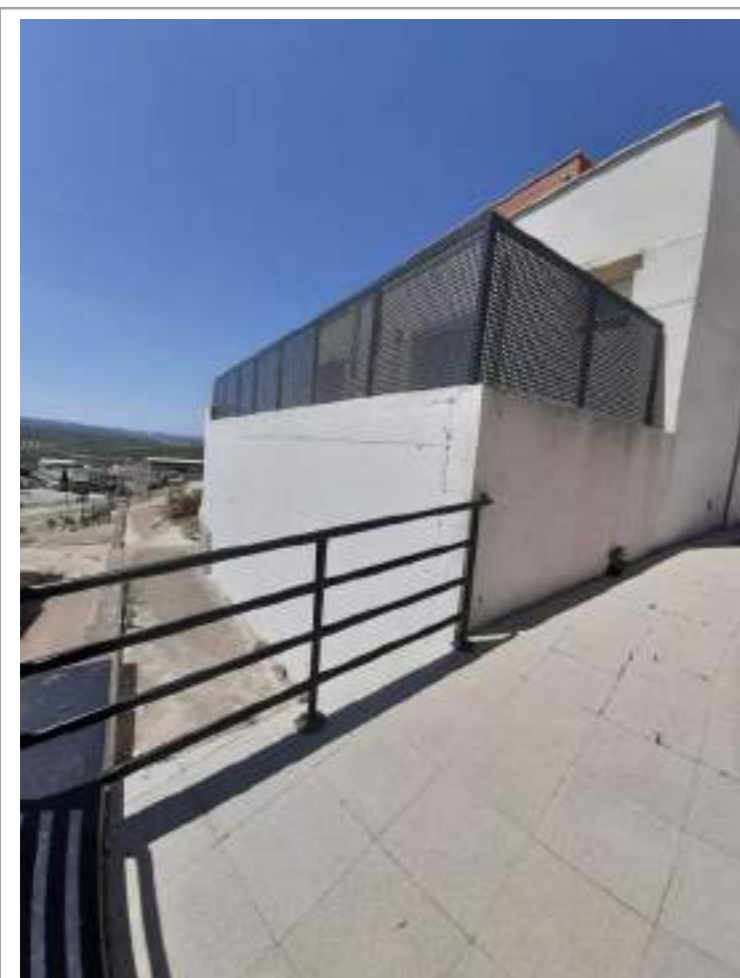
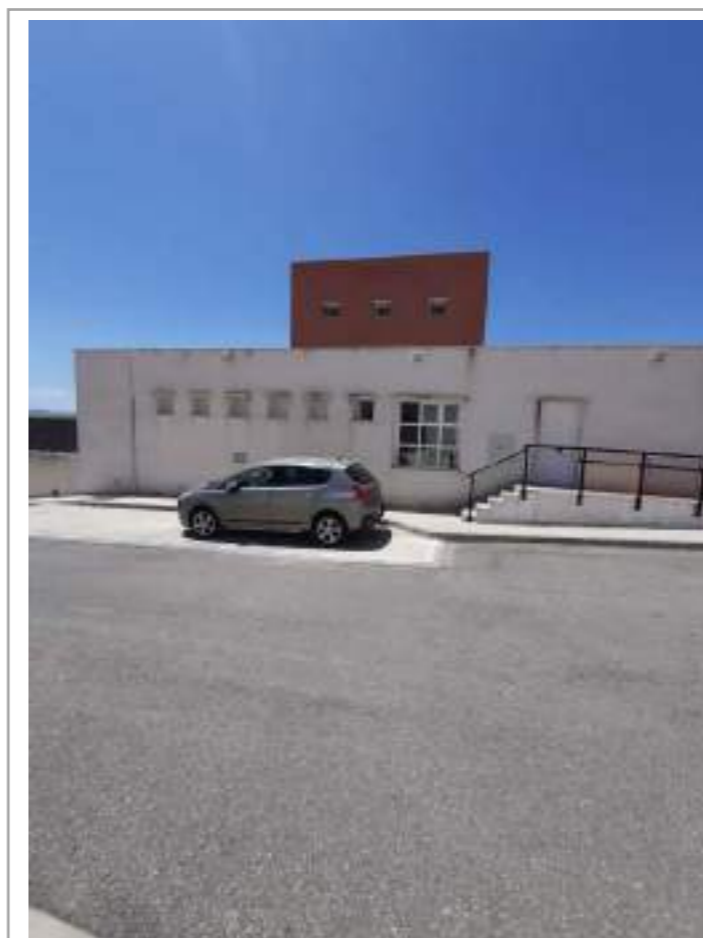
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	2812713UG6721S	1875	1875	0	466	2019	R.Prop./Catastro/Ayto.

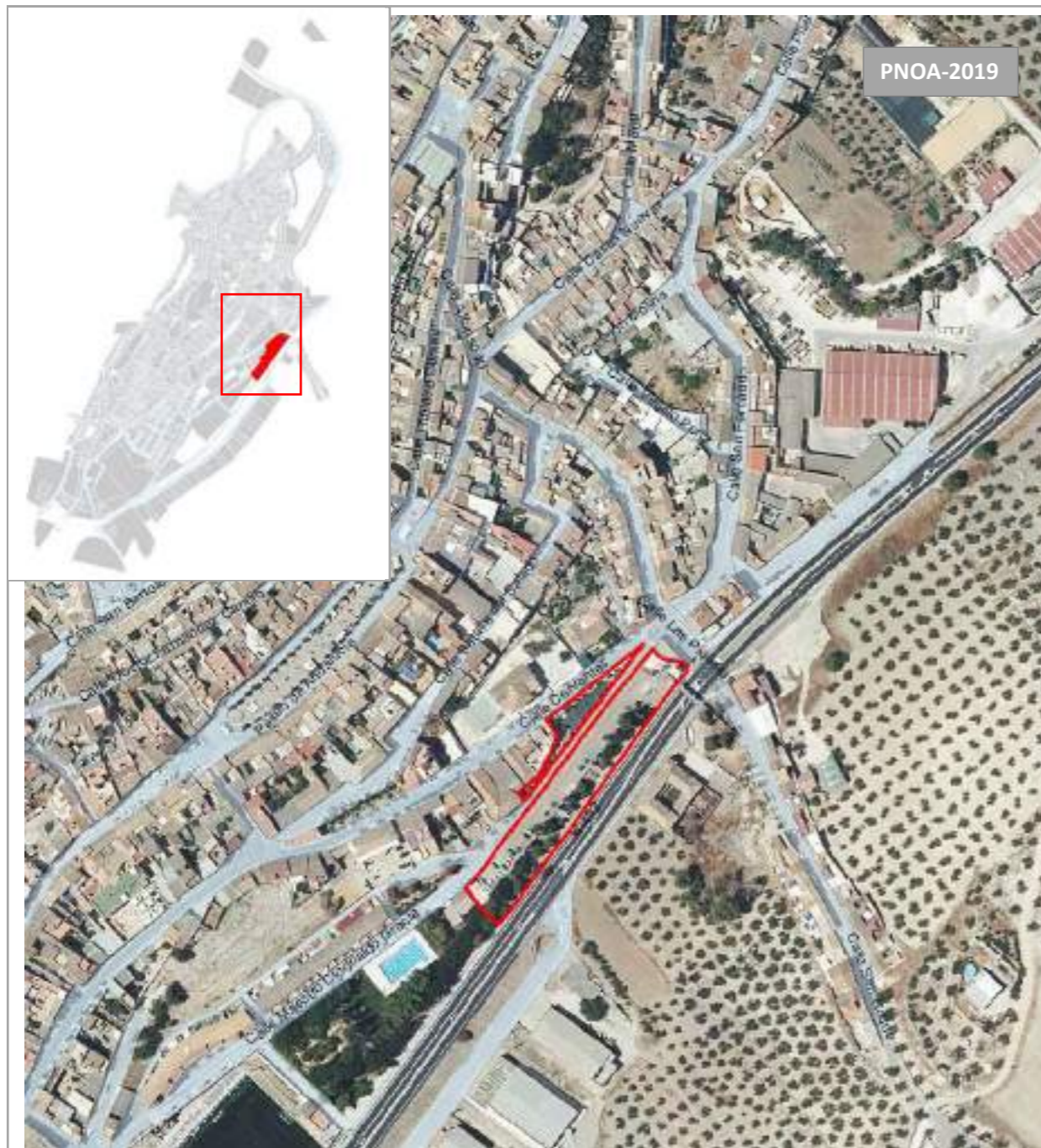
SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3118
Tomo	101
Libro	26
Folio	87
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita (*)
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	77.250,00 €
	Construcción	326.116,21 €
	Total	403.366,21 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS		ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones equipamiento.		BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la C/ Barriada del Cerro, con la ref. 2812912UG6721S (1-1-38)	0
SUR	Con la ref. 2912525UG6721S (1-1-40)	
ESTE	Con la C/ Barriada del Cerro	
OESTE	Con la ref. 2912525UG6721S (1-1-40), con la ref. 2812912UG6721S (1-1-38)	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-0020	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11020
---------------------	-------	----------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	PASEO DEL CAFETÍN	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-020			DIRECCION	Calle Maestro Clodoaldo Gracia s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363191
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171342
APROVECHAMIENTO				
USO	Parque y zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Terreno urbanizado convertido en zona de paseo y jardines, con aparcamiento. De forma alargada, se extiende desde la esquina de la c/ Cervantes con la Calle Clodoaldo Gracia, junto al chiringuito (1-1-15) hasta el recinto de la piscina municipal.

El parque está a travessado por la calle Clodoaldo Gracia, de forma que se divide en dos zonas. A un lado de la calle está la zona de juegos infantiles, que tiene forma triangular y linda con la calle Cervantes. Al otro lado de la calle se ubica la zona de paseo que tiene forma rectangular y es una alargada explanada paralela a la carretera N432 y elevada sobre ella, que tiene un espacio dedicado a aparcamiento, junto a la piscina municipal. Mas abajo se identifican con el numero de inmueble (IN) 1 y 2 respectivamente.

En el extremo noreste existe el acceso desde la acera de la carretera y una pasarela que permite la comunicación del parque con el otro lado de la nacional, en la calle San Roque.

Como terreno construido se considera el terreno urbanizado. No se incluye la zona de aparcamiento.

La medición que consta en el inventario antecedente es incoherente con los planos que se adjunta a su ficha. Consta una superficie de 2.630 m² y en los planos se indica 7.103 m².

Ante esa discrepancia se opta por la medición actual que es la que se refleja a continuación y ha sido realizada sobre la ortofoto PNOA 2019.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Adquirida por DOMINIO- Certificación administrativa Ayto. expedida 02/09/1961
Fecha de Adquisición	19/7/1950
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	748	---	---		R.Prop./Catastro/Ayto.
2	Sin referencia	---	3.927	---	---		
		4.675					

SIGNATURA REGISTRAL		
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio	
Finca	3112	3111
Tomo	101	101
Libro	26	26
Folio	76	74
Inscripción nº	1	1
Fecha Inscripción	30/03/1962	

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	No consta
	Suelo	52.273,29 €
	Construcción	629.278,12 €
	Total	681.551,41 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERÍSTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Sistemas Generales Zonas Libres (SGEL3)	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la C/ C Cervantes y C/ Clodoaldo Gracia y Chiringuito (1-1-15)	0
SUR	Con la Carretera N 432 y con la Piscina Municipal (1-1-17)	
ESTE	Con la Carretera N 432 y Chiringuito (1-1-15)	
OESTE	Con C/ Clodoaldo Gracia y con la Piscina Municipal (1-1-17)	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-021	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11021
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR DE MAJADERAS	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-021			DIRECCION	Calle montilla s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362970
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171218
APROVECHAMIENTO				
USO	Solar sin uso			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
 Terreno de forma irregular, ubicado en las traseras de la calle cervantes y se extiende hasta la calle trasera de Maestro Clodoaldo Gracia. Se accede a él desde la prolongación de la Calle Montilla. Es una ladera con una notable pendiente hacia el sur. Se encuentra abierto al público.

En el inventario antecedente consta una superficie mayor que ha sido minorada debido a que parte de ella ha sido acreditada como privada: finca registral 773 (R.P. Castro del Rio) (2.551 m2) cuyos titulares son los hermanos Vida Pavón y otros. Otra parte ha sido destinada al uso como pista de petanca anexa al Centro de la Tercera Edad y se ha incluido en el inmueble 1-1-14 . El resto se ha ocupado por la prolongación de la Calle Montilla.

inmueble	Sup. (m2)
1-1-021	5.031
Finca 773	- 2.413
1-1-014	- 752
Calle Montilla	- 354
1-1-021	1.512

El origen de esta parcela está en la matriz que representa la finca 3111.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura de compraventa otorgada por D. A. Romero Muñoz
Fecha de Adquisición	4/7/1961
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	1.512	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano residencial y urbano no consolidado. ARI 8. Dotacional equipamiento zona libre.	BUENO

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3111
Tomo	101
Libro	26
Folio	74
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	S/escritura
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	159.615,56 €
	Construcción	
	Total	159.615,56 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	9
NORTE	Con traseras de C/ Cervantes: 3114415UG6731S;3114419UG6731S;3215014UG6731N;3215016UG6731N;3215017UG6731N;3215018UG6731N;3215022UG6731N;		
SUR	Con la calle Traseras de Clodoaldo Gracia y más allá con ref 3013501UG6731S		
ESTE	Con referencia 3215023UG6731N		
OESTE	Con la referencia 3013401UG6731S y con la C/ Montilla.		





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-023	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11023
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR MONTILLA 3	REFERENCIA CATASTRAL	3012402UG6731S
1-1-023			DIRECCION	Calle Montilla 3
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362954
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171077
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
 Terreno de forma rectangular y topografía con ligera pendiente hacia el sur, ubicado en la Calle Montilla en su acera sur, entre el numero 5 y el campo de futbol. Está cerrado a la calle mediante cerramiento de fábrica de ladrillo. Se accede por la trasera, donde no existen vallados.

En el inventario antecedente consta con una superficie de 432.60 m² y se recoge con una geometría similar a la que consta en catastro, formando un rectángulo paralelo a la calle, como continuidad de las edificaciones existentes. Esta parcela tiene su origen en la misma matriz que la del campo de futbol. Para una mejor gestión patrimonial se opta por agregar esta superficie con la sobrante del campo de futbol (1-1-16; 1.787 m²) para formar una unidad independiente en el inventario, de mayor superficie: 432.60+1.787=2.219,60 m².

La superficie que consta en el registro de la propiedad es de 260,40 m2.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Sistemas Generales Espacios Libres (SGEL3)	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	
1	3012402UG6731S	468	2.220	0	0	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Dominio, Certificación Administrativa 20/06/1991
Fecha de Adquisición	INMEMORIAL
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	69.936,03 €
	Construcción	--- €
	Total	69.936,03 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5964
Tomo	169
Libro	49
Folio	141
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	4/9/1991

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con la Calle Montilla y campo de futbol (1-1-16)		
SUR	Con la carretera N-432		
ESTE	Con Campo de Futbol (1-1-16)		
OESTE	Con 3012403UG6731S		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-025	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11025
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR BATALLA DE MUNDA 11	REFERENCIA CATASTRAL	2712602UG6721S0001SF
1-1-025			DIRECCION	Calle Batalla Munda 11
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:362687
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171047
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Terreno de forma alargada, paralelo a la calle Batalla de Munda. Es de geometría rectangular con un quiebro en su zona mas oriental, dirigiéndose hacia el sur y adaptándose al limite de una pequeña zona verde de forma triangular.

Dentro de la parcela original se ha construido una calle de acceso al edificio nº 11, desde la calle Batalla de Munda, ocupando una superficie de 150 m2. También se han utilizado 222 m2 en ampliar la calle Batalla de Munda en la margen colindante (este) y 160 m2 para ampliar la calle barrizada del cerro con aparcamientos, acera y parte de la calzada.

Así pues la superficie del solar actual queda reducida en 530 m2 sobre la cabida registrada en el inventario anterior. En la actualidad el solar queda con la forma que se recoge en la imagen y con una superficie de 1365 m2.

inmueble	Sup. (m2)
1-1-025	1.895
Acceso a nº 11 C/B.Munda	- 149
C/ Batalla de Munda	- 221
C/ Bda. del Cerro	- 160
	1.365

La mayor parte de terreno es llano con una superficie de zahorra compactada. Por el sur existe un muro de escollera que sostiene el talud que limita con la parcela colindante en una parte de su linde y luego se aleja del borde para cruzar la parcela hacia el norte, acabando en la torreta que sostiene el tendido eléctrico existente.

La parcela fue segregada de la finca registral 5944 (tomo 169,libro 49,folio 111) del registro de la propiedad de Castro del Rio.

La superficie registral es de 2007 m², resultando discrepante con la que se toma en el inventario como superficie real.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expediente de DOMINIO, certificación administrativa de 20/06/1991
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

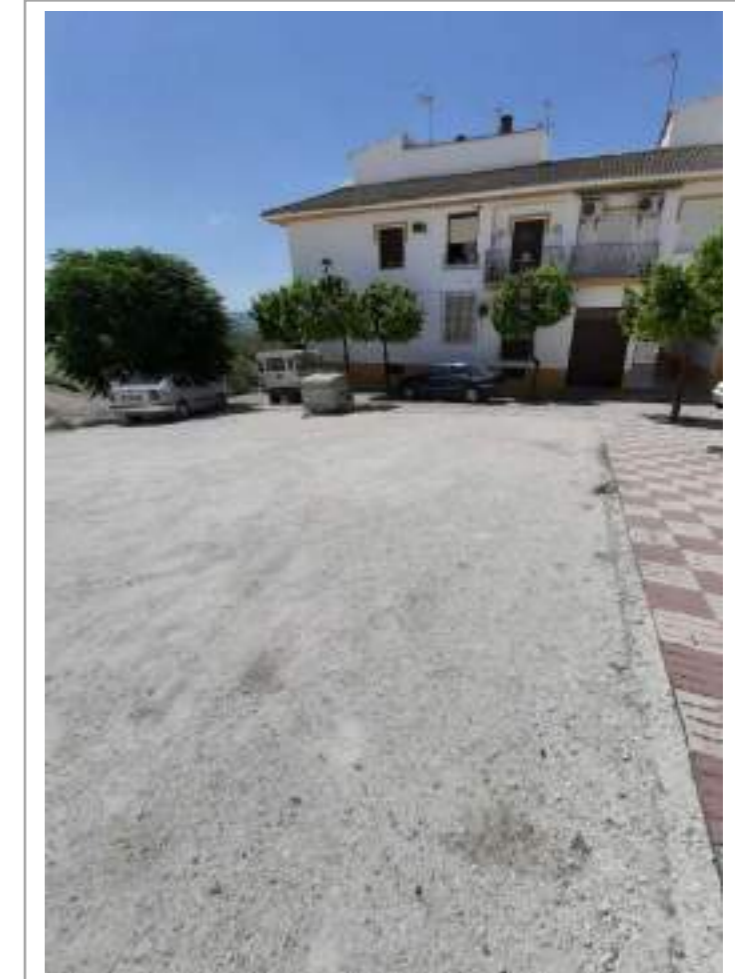
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	2712602UG6721S	1642	1365				R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5977
Tomo	169
Libro	49
Folio	154
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	04/09/1991

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita (*)
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	144.097,38 €
	Construcción	
	Total	144.097,38 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano .Espacio Libre	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA CALLE BATALLA DE MUNDA Y CON BARRIADA DEL CERRO	3
SUR	CON LAS REFERENCIAS 2912525UG6721S , 2711401UG6721S	
ESTE	CON LA CALLE BARRIADA DEL CERRO Y CON LA REFERENCIA 2812912UG6721S	
OESTE	CON LA CALLE BATALLA DE MUNDA	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-026	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11026
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE CERVANTES	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia catastral
1-1-026			DIRECCION	Calle cervantes 16
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363073
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171326
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona verde			
ACUERDO	Sesión de Pleno de 17 de Agosto de 1979, acuerda destinar dicha parcela a zona ajardinada o áreas libres.			

DESCRIPCION GENERAL

Franja de terreno de forma rectangular entre las calles Cervantes y Batalla del Salado, formando un arriate entre el muro de piedra que contiene la calle Batalla del Salado y el murete (también de piedra) que limita con el acerado de la calle Cervantes. Es un jardín no transitable con una fuente en su extremo más occidental, que separa dos calles que discurren a diferente cota. Se extiende entre dos viviendas, de este a oeste.

En el inventario precedente se registra una cabida de 343 m². Actualmente se observa una minoración de 10 m², probablemente incorporados en alguna de las calles colindantes. Se adopta como medición la actual, realizada sobre la ortofoto, que es coherente con la información catastral de las parcelas linderas. La superficie registral es de 287 m². La discrepancia puede ser debida a la incorporación de superficie de los viales colindantes.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones Espacio Libre	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	333	---	---		R.Prop./Catastro/Ayto.



TITULOS Y DERECHOS	
Título	Dominio, Cert. Adtva. 20/06/1991
Fecha de Adquisición	17/8/1979
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5965
Tomo	169
Libro	49
Folio	142
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	4/9/1991

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	3.722,94 €
	Construcción	35.851,22 €
	Total	39.574,16 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	2
NORTE	Con la calle Batalla del salado		
SUR	Con la calle Cervantes		
ESTE	Con la referencia 3216730UG6731N		
OESTE	Con la referencia 3115854UG6731N		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-027	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11027
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	PABELLON MUNICIPAL Y COMPLEJO DEPORTIVO FUENTE NUEVA	REFERENCIA CATASTRAL	2709801UG6720N
1-1-027			DIRECCION	Calle Regiones devastadas 53
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:362641 Y: 4170707
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Pabellón municipal de deportes. Terreno anexo sin uso			
ACUERDO	S.Ext. Pleno del Ayuntamiento de 7 de Marzo de 1985 ACUERDA solicitar cesión de terrenos al I.A.R.A. S.Ext. Pleno del Ayuntamiento de 27 /10/ 1986 ACUERDA facultar al Sr. Alcalde para firma escritura de cesión . condición Revocatoria: Fecha límite condición (art. 23 RBELA): 12/11/2016			

DESCRIPCION GENERAL

Terreno de forma poligonal, irregular, aproximadamente semicircular situado en el limite sur del casco urbano, bordeada por el cambio de dirección ente dos carreteras: A307 (Espejo-Montilla) y CO4204 (Espejo a Nueva Carteya), situado en la Calle Regiones Devastadas (travesía de la N-432). Los terrenos fueron cedidos gratuitamente por el I.A.R.A. para la edificación de polideportivo. La finalidad y su conservación son condiciones que podrían provocar la revocación de la cesión. En la nota simple actualizada se consigna una superficie errónea. La superficie está corregida en la propia escritura. Es la que consta en esta ficha como superficie municipal

En la parcela se ha construido el pabellón municipal de deportes Fuente Nueva, que incluye pista polideportiva, gradas y vestuarios de una planta. También se han construido los accesos y aparcamientos necesarios, además de una pista de padel situada en la fachada oeste del edificio principal. En el siguiente cuadro se detalla la distribución de la superficie total (m²) en los distintos usos:

edificio	2.750
pista de padel	200
accesos y urbanizacion interior	5.308
terreno libre colindante con CO4204	3.205
terreno libre colindante a acceso A307	516
	11.979

La parcela no tiene cerramientos exteriores. El edificio, dispone de cerramiento de vidrio y muro de fábrica revestido en diferentes tramos. Cuenta con importantes ventanales y tragaluces. La cubierta del edificio es metálica. El edificio está construido con estructura mixta de hormigón armado y metálica. La estructura vertical son grandes pilares de hormigón armado con viga perimetral de hormigón armado que actúa como zuncho. La estructura de la cubierta es metálica.

Dispone de aseos diferenciados por sexo y adaptado, de elementos de protección activa contra incendio (solo extintores). Dispone de las instalaciones, mobiliario y servicios necesarios para el uso de pabellón polideportivo. Actualmente existen dos espacios si uso. Uno de menor tamaño en la zona oeste y otro al este de la parcela.

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	2709801UG6720N0001AS	11.619	11.738	2.768	2750	2004	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura de Cesión Gratuita 772 (IARA). (con condición revocatoria)
Fecha de Adquisición	12/11/1986 (terrenos)
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

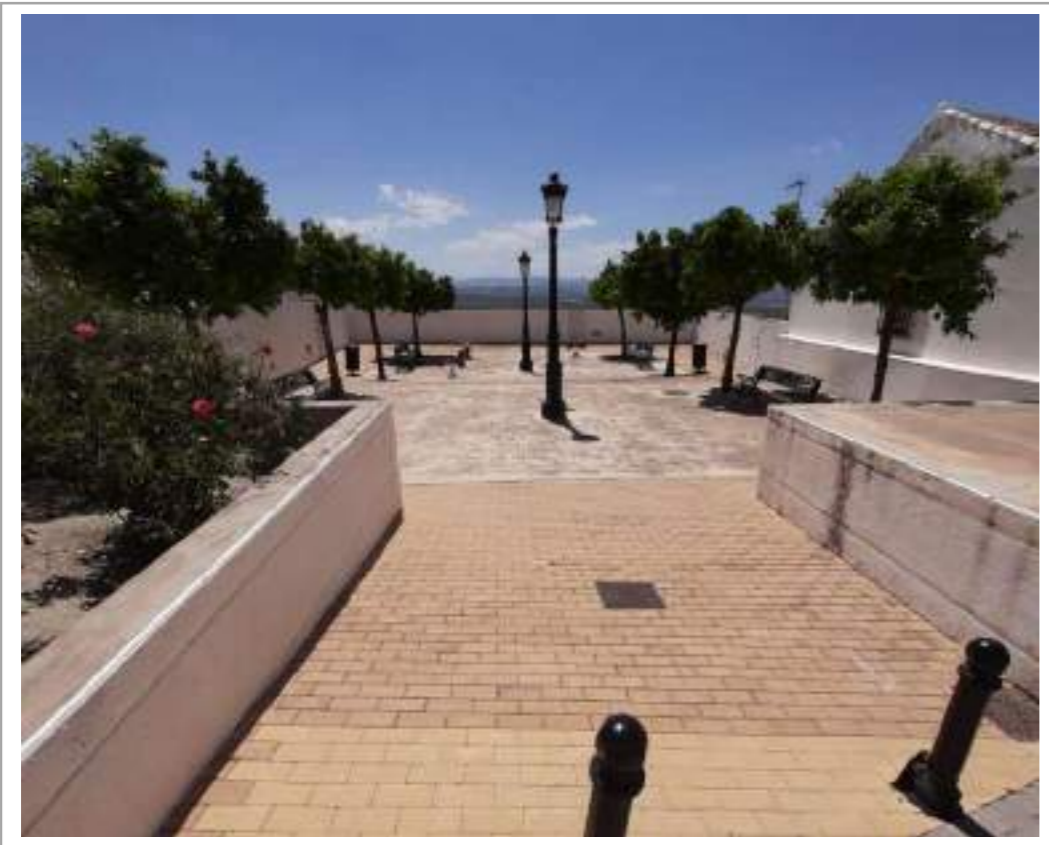
SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3358
Tomo	103
Libro	27
Folio	208
Inscripción nº	2
Fecha Inscripción	9/12/1986

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita
	Inversión	(varios ejercicios) 1.979.969,63 €
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	483.605,60 €
	Construcción	2.958.389,74 €
	Total	3.441.995,34 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Sistemas Generales Equipamiento SGEQ 4.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la C/ Regiones Devastadas (travesía N-432)	1
SUR	Con la Ref. 14025A01800001	
ESTE	Con Crtra CO 4204 a Nueva Carteya.	
OESTE	Con la Crtra A-307 a Montilla	







INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-029	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11029
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR CALLE MAESTRO CLODOALDO GRACIA	REFERENCIA CATASTRAL	3114403UG6731N
1-1-029			DIRECCION	Calle Maestro Clodoaldo Gracia s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363134
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171315
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Solar dividido en dos, situado en la Calle Maestro Clodoaldo Gracia , en las traseras de la calle Cervantes, números 5,7 y 9. Una parte es una "L" y otra es un rectángulo. Ambos separados por el acceso a una vivienda formando una rampa alargada con solera de hormigón.
Actualmente se encuentra sin edificaciones y sin cerramientos exteriores.
La geometría catastral y otros datos (dirección y superficie) no son coincidentes con la realidad actual ni con la información que consta en el inventario antecedente.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	3114403UG6731N0001GP	263	206	---	---		R.Prop./Catastro/Ayto.
2			34				
		240					

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	-----
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	-
Fecha Inscripción	---

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	No existe
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	25.335,80 €
	Construcción	--- €
	Total	25.335,80 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano residencial	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la referencia 3114441UG6731S ; 3114438UG6731S; 3215037UG6731N	4
SUR	Con la C/ Clodoaldo Gracia	
ESTE	Con la referencia 3215039UG6731N	
OESTE	Con la referencia 3215037UG6731N	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-030	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11030
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR BARRIADA DEL CERRO	REFERENCIA CATASTRAL	2812511UG6721S
1-1-030			DIRECCION	Calle barriada del cerro 20
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:362753
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y:4171087
APROVECHAMIENTO				
USO	Residencial			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Solar de geometría irregular con cuatro lados, situado en la Calle Barriada del Cerro, nº 20 y 22. Es el resto de un solar mayor que ha sido transformado por la urbanización de la zona (SUNC od ARI 6), destinándose parte de su superficie a la construcción de las calles barriada del cerro. Actualmente ha quedado reducido a un solar de 464 m² para uso residencial.

La finca matriz , de la que procede este solar, fue Inscrita por agrupación con el solar original de sendas partes segregadas de las fincas numero 025 y 038 del Inventario de Bienes de 1999.

inmueble	Sup. (m2)
1-1-030 original	396
1-1-038	1.288
1-1-025	182
1-1-30 (inv 99)	1.866
C/ Bda. del Cerro	- 1.402
1-1-030	464

En la nota simple consta como fecha de certificación administrativa para su inscripción la fecha de 30/05/2002 y la inscripción se realiza el día 14/06/2000, lo que resulta incoherente y podría ser un error en alguna de las dos fechas.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Residencial	BUENO

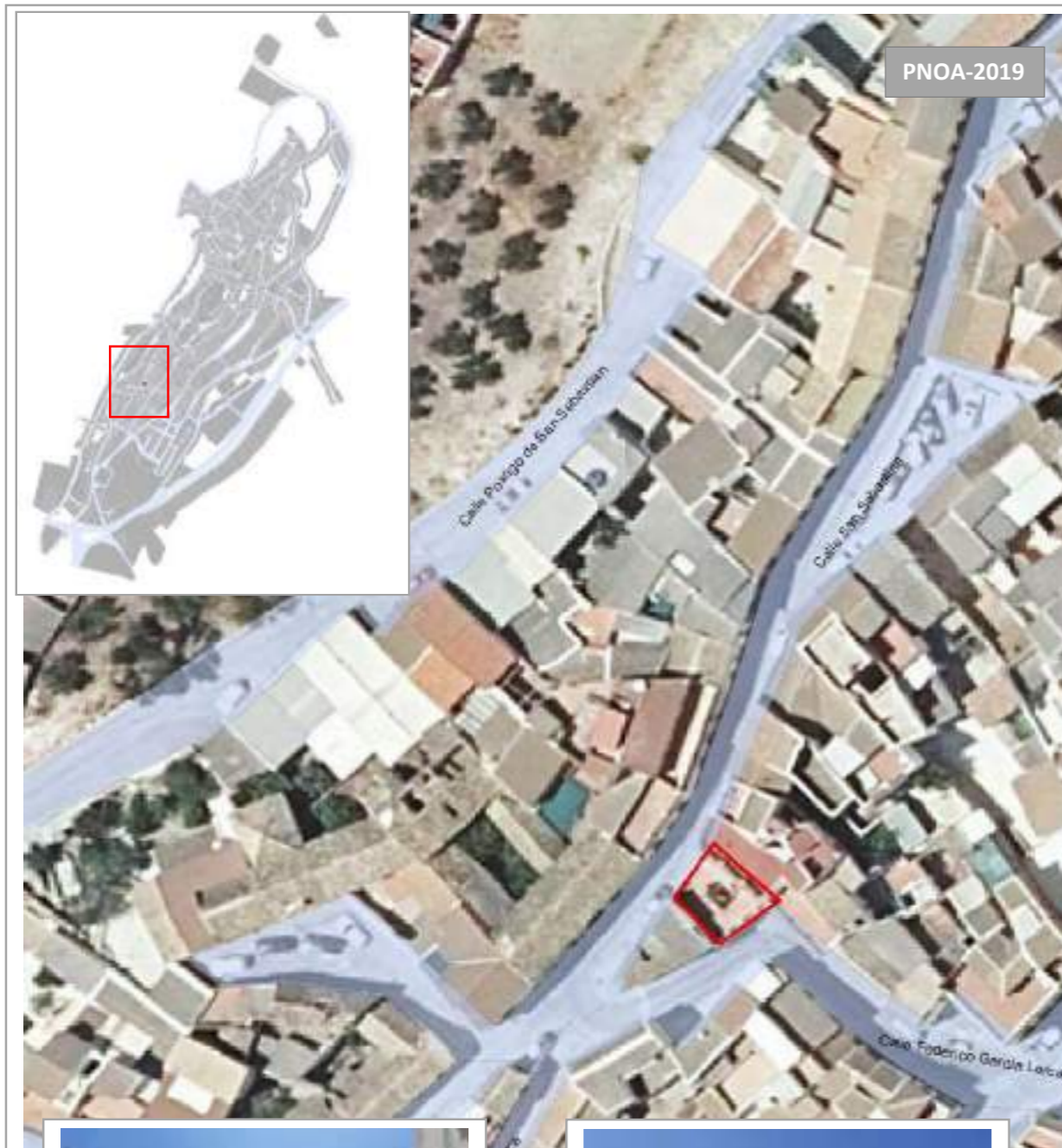
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	2812511UG6721S0001IF	464	464	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	AGRUPACION cert. ayto.30/05/2002
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	48.982,55 €
	Construcción	--- €
	Total	48.982,55 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	6645
Tomo	209
Libro	59
Folio	105
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	14/06/2000

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con las referencias 2812509UG6721S y 2812510UG6721S	2
SUR	Con la calle Barriada del Cerro	
ESTE	Con la calle Barriada del Cerro y con ref. 2812510UG6721S	
OESTE	Con la calle Barriada del Cerro	



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-031	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11031
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	MIRADOR DE SAN SEBASTIAN	REFERENCIA CATASTRAL	2915123UG6721S 2915121UG6721S
1-1-031			DIRECCION	Calle San Sebastian 53
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362756 Y: 4171262
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Parque publico			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar poligonal de cuatro lados sobre el que se ha construido una pequeña plaza que sirve de mirador, accediendo por la calle San Sebastián y permite asomarse a la calle Federico Garcia Lorca y tomar vistas hacia el sur. Entre ambas calles existe una considerable diferencia de cota que es aprovechada para darle uso.

El mirador es una superficie totalmente pavimentada con losa cerámica, abierta al público y cerrada en su fachada norte por un murete de fábrica de ladrillo revestido con la misma losa que forma el pavimento. En la linde sur se cierra con murete de ladrillo y baranda metálica, sobre un muro de contención de hormigón.

En el centro existe una jardinera con una farola que se encarga de la iluminación del mirador. En los bordes Este y Oeste, se han construido unos bancos de fábrica de ladrillo, revestidos con la misma losa utilizada en el pavimento.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	2915121UG6721S0001HF	38	38	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.
2	2915123UG6721S0001AF	28	28	---	---	---	
		66		---	---	---	

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No consta
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin cuantificar
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	6.967,35 €
	Construcción	7.105,65 €
	Total	14.072,99 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS	Nº DE LINDEROS	2
NORTE	C/ San Sebastian y la ref.: 2915124UG6721S	
SUR	C/ Federico Garcia Lorca y la ref.: 2915122UG6721S	
ESTE	Con la referencia: 2915124UG6721S	
OESTE	Con la referencia: 2915122UG6721S	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-032	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11032
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOBRANTE DE VIA PUBLICA PILAR SALADO	REFERENCIA CATASTRAL	3421903UG6732S
1-1-032			DIRECCION	C/ Pilar Salado 49-A
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363353
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171950
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin Uso			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar colindante con la calle Pilar Salado con forma poligonal, aproximadamente triangular, resultado de la ejecución de la calle Pilar Salado en terrenos municipales. La parcela, por su forma, no es susceptible de un uso adecuado. La parcela original puede observarse en la ortofotografía del vuelo interministerial (PNOA-H_INTERMINISTERIAL_OF_ETRS89_HU30_h50_0944)realizada en los años setenta. El borde oeste de la parcela que se recoge en el inventario es razonablemente coincidente con el borde que se observa en la ortofotografía. La forma y su estado actual es coherente con el sobrante de la vía pública.

Esta parcela está registrada en el inventario de bienes municipal antecedente. Se inscribe como patrimonial siguiendo el antecedente, entendiéndose cumplido lo dispuesto en el art. 7.3 del Reglamento de Bienes y en su artículo 8. Actualmente está registrada en el catastro cuyo titular es el Ayuntamiento de Espejo.

Existen tres fincas registrales cuya superficie total es de 210 m2 que son compatibles con la parcela que se describe.

La parcela actual se delimita tomando como base el plano aprobado en el inventario precedente.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Residencial	ADECUADO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3421903UG6732S0001IS	558	280	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	DOMINIO certificación de 02/09/1961
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita (*)
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	29.558,44 €
	Construcción	
	Total	29.558,44 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	3143/3144/3145
Tomo	101
Libro	26
Folio	113/114/115
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la referencia: 3321703UG6732S	2
SUR	Con la referencia: 3421901UG6732S	
ESTE	CON LA CALLE Pilar Salado	
OESTE	Con terrenos sin referencia catastral	



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-033	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11033
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR C/SAN ROQUE 2-A	REFERENCIA CATASTRAL	3414320UG6731N0001JP
1-1-033			DIRECCION	Calle San Roque 2-A
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363284
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y:4171326
APROVECHAMIENTO				
USO	Solar			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Terreno de forma trapezoidal alargada, situado en la calle San Roque. Se extiende desde el teatro al aire libre hasta el edificio nº 2 de esa calle. En el inventario se registra una superficie de 555 m² que es discrepante con la que se registra en el catastro. Se adopta como superficie real del bien al que consta en catastro que se ajusta mejor a la descripción recogida en los planos del inventario anterior y a la realidad observada en la actualidad.

El solar permanece abierto y cuenta con una franja arbolada en la primera línea de la calle San Roque.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3414320UG6731N0001JP	579	579	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	----
Finca	----
Tomo	----
Libro	----
Folio	----
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	-----

VALORACIÓN			
COSTO	Adquisición	No consta	
	Inversión	Sin cuantificar	
	VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	61.122,62 €
	Construcción	---	€
	Total	61.122,62 €	
FRUTOS Y RENTAS		No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL			

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano residencial	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la calle San Roque y con propiedad municipal 1-1-18 (3012701UG6731S)	2
SUR	Con la referencia 3414301UG6731N	
ESTE	Con la calle San Roque	
OESTE	Con terreno de propiedad particular sin referencia catastral	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11035
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	Solar ALCARCEL NORTE	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-035			DIRECCION	Calle Cuesta del Mesón s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363203
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171744
APROVECHAMIENTO				
USO	Alcarcel			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
 Terreno situado entre la Calle Moral y la Calle Cuesta del Mesón, sobre una ladera con una forma poligonal irregular, semejante a un triángulo con una estrecha franja de terreno al sur y topografía de fuerte pendiente. Es un terreno cubierto parcialmente por arboles de gran porte y otra extensión sin vegetación, en estado natural.

Esta cerrado por un muro de bloques de hormigón en su linde con la calle cuesta del mesón y solo se puede acceder desde el parque público del Alcarcel Sur (1-1-37)

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	949	949	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Alcacer. ARI 16	BUENO

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	No consta
Finca	----
Tomo	----
Libro	----
Folio	----
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	-----

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	10.609,82 €
	Construcción	
	Total	10.609,82 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

LINDEROS	Nº DE LINDEROS	20
NORTE	Con la referencia 3319201UG6731N;3319213UG6731N	
SUR	Con las referencias 3219713UG6731N	
ESTE	Con las referencias 3319202UG6731N; 3319203UG6731N; 3319204UG6731N; 319210UG6731N; 3319211UG6731N; 3319212UG6731N; 3319205UG6731N; 3319206UG6731N; 3319207UG6731N; 3319208UG6731N	
OESTE	Con las referencias 3219713UG6731N; 3219706UG6731N; 3219705UG6731N; 3219704UG6731N; 3219703UG6731N; 3219702UG6731N; 3219701UG6731N	



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-037	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11037
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	PARQUE PUBLICO ALCARCEL SUR	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia (*)
1-1-037			DIRECCION	Calle Cuesta del Mesón s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363181 Y:4171672
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Parque público			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Terreno situado entre la Calle Moral y la Calle Cuesta del Mesón, sobre una ladera con una forma poligonal irregular y topografía de fuerte pendiente. Sobre este se ha construido un parque a distintos niveles que permite salvar la diferencia de cota entre ambas calles y su utilización para el paseo y la estancia entre zonas ajardinadas y de arboleda. Su uso principal es el de parque público.

Tiene acceso desde las dos calles. No dispone de ningún tipo de cerramiento exterior.

Desde la calle Cuesta del Mesón se accede a un mirador, sostenido por un muro de contención de hormigón armado. Se desciende por unas escaleras hasta llegar a una zona intermedia donde se ha construido una explanada a media ladera que permite el paseo y la estancia.

Al llegar a la zona baja, buscando la conexión con la calle Moral, existe otra zona llana pavimentado de hormigón.

(*) No tiene referencia catastral, pero interseca a tres referencias de parcelas catastrales que representan las traseras de las edificaciones de la Calle Cuesta del Mesón. 3219708UG6731N; 3219711UG6731N; 3219712UG6731N.

La medición realizada sobre ortofoto y coherente con el registro de catastro es de 2.116 m², sin embargo dado que la diferencia con la medición que procede del inventario anterior es muy pequeña, (< 1%) se mantiene esta ultima: 2.128 m².

Terreno cedido de forma gratuita por los propietarios.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

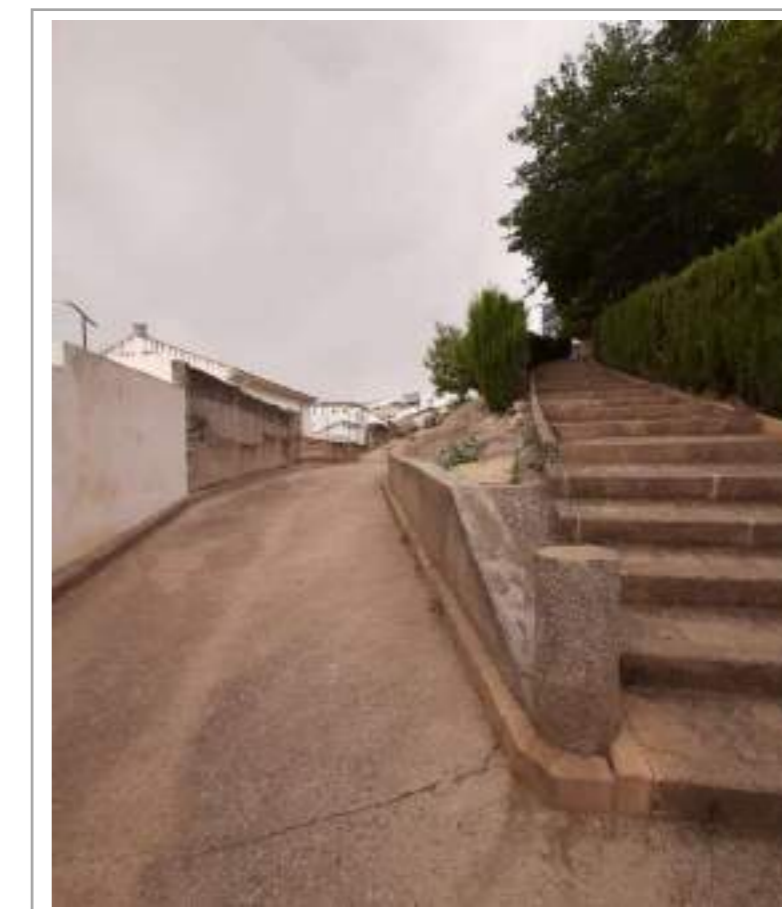
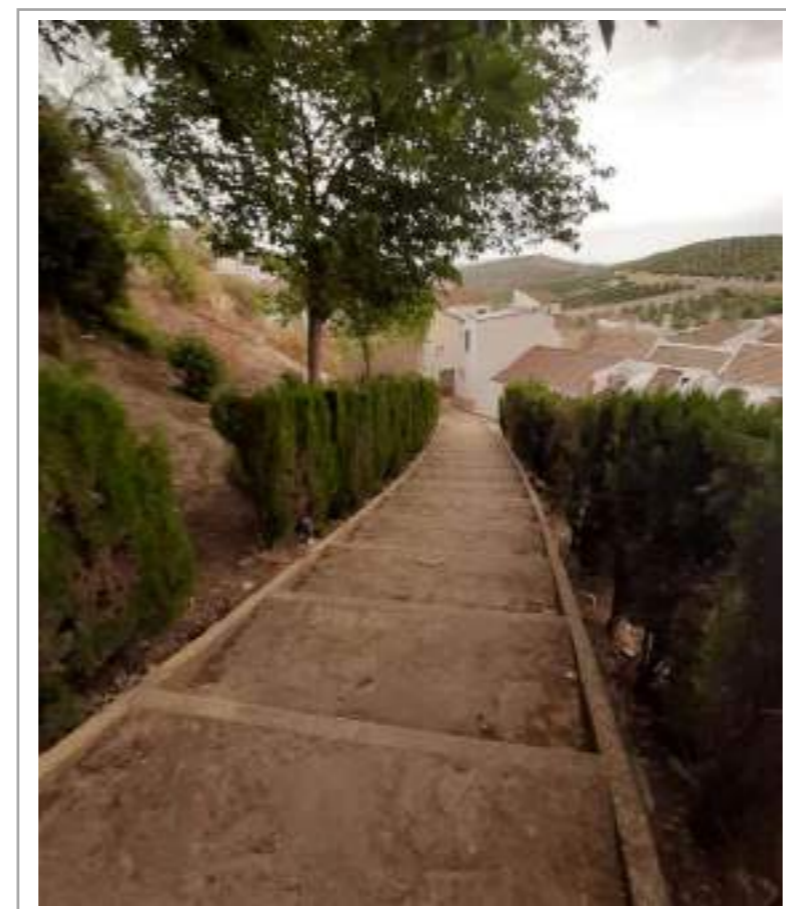
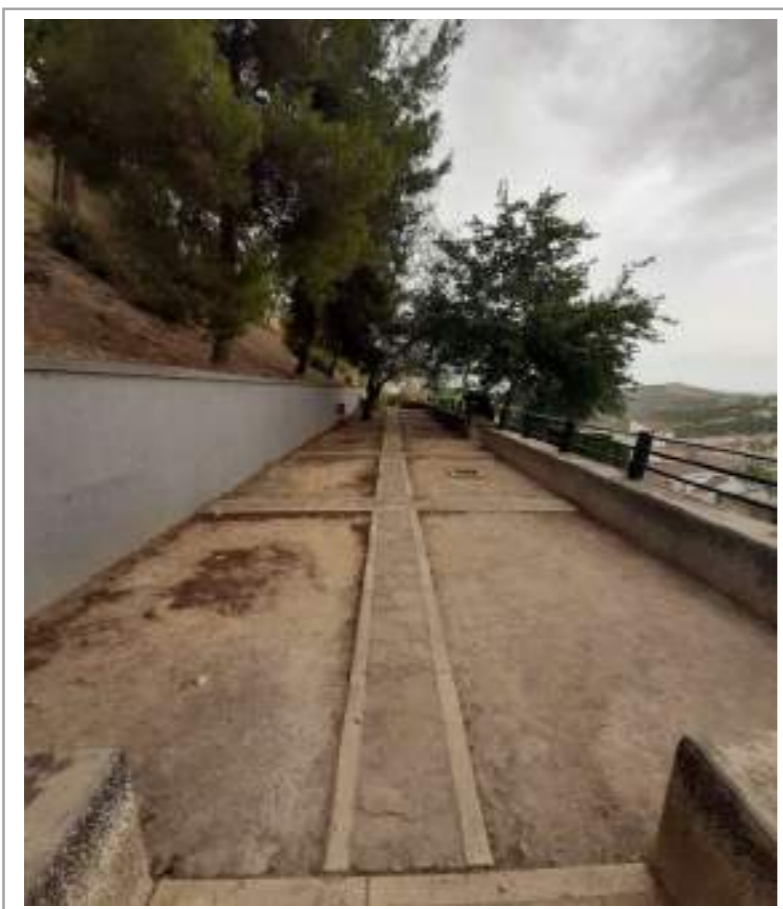
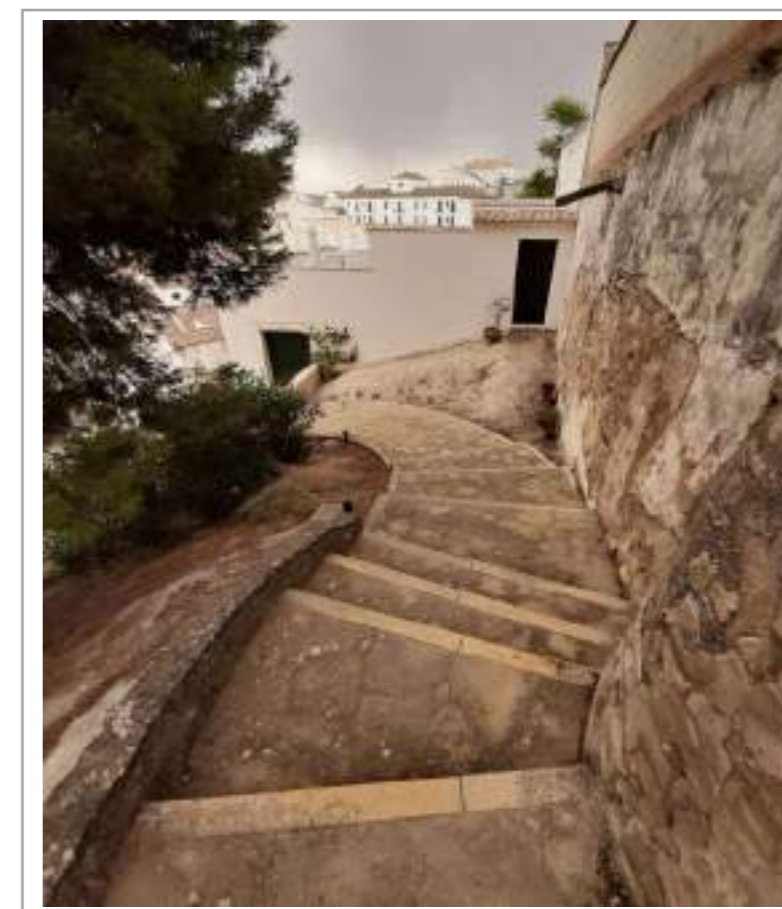
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	----	2.128	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Alcacer .ARI 16	BUENO

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	No consta
Finca	----
Tomo	----
Libro	----
Folio	----
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	-----

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	23.791,04 €
	Construcción	171.835,13 €
	Total	195.626,17 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

LINDEROS	Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la referencia 3219706UG6731N
SUR	Con las referencias 3218610UG6731N;3218611UG6731N;3218629UG6731N; 3218631UG6731N;3218632UG6731N;3218633UG6731N;3218634UG6731N; 3218643UG6731N
ESTE	Con las referencias 3218636UG6731N;3218635UG6731N;3218638UG6731N; 3218639UG6731N;3218637UG6731N; 3319208UG6731N;3319209UG6731N
OESTE	Con las referencias 3219707UG6731N;3219708UG6731N;3219709UG6731N; 3219710UG6731N;3219711UG6731N;3219712UG6731N





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-038	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11038
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR CERRO DE LA AÑORA CON BARRIADA DEL CERRO	REFERENCIA CATASTRAL	2812912UG6721S
1-1-038			DIRECCION	C/ Barriada del Cerro 22
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X: 362732 Y: 4171050
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona libre.			
ACUERDO	Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 30/3/1990, se ACUERDA, aceptar la cesión gratuita de los terrenos expropiados por la extinguida Dirección General de Regiones Devastadas.			

DESCRIPCION GENERAL

Terreno sin construcción cuya parcela tiene forma poligonal irregular, con pendiente pronunciada.

La parcela actual procede de una superficie mayor (1776 m²) registrada en el inventario precedente, de la que se descuentan las porciones de terreno destinadas a formar la calle Barriada del cerro y una pequeña porción a completar la parcela del solar que ocupa la guardería infantil. A continuación, se detallan las superficies descontadas.

inmueble	Sup. (m2)
1-1-038	1776
C/ Bda del Cerro	- 1.336
1-1-019	- 63
	377

El terreno fue adquirido por una cesión otorgada por el ministerio de obras públicas y transportes a favor del Ayuntamiento de Espejo el 21 de mayo de 1991. La superficie cedida fue de 6557,99 m², de donde se hicieron sucesivas segregaciones hasta formar la parcela antecedente. Actualmente existe una notable diferencia entre la superficie catastral, real y registral.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotación Zona Libre	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	2812912UG6721S0001PF	897	377	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura Cesión del Estado, 21/05/1991
Fecha de Adquisición	21/05/1991
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Cesión Gratuita
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	39.798,32 €
	Construcción	--- €
	Total	39.798,32 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	Castro del Rio
Finca	5944
Tomo	169
Libro	49
Folio	111
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	04/06/1991

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la referencia: 2712602UG6721S (1-1-25) C/ Bda del Cerro	0
SUR	Con las ref.: 2912525UG6721S (1-1-39); 2812713UG6721S (1-1-19)	
ESTE	C/ Bda del Cerro	
OESTE	Con la ref.: 2912525UG6721S (1-1-39)	



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-039	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11039
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR EN CERRO MELERO	REFERENCIA CATASTRAL	2912525UG6721S
1-1-039			DIRECCION	Calle Regiones devastadas s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362716
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4170949
APROVECHAMIENTO				
USO	Peña Caballista VCVBI			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Terreno de geometría poligonal, alargada e irregular, asentado sobre una terraza en mitad de la ladera. Ocupa una parte de la parcela catastral, compartiéndola con el inmueble 1-1-40 de este inventario.

Sobre él se ha ejecutado, mediante el extendido de albero, la pista hípica que utiliza la Peña Caballista VCVBI, ocupando 1205 m2.

El solar tiene acceso libre, desde la calle Batalla de Munda, pasando por el solar municipal 1-1-40.

La finca registral tiene una superficie de 6122 m2, que supone una discrepancia irrelevante con respecto a la superficie municipal registrada en el inventario. Si existe notable diferencias con la superficie catastral.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Compraventa otorgada por D. Antonio Reyes Villatoro
Fecha de Adquisición	21/11/1986
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	2912525UG6721S0001UF	14.763	6.141		---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5109
Tomo	143
Libro	42
Folio	141
Inscripción nº	2
Fecha Inscripción	27/11/1986

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Según Escritura
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	648.279,86 €
	Construcción	--- €
	Total	648.279,86 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado residencial ARI 9. Dotaciones espacio libre.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con solar 1-1-25 y 1-1-40	1
SUR	Con la calle Regiones Devastadas, exceso de su parcela catastral y ref. 2710604UG6720N	
ESTE	Con solar 1-1-40	
OESTE	exceso de su parcela catastral y ref. 2710604UG6720N	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-040	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11040
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR EN CERRO DE LA AÑORA CON CALLE MONTILLA	REFERENCIA CATASTRAL	2912525UG6721S 2812912UG6721S
1-1-040			DIRECCION	Calle Montilla s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		
APROVECHAMIENTO			CENTROIDE	X: 362745 Y: 4170986
USO	Peña Caballista VCVBI			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de planta poligonal, con forma irregular, en el que se ubica en el lugar conocido como Cerro Melero dentro del casco urbano de Espejo. Se extiende desde el solar municipal que corre paralelo a la calle Batalla de Munda (Solar nº 1 del Inventario) hasta la intersección de la calle Regiones Devastadas con la calle Montilla.

El solar ha sido modificado para anexas parte de su superficie al solar en el que ubica la guardería Infantil (1-1-019) y también a la calle Barriada del Cerro.

inmueble	Sup. (m2)
1-1-040	9.119
1-1-019	- 558
1-1-019	19
C/Bda. del cerro	- 54
	8.526

Actualmente la superficie ocupa parcialmente dos parcelas catastrales. La superficie registral es 9.119 m2. Existe discrepancia con la resultante actual y con la catastral.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Compraventa Otorgada por D. Miguel Lucena Reyes.03/03/1987
Fecha de Adquisición	3/03/1987
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	2912525UG6721S0001UF	14.763	8.190		---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.
	2812912UG6721S0001PF	897	336				
		8.526					

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5628
Tomo	156
Libro	46
Folio	155
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	02/09/1987

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Según Escritura
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	900.054,40 €
	Construcción	--- €
	Total	900.054,40 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado ARI-9. Dotaciones equipamiento zona libre	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	0
NORTE	Con solares 1-1-025 y 1-1-038		
SUR	Con la calle Montilla y solar 1-1-39		
ESTE	Con la calle Barriada del Cerro, con solares 1-1-019 y 1-1-038		
OESTE	Con solar 1-1-039		





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-041/042/043	Fecha	30/10/99	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 22	Nº	11041
---------------------	-------	-----------------	-------	----------	-------	---------	---	-----------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL "EL ALCAPARRAL"	REFERENCIA CATASTRAL	3112816UG6731S
1-1-041			DIRECCION	Calle Regiones Devastadas 27
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363008 Y: 4170997
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		
APROVECHAMIENTO				
USO	Centro de iniciativas empresariales			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de planta poligonal con forma de "L" , ubicado en el Polígono Industrial el Alcaparral y tres edificios industriales construidos, con diferentes usos, según la actividad del centro de inciativas.

El solar resulta de la agregación de tres parcelas contiguas, adquiridas como resultado de la reparcelación del polígono industrial e identificadas en la urbanización con la letra G. Estas parcelas constan en el inventario antecedente con los números 41,42 y 43 y superficies respectivas: 739 m², 739 m², 740 m². La parcela resultante fue de 2.218 m² con una fachada a la calle Regiones Devastadas de 45 m (aprox.). La participación del ayuntamiento en el desarrollo consistió en la aportación del 25 % de los terrenos , adquiridos en proindiviso con EPSA (75%).

Posteriormente se segrega del la finca resultante, formando la superficie actual de 1659 m².

La parcela se articula con varias calles interiores que dan acceso a los tres edificios. La primera fase construida fueron los dos edificios que lindan directamente con la calle. Cada uno de estos alberga dos locales, uno en la fachada principal al nivel de la calle Regiones devastadas (nivel 2) y otro con acceso por la calle interior, en el nivel inferior (nivel 1). La segunda fase consistió en la construcción del tercer edificio que alberga dos locales en el nivel 1.

Las naves delanteras son de dos plantas y las traseras de una. Son construcciones con estructura metálica, con cubierta de chapa metálica y cerramientos de placas prefabricadas de hormigón , revestidas con pintura. La solera es de hormigón armado. Disponen de instalación de fontanería, iluminación , suministro eléctrico y telefonía.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Por AGRUPACION certificación administrativa expedida por Ayuntamiento 18/11/2010
Fecha de Adquisición	1993
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3112816UG6731S0001LK	2.241	1.659	1.710	1.665	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

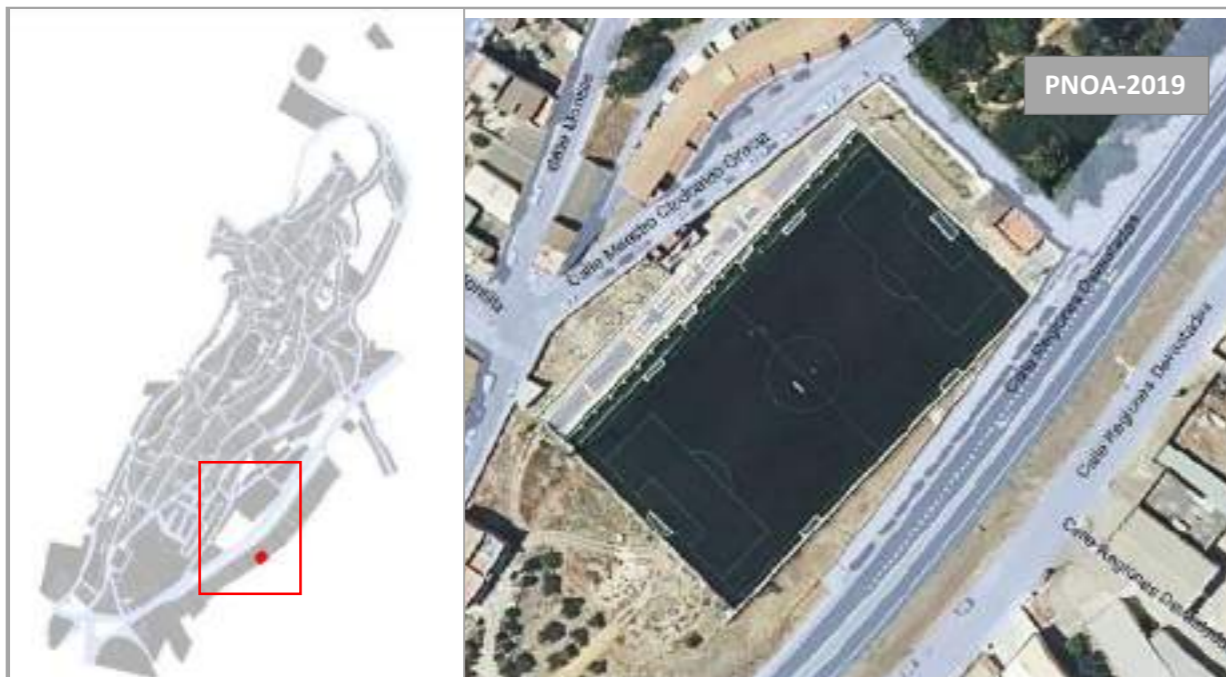
SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	6900
Tomo	265
Libro	72
Folio	28
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	06/04/2011

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin cuantificar
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	86.332,71 €
	Construcción	679.011,74 €
	Total	765.344,46 €
FRUTOS Y RENTAS	Arrendamientos	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano Industrial. Ordenanza Industrial 2	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con C/ Regiones Devastadas	2
SUR	Con suelo rustico ref.: 14025A00800012	
ESTE	Con la referencia 3112831UG6731S	
OESTE	Con propiedad municipal 1-1-42 y con ref.: 3112801UG6731S	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-041/042/043	Fecha	30/10/99	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 22	Nº	11042
---------------------	-------	-----------------	-------	----------	-------	---------	---	-----------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	TANATORIO	REFERENCIA CATASTRAL	3112816UG6731S
1-1-042			DIRECCION	Calle Regiones Devastadas 27
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363009 Y: 4170975
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		
APROVECHAMIENTO				
USO	Tanatorio			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Solar de planta poligonal con forma cuadrada (aprox.) ubicado en el Polígono Industrial el Alcaparral y una nave industrial. Situados en la esquina sur oeste del Centro de Iniciativas Empresariales.

El solar es el resultado de la división de otro que resulto de una agregación antecedente de tres parcelas contiguas, adquiridas como resultado de la reparcelación del polígono industrial e identificadas en la urbanización del polígono con la letra G. Estas parcelas constan en el inventario anterior con los números 41,42 y 43 y superficies respectivas: 739 m², 739 m², 740 m². La parcela resultante fue de 2.218 m² con una fachada a la calle Regiones Devastadas de 45 m (aprox.). La participación del ayuntamiento en el desarrollo consistió en la aportación del 25 % de los terrenos, adquiridos en proindiviso con EPSA (75%).

La parcela actual se integra en la urbanización de la registrada con el id 1-1-41 en este inventario, completando la "L" para formar un rectángulo. En su interior existe un edificio de una sola planta rectangular de 360 m² construidos al que se accede desde la calle interior del C.I.E. Su estructura es metálica con cubierta de chapa lacada y cerramientos de placas prefabricadas de hormigón, revestidas con pintura. La solera es de hormigón armado. Disponen de instalación de fontanería, iluminación, suministro eléctrico y telefonía.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano Industrial. Ordenanza Industrial 2	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3112816UG6731S0001LK	2.241	559	1.710	360	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

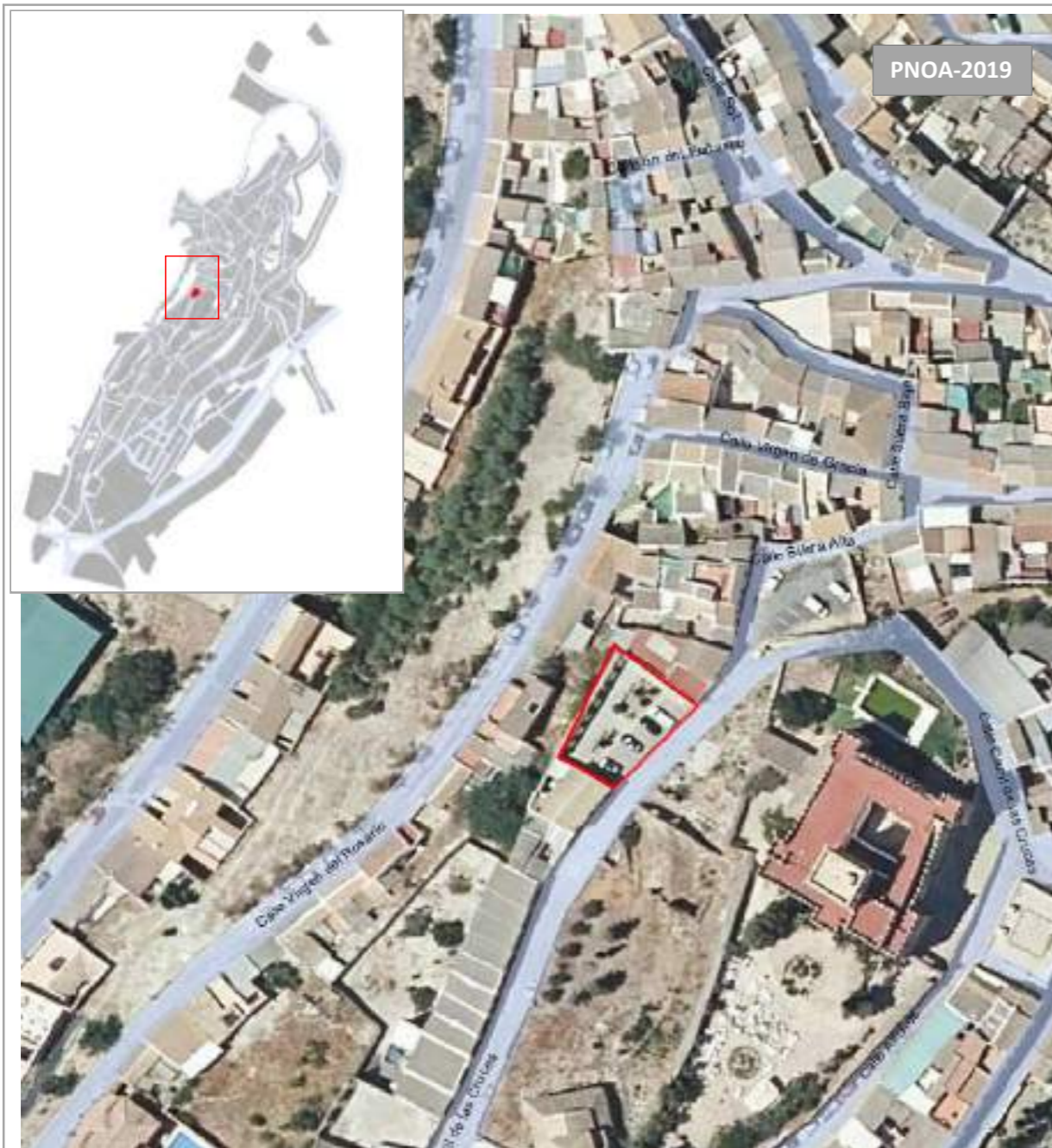
TITULOS Y DERECHOS	
Título	SEGREG. y OBRA NUEVA.cert.18/11/10
Fecha de Adquisición	1993
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin cuantificar
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	26.569,27 €
	Construcción	--- €
	Total	181.606,76 €
FRUTOS Y RENTAS		Arrendamiento
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	6901
Tomo	265
Libro	72
Folio	31
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	06/04/2011

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con propiedad municipal 1-1-41	2
SUR	Con suelo rustico ref.: 14025A00800012	
ESTE	Con propiedad municipal 1-1-41	
OESTE	Con la ref.: 3112801UG6731S	

INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-1-044	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11044
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	MIRADOR CARRIL DE LAS CRUCES	REFERENCIA CATASTRAL	3017215UG6731N
1-1-044			DIRECCION	Calle carril de las cruces 10
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:362945 Y: 4171571
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Mirador y Aparcamiento			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Se trata una parcela enclavada entre viviendas en la calle Carril de las Cruces. Detrás de la parcela se encuentra un terreno privado que mantiene una considerable diferencia de cota con respecto a la calle. El acceso se hace desde la calle Carril de las Cruces y se asoma como mirador hacia el noroeste.

En la primera franja de la parcela hay una línea de aparcamiento en batería, con un total de 7 plazas para vehículos.

La parcela de forma trapezoidal, con unas medidas aproximadas de 21,5m de largo y 15,7 de ancho. Ocupa una superficie de 357 m², toda ella enlosada, con dos grandes jardineras elevadas construidas en el centro.

La parcela, se encuentra abierta al público. No tiene cerramientos en las lindes Noreste, sur y Sureste. En el límite noroeste se dispone de cerramiento de obra de fabrica con 7 huecos en forma de ventanas que permiten el uso como mirador. También existen varias jardineras construidas de obra de fábrica de ladrillo.

Dispone de instalación de iluminación.

En la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27/1/2000, se ACUERDA, la inscripción, a favor del Ayuntamiento de Espejo, del solar en Calle Carril de las Cruces, tanto en el Registro de la Propiedad como en el Inventario de Bienes.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Expediente de DOMINIO.
Fecha de Adquisición	----
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3017215UG6731N0001LP	354	357	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	----
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	----
Fecha Inscripción	----

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	Sin coste
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	3.991,26 €
	Construcción	38.435,09 €
	Total	42.426,35 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. ARI14. Dotaciones Alcacer.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la referencia 3017217UG6731N y 3017214UG6731N	2
SUR	Con la referencia 3017216UG6731N y con la C/ Carril de las Cruces	
ESTE	Con la referencia 3017214UG6731N y con la C/Carril de las Cruces	
OESTE	Con la referencia 3017216UG6731N	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11047
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE MAESTRO CLODOALDO GRACIA	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-047			DIRECCION	Calle Maestro Clodoaldo Gracia s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363104
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171283
APROVECHAMIENTO				
USO	jardín, zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Zona verde ubicada en el cruce de la calle Maestro Clodoaldo Gracia con Traseras de Clodoaldo Gracia, entre el Centro de la tercera Edad (1-1-14) y el recinto de la piscina municipal (1-1-17). Es una superficie que forma un parterre con arboleda y arbustos ornamentales que no está abierta al tránsito del público.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Espacio Libre	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	418	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	DOMINIO- Cert. admtva. Ayto. 02/09/61
Fecha de Adquisición	1950
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	4.673,24 €
	Construcción	33.753,33 €
	Total	38.426,57 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	Castro del Rio
Finca	3111
Tomo	101
Libro	26
Folio	74
Inscripción nº	1
Fecha Inscripción	30/03/1962

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con C/ Traseras de Maestro Clodoaldo Gracia y Centro Tercera Edad (1-1-14)		
SUR	C/ Maestro Clodoaldo Gracia y Piscina municipal (1-1-17)		
ESTE	Paseo del Cafetín		
OESTE	Con la ref: 3113010UG6731S		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11048
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE BATALLA DE MUNDA Y LAVADERO	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-048			DIRECCION	Calle Batalla de nunca s/n cruce con CT Lavadero
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362603 Y: 4170995
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	jardín, zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Zona verde ubicada en la bifurcación entre las calles Lavadero y Batalla de Munda. Es un parterre con arboleda y arbustos. Existe una escalera que lo atraviesa facilitando la comunicación peatonal entre ambas calles.

En el registro de la propiedad se corresponde con tres fincas registrales, cada una de ellas de ochenta y cuatro metros cuadrados, resultando un total de 252 m². De esta superficie, 52 m² se distribuyen en las calles adyacentes, y los 200 m² restantes son los que constituyen el objeto de esta ficha.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Espacio Libre	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	200	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Por DOMINIO, cert. adm. de 2/09/1961
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	2.236,00 €
	Construcción	16.149,92 €
	Total	18.385,92 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL			
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Río		
Finca	3131	3132	3135
Tomo	101	101	101
Libro	26	26	26
Folio	101	102	105
Inscripción nº	1	1	1
Fecha Inscripción	30/03/1962		

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con referencia 2712517UG6721S	1
SUR	Con C/ Batalla de Munda	
ESTE	Con C/ Batalla de Munda	
OESTE	Con C/ Lavadero	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11049
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE BATALLA DE MUNDA	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-049			DIRECCION	Calle Batalla de nunca s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362639
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171011
APROVECHAMIENTO				
USO	jardín, zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Zona verde de forma triangular que se ubica en la calle Batalla de Munda y articula la conexión de la calle con el acceso al edificio de viviendas nº 11. Es un arriate con arboleda y arbustos.

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	216	---	----	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Espacio Libre	BUENO

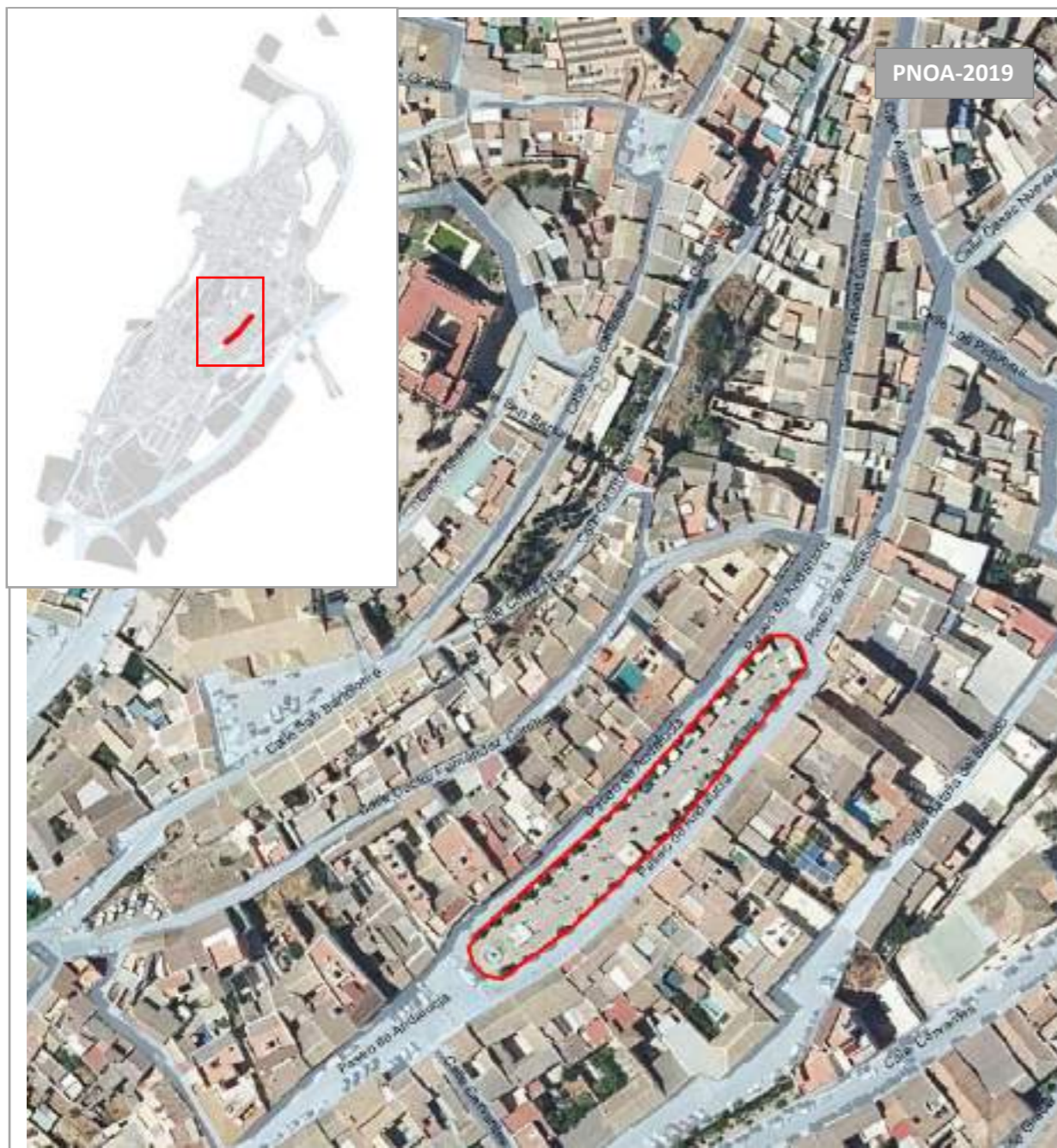
TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	----
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	2.414,88 €
	Construcción	17.441,91 €
	Total	19.856,79 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	----

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con C/ Batalla de Munda		
SUR	Con C/ Batalla de Munda		
ESTE	Con C/ Batalla de Munda		
OESTE	Con C/ Batalla de Munda		





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	1-3-005	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11050
---------------------	-------	---------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	PASEO DE ANDALUCIA	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-050			DIRECCION	Calle paseo de andalucia s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X:363049
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171413
APROVECHAMIENTO				
USO	Plaza publica			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Parcela de terreno ocupada por una plaza alargada con perímetro rectangular, acabado en sus extremos con dos semicírculos. Su eje se dirige de suroeste a noreste. En el extremo sur existe una fuente de planta octogonal.

La plaza está pavimentada con taquetes de hormigón. Su perímetro está bordeado por una línea de naranjos. Cuenta con mobiliario urbano consistente en bancos, situados en el borde de la plaza y maceteros de fundición ubicados en el eje longitudinal.

Representa un lugar céntrico, distinguido y singular para la actividad ciudadana.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	1931	---	1931	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	21.588,58 €
	Construcción	207.894,01 €
	Total	229.482,59 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Dotaciones equipamiento.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	C/ Paseo de Andalucia	0
SUR	C/ Paseo de Andalucia	
ESTE	C/ Paseo de Andalucia	
OESTE	C/ Paseo de Andalucia	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11051
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE PRACTICANTE LUIS JODAR	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-051			DIRECCION	Calle Practicante Luis Jodar s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362611
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171098
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Zona ajardinada formada por terrazas en forma de arriates construidos con muretes de hormigón y plantados de arboleda. A través de esta zona se comunican las calles Practicante Luis Jodar y Lavadero. Los accesos desde estas calles se incluyen en esta parcela. A través de esta zona se permite el acceso a un grupo de viviendas colindantes por el norte y por el oeste. Estos están pavimentados con losas de terrazos y los desniveles están protegidos con barandas metálicas.

La finca matriz de la que procede era de 2.608 m2 según consta en el registro de la propiedad en su primera inscripción de fecha 29 de julio de 1983, a partir de certificación administrativa de dominio, expedida por el secretario municipal con fecha de 2 de febrero de 1982. En esta parcela se edificó quedando para viales y parque una superficie de 1.362 m² que quedo **inscrita a nombre de la Comunidad Autónoma** pendientes de cesión al Ayuntamiento, como consta en la nota simple informativa de fecha 20 de septiembre de 2022. De esta superficie se destina al uso descrito en esta ficha 999 m² y el resto han quedado en el vial con el que linda al norte y en la unidad 1-1-52 de este inventario.

En la superficie de esta zona verde se incluyen 175 m² destinados a comunicar el jardín con las calles principales.

Aunque la información registral actual recoge como titular a la comunidad autónoma se incluye en el inventario municipal porque en la misma consta la finalidad de convertirse en un bien de titularidad municipal y se entiende que solo queda por realizar el tramite administrativo. Entre tanto se considera una medida tendente a facilitar su conservación y vigilancia su inclusión en el inventario municipal sin perjuicio de que se lleven a buen término las actuaciones administrativas de regularización en el registro de la propiedad.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura pública CESION GRATUITA a la C.AUTONOMA
Fecha de Adquisición	10/10/1985
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

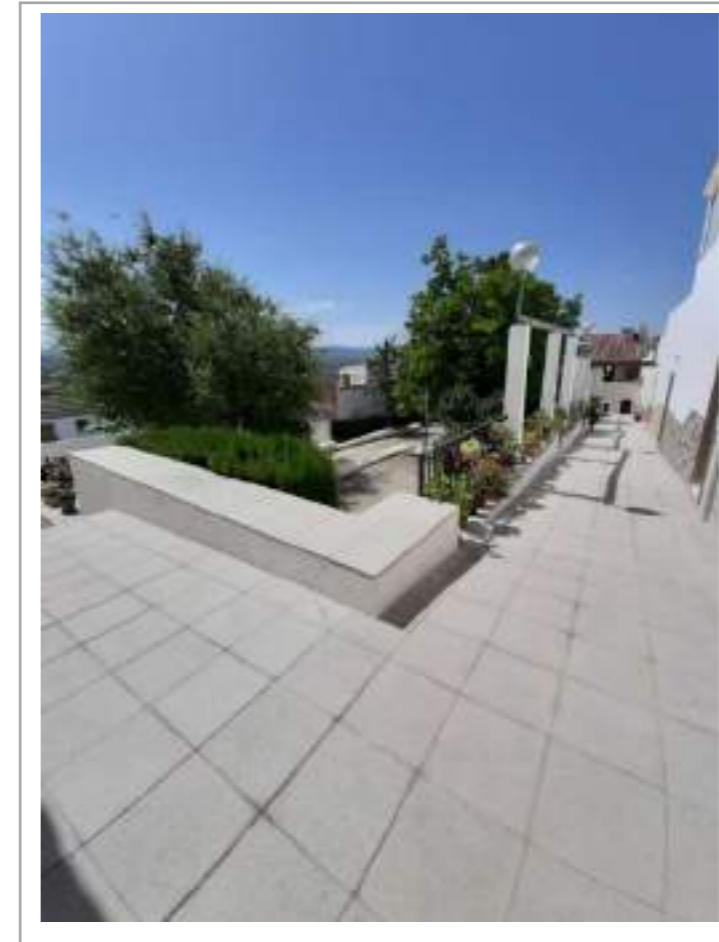
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	999	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5303
Tomo	150
Libro	44
Folio	66
Inscripción nº	2
Fecha Inscripción	13/05/1988

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	11.168,82 €
	Construcción	107.553,66 €
	Total	118.722,48 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Espacio Libre.	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con : 2713117UG6721S; 2713116UG6721S; 2713107UG6721S. C/ Practicante Luis Jodar	18
SUR	2612619UG6721S; 2713128UG6721S	
ESTE	2612701UG6721S;2612702UG6721S;2612703UG6721S;2612704UG6721S; 2612719UG6721S	
OESTE	2713118UG6721S; 2713119UG6721S;2713120UG6721S; 2713121UG6721S; 2713122UG6721S; 2713123UG6721S; 2713124UG6721S; 2713125UG6721S	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11052
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE LAVADERO	REFERENCIA CATASTRAL	2713104UG6721S
1-1-052			DIRECCION	Calle Lavadero 4
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362639 Y: 4171131
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Zona ajardinada que comunica las calles Lavadero y San Jose con la calle Practicante Luis Jódar. Está formada por dos terrazas ajardinadas, sostenidas por muretes de hormigón y varias rampas y escaleras que facilitan el tránsito peatonal. Incluye la transición desde la calle practicante Luis Jódar hacia el parque que existe en las traseras de esa calle (1-1-51).

La finca matriz de la que procede era de 2.608 m2 según consta en el registro de la propiedad en su primera inscripción de fecha 29 de julio de 1983, a partir de certificación administrativa de dominio, expedida por el secretario municipal con fecha de 2 de febrero de 1982. En esta parcela se edificó quedando para viales y parque una superficie de 1.362 m2 que quedo inscrita a nombre de la Comunidad Autónoma pendientes de cesión al Ayuntamiento, como consta en la nota simple informativa de fecha 20 de septiembre de 2022. De esta superficie se destina al uso descrito en esta ficha 193 m² y el resto han quedado en el vial con el que linda al sur y en la unidad 1-1-51 de este inventario. La unidad de inventario ocupa parcialmente la referencia catastral consignada, que es compartida con el aparcamiento de la calle Lavadero.

Aunque la información registral actual recoge como titular a la comunidad autónoma se incluye en el inventario municipal porque en la misma consta la finalidad de convertirse en un bien de titularidad municipal y se entiende que solo queda por realizar el tramite administrativo. Entre tanto se considera una medida tendente a facilitar su conservación y vigilancia su inclusión en el inventario municipal sin perjuicio de que se lleven a buen término las actuaciones administrativas de regularización en el registro de la propiedad.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura pública CESION GRATUITA a la C.AUTONOMA
Fecha de Adquisición	10/10/1985
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

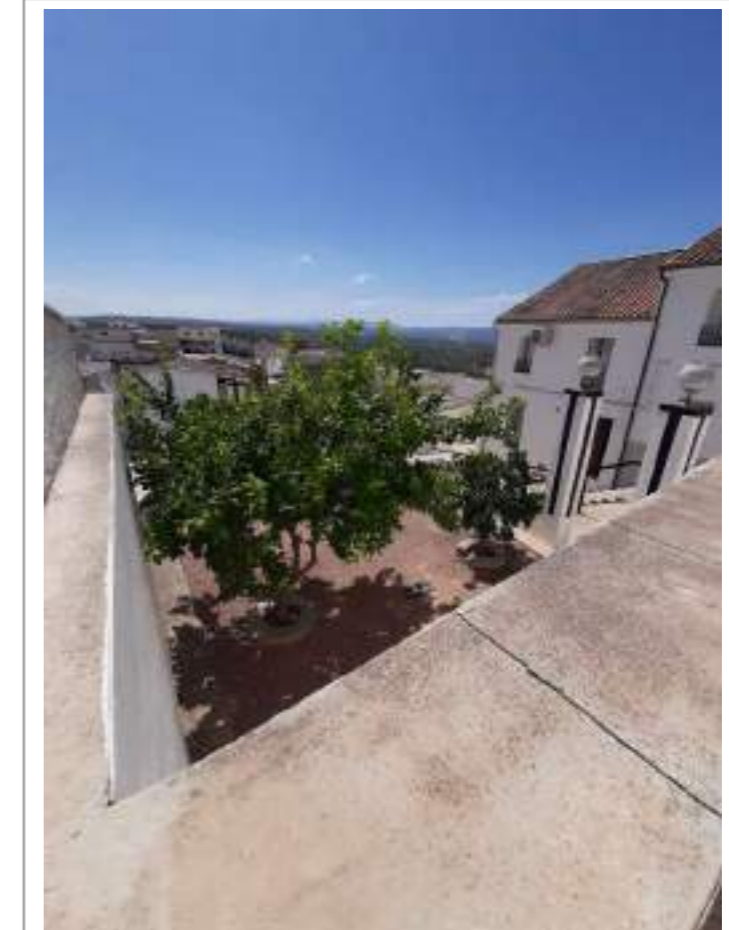
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	2713104UG6721S0001GF	217	193	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	5303
Tomo	150
Libro	44
Folio	66
Inscripción nº	2
Fecha Inscripción	13/05/1988

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
	Suelo	2.157,74 €
	Construcción	20.778,64 €
VALOR REAL DEL INMUEBLE		22.936,38 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Viales	BUENO

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con las referencias: 2713103UG6721S	1
SUR	C/ Practicante Luis Jódar y acceso a Zona Verde (1-1-51)	
ESTE	Resto de la ref: 2713104UG6721S en aparcamiento de C/Lavadero	
OESTE	Callejon de la C/ San José	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11053
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	APARCAMIENTO SAN BARTOLOME	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-053			DIRECCION	Calle San Bartolomé 22
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363050
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171600
APROVECHAMIENTO				
USO	aparcamiento			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar rectangular destinado al uso como aparcamiento en el cruce de las calles San Bartolomé y Virgen de Gracia. No tiene vallados y está limitado por las fachadas traseras y laterales de las viviendas nº 1 de la calle Virgen de Gracia y nº 24 de la calle San Bartolomé.

En el aparcamiento, existe un transformador dentro de su caseta reglamentaria.

El solar resulta de compra de tres parcelas al Estado en 1979 mediante escritura pública con superficies respectivas de 38 m², según consta en la escritura, sumando un total de 114 m². El resto de la superficie hasta la que consta hoy en el inventario se tomó de los viales anexos.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Vial	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	246	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

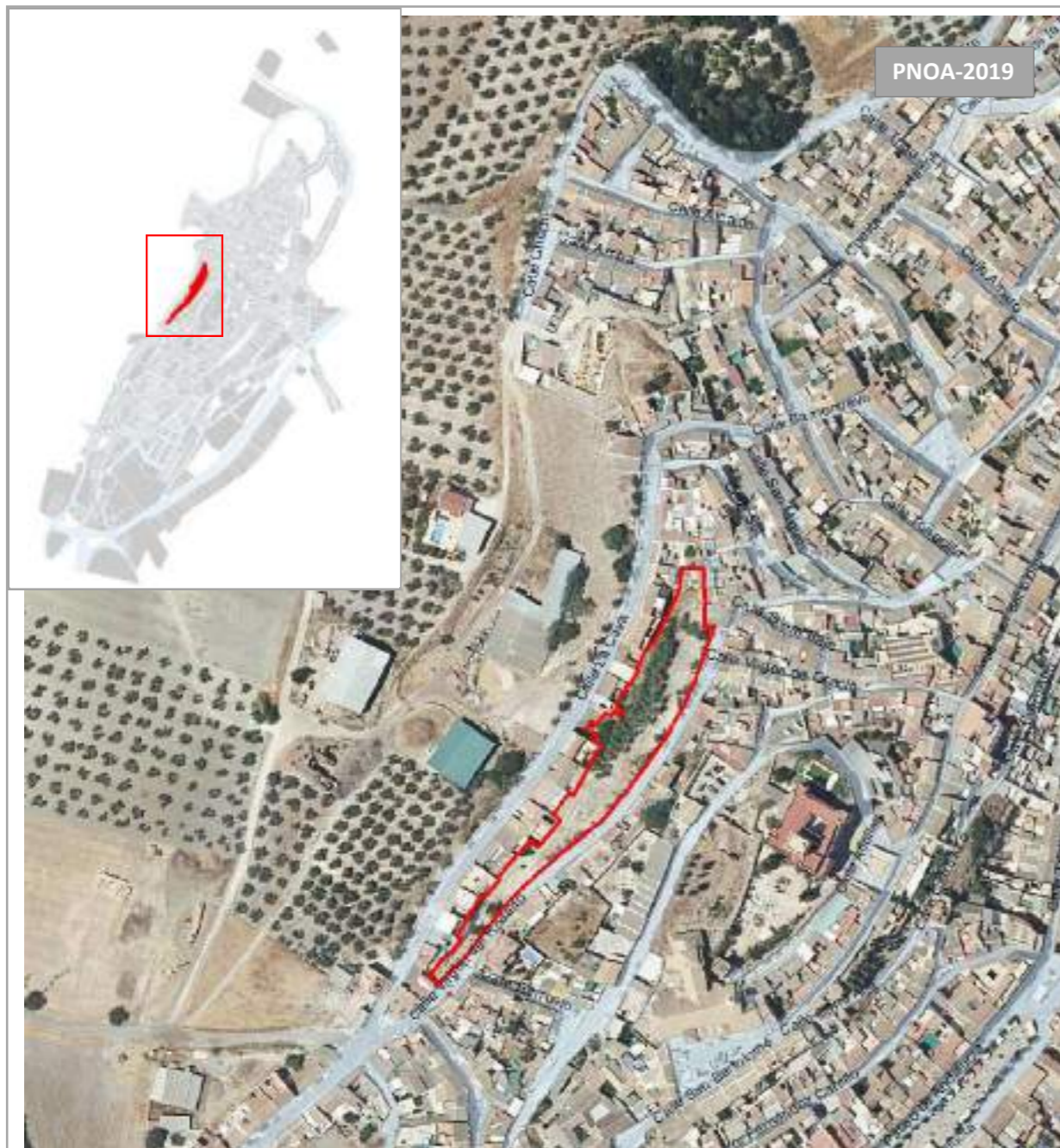
TITULOS Y DERECHOS	
Título	Esc.compraventa otorgada por el Estado 12/11/1979
Fecha de Adquisición	----
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	48.100 Pts (289,08 €)
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	10.135,20 €
	Construcción	33.108,51 €
	Total	43.243,71 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	2207/2223/2230
Tomo	69
Libro	17
Folio	76/92/99
Inscripción nº	2
Fecha Inscripción	9/2/1980

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con C/ Virgen de Gracia	2
SUR	Con la referencia 3117302UG6731N (24, San Bartolomé)	
ESTE	Con C/ San Bartolomé	
OESTE	Con la referencia 3117301UG6731N (1, Virgen de Gracia)	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11054
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ALCACER VIRGEN DEL ROSARIO	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-054			DIRECCION	Calle Virgen del Rosario s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362639
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		Y: 4171131
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona verde.			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Parcela ocupada por el talud natural que sostiene la calle Virgen del Rosario y los terrenos que se encuentran en cotas superiores. Es una zona intransitable, no abierta al público en la que existe un pinar en la zona oeste que se extiende desde las traseras de la calle La Cava hasta la mitad de la ladera.

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	3.839	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	No consta
Finca	No existe
Tomo	----
Libro	----
Folio	----
Inscripción nº	----
Fecha Inscripción	----

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	42.923,83 €
	Construcción	
	Total	42.923,83 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Espacio Libre. Alcacer. SUNC ARI 13	BUENO

LINDEROS	Nº DE LINDEROS	24
NORTE	Con las referencias: 2917527UG6731N; 2917528UG6721N; 2917529UG6721N; 2917530UG6731N; 3018007UG6731N; 3018008UG6731N	
SUR	Con las referencias: 2917507UG6721N; 2917509UG6721N	
ESTE	Con la C/ Virgen del Rosario	
OESTE	Con las referencias: 2917510UG6721N; 2917511UG6721N; 2917512UG6721N; 2917513UG6721N; 2917514UG6721N; 2917515UG6721N; 2917516UG6721N; 2917517UG6721N; 2917518UG6721N; 2917519UG6721N; 2917520UG6721N; 2917521UG6721N; 2917523UG6731N; 2917524UG6731N; 2917525UG6731N; 2917526UG6721N	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11055
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ESTACION DE BOMBEO	REFERENCIA CATASTRAL	2911909UG6721S
1-1-055			DIRECCION	Calle Montilla s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363050
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171600
APROVECHAMIENTO				
USO	estación de Bombeo			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar rectangular y edificio ocupado por las instalaciones de la estación de bombeo del sistema de abastecimiento municipal. Actualmente gestionado por EMPROACSA.

El solar tiene forma rectangular y en su interior se ha construido el edificio que alberga la maquinaria y las instalaciones que configuran la estación de bombeo. El edificio es de una sola planta con dos recintos anexos, construido con estructura de hormigón armado y cerramientos de ladrillo visto. La cubierta es de teja.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Sistema General de Espacios Libres. SGEL 3.	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	2911909UG6721S0001BF	159	159	96	96	1960	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No existe
Fecha de Adquisición	----
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	6.550,80 €
	Construcción	41.343,33 €
	Total	47.894,13 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con C/ Montilla y ref.: 3012411UG6721S	2
SUR	Con la referencia 33012408UG6721S	
ESTE	Con la referencia 33012408UG6721S	
OESTE	Con C/ Montilla	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11056
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE LA PARRA	REFERENCIA CATASTRAL	3322036UG6732S
1-1-056			DIRECCION	Calle La Parra s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363088
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171887
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona verde			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar triangular formado por el talud existente entre las dos calles que convergen en él a distinto nivel. El interior está ocupado por arboleda ornamental. No está vallado. Se accede mediante unos escalones.

Comparte la misma parcela catastral que el bien id 1-1-57

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano.Viales	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	3322036UG6732S0001JS	195	155	--	--	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	1.732,90 €
	Construcción	---- €
	Total	1.732,90 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con C/ Trasera de la Parra		
SUR	Con C/ El Chorro		
ESTE	Con la referencia 3221623UG6732S		
OESTE	Cruce Calles Cuesta de la Harina, El Chorro, Trasera de la Parra		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11057
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA VERDE Y APARCAMIENTO CUESTA DE LA HARINA	REFERENCIA CATASTRAL	3322036UG6732S
1-1-057			DIRECCION	Calle Cuesta de la Harina 17
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363078
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171870
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona verde y aparcamientos			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Solar de forma irregular formado por dos terrazas y el talud de transición entre ellas, que se extiende por la margen derecha de la calle del Chorro, según se asciende desde el cruce con Cuesta de la Harina. Las dos terrazas están pavimentadas y sirven de aparcamiento y de acceso a las cocheras de las calles Cuesta de la Harina y del Chorro.

Comparte la misma parcela catastral que el bien id 1-1-56

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Viales	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	3322036UG6732S0001JS	472	472	--	--	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción inmemorial
Fecha de Adquisición	inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	5.276,96 €
	Construcción	---- €
	Total	5.276,96 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	7
NORTE	Con C/ El Chorro		
SUR	Con 3220321UG6732S; 3220332UG6732S; 3220318UG6732S; 3220317UG6732S; 3220335UG6732S; 3220315UG6732S		
ESTE	Con la referencia 3220314UG6732S;		
OESTE	Con C/ Cuesta de la Harina		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11058
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	PLAZA DE LA IGLESIA	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-058			DIRECCION	Calle San Bartolomé 52
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362944
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171444
APROVECHAMIENTO				
USO	Aparcamientos y paseo			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de forma irregular formado por dos terrazas y el talud de transición entre ellas, que se extiende por la margen derecha de la calle del Chorro, según se asciende desde el cruce con Cuesta de la Harina. Las dos terrazas están pavimentadas y sirven de aparcamiento y de acceso a las cocheras de las calles Cuesta de la Harina y del Chorro.

Comparte la misma parcela catastral que el bien id 1-1-56

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

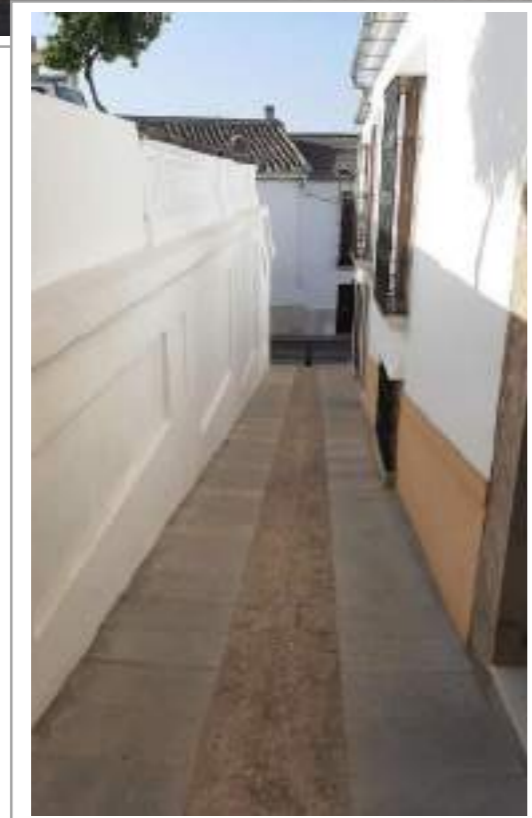
IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	Sin referencia	---	705	--	--	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano. Espacio Libre	BUENO

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	7.881,90 €
	Construcción	75.901,23 €
	Total	83.783,13 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la referencia 3016402UG6731N (Iglesia de San Bartolomé)	3
SUR	C/ San Bartolomé	
ESTE	C/ Alfolies	
OESTE	Con las referencias 3016404UG6731N y 3016403UG6731N	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11059
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	SOLAR CALLE EL CHORRO	REFERENCIA CATASTRAL	3120405UG6732S
1-1-059			DIRECCION	Calle Cuesta de la Harina 13
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		
APROVECHAMIENTO			CENTROIDE	X: 363045 Y: 4171890
USO	Sin uso actual			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de forma rectangular resultado de la demolición de antigua edificación domiciliada en C/ Cuesta de la Harina nº 13.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano residencial	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	3120405UG6732S0001WS	74	74	53	--	1936	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Escritura de Compraventa
Fecha de Adquisición	2022
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	7.811,87 €
	Construcción	9.959,47 €
	Total	17.771,34 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	R.P. Castro del Rio
Finca	En tramite
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	2
NORTE	Con la C/ La Parra.		
SUR	Con la ref: 3120407UG6732S		
ESTE	Con la ref: 3120407UG6732S		
OESTE	Con la C/ La Parra y con vértice de la referencia 3120401UG6732S		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11060
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	POZO MARMOL	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-060			DIRECCION	Calle Batalla de Munda s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363045
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171890
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso actual			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de forma irregular en el que existe un pozo de captación de agua subterránea, no potable, de tipo artesiano. Actualmente no se usa como fuente de suministro de abastecimiento. Es utilizado como recurso turístico local, de carácter etnográfico asociado al patrimonio hidráulico. Se incluye en el conjunto de fuentes del municipio.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano viales	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	Sin referencia	---	59	---	--	----	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	659,62 €
	Construcción	6.352,02 €
	Total	7.011,64 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		Patrimonio Etnológico

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con la ref.:2813514UG6721S		
SUR	Con la C/ Batalla de Munda		
ESTE	Con la C/ Batalla de Munda		
OESTE	Con el cruce de las C/ San Jose y C/ Empedrada baja		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11061
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	FUENTE DEL MATADERO	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-061			DIRECCION	Calle Batalla de Munda s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362654
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4170861
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso actual			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de forma trapezoidal en el que existe una fuente de agua natural procedente del Cerro de la Añora, reconstruida en 2016. Es utilizado como recurso turístico local de carácter etnográfico asociado al patrimonio hidráulico. Se incluye en el conjunto de fuentes del municipio.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano viales	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	Sin referencia	---	43	---	--	----	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	4.539,33 €
	Construcción	4.629,44 €
	Total	9.168,77 €
FRUTOS Y RENTAS		No Produce
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		Patrimonio Etnológico

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con la C/ Batalla de Munda- Callejón del matadero	0
SUR	Con la ref: 2710603UG6721S (1-1-5)	
ESTE	Con la C/ Batalla de Munda- Callejón del matadero	
OESTE	Con la C/ Batalla de Munda- Callejón del matadero	



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11062
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	FUENTE NUEVA	REFERENCIA CATASTRAL	2809402UG6720N
1-1-062			DIRECCION	Calle Batalla de Munda s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362654
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4170861
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso actual			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar de forma irregular en el que existe una fuente de agua natural procedente del Cerro de la Añora, utilizada en la antigüedad como abrevadero, lavadero y fuente de abastecimiento a la población. Esta consiste en un pilar de forma trapezoidal adosado al muro de contención de unos 3 m de altura de mampostería, del que sale un caño que vierte al pilar. Históricamente fue una de las fuentes más importantes para el abastecimiento del pueblo de Espejo. Es utilizado como recurso turístico local de carácter etnográfico asociado al patrimonio hidráulico. Se incluye en el conjunto de fuentes del municipio.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano viales	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	2809402UG6720N	13426	471	---	--	----	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	5.265,78 €
	Construcción	63.390,69 €
	Total	68.656,47 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL	Patrimonio Etnológico	

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	Con C/ Regiones Devastadas-Con ref: 2809402UG6720N (resto de la propia)	0
SUR	Con la ref: 2809402UG6720N (resto de la propia)	
ESTE	Con la ref: 2809402UG6720N (resto de la propia)	
OESTE	Con la C/ Regiones Devastadas-	





INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11063
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	FUENTE PILAR SALADO	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-063			DIRECCION	Calle Pilar Salado s/n
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 363369
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Servicio Publico		Y: 4171898
APROVECHAMIENTO				
USO	Sin uso actual			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Solar rectangular en el que existe una fuente de agua natural salobre (de ahí su nombre) que vierte a un pilar de planta rectangular y pretil bajo (35 cm), desde un caño situado en la pared que sostiene el terreno. Es utilizado como recurso turístico local de carácter etnográfico asociado al patrimonio hidráulico. Se incluye en el conjunto de fuentes del municipio.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. ARI 10. Espacio Libre.	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	Sin referencia	----	130	----	--	----	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	5.356,00 €
	Construcción	13.995,97 €
	Total	19.351,97 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL	Patrimonio Etnológico	

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con la ref: 3419204UG6732S		
SUR	Con Calle Pilar Salado (accesos)		
ESTE	Con Calle Pilar Salado		
OESTE	Con Calle Pilar Salado (accesos)		



PNOA-2019



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11064
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ZONA ARQUEOLOGICA POZO ALCALA	REFERENCIA CATASTRAL	Sin referencia
1-1-064			DIRECCION	Calle Pozo Alcalá nº 5, cruce con Calle Torrecilla
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362982 Y: 4171826
Inmueble	Finca Urbana	Dominio Público. Uso Publico		
APROVECHAMIENTO				
USO	Zona de vial que alberga restos arqueológicos			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL

Terreno aproximadamente rectangular que ocupa parte de los viales de las calles Pozo Alcalá y La Torrecilla. En este perímetro se han encontrado, en el subsuelo, restos de actividad humana de la época romana susceptibles de ser estudiados con metodología arqueológica. Se consideran patrimonio arqueológico que actualmente está visible pero protegidos para su conservación.

El inmueble que se incluye en el inventario se corresponde con la superficie de suelo ocupada (subsuelo) por los restos. Esta incorporación al registro municipal, se considera una medida cautelar que atiende al deber de conservación, mantenimiento y custodia (art.14 LPHA). Actualmente no se encuentran registrados en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía (artículo 6 LPHA) ni existe resolución por el órgano competente de la comunidad autónoma para su inclusión en el Inventario de Bienes Reconocidos del Patrimonio Histórico Andaluz (artículo 13 LPHA) ni como los espacios declarados Zonas de Servidumbre Arqueológicas (artículo 48 LPHA) o como entornos de protección.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano .Viales	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			Fuentes00
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	
1	Sin referencia	----	5	----	--	----	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	Prescripción Inmemorial
Fecha de Adquisición	Inmemorial
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	No consta
	Inversión	Sin cuantificar
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	527,83 €
	Construcción	672,94 €
	Total	1.200,77 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL	Patrimonio Arqueologico	

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	---
Finca	---
Tomo	---
Libro	---
Folio	---
Inscripción nº	---
Fecha Inscripción	---

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	1
NORTE	Con Calle Pozo Alcalá		
SUR	Con Ref.: 3020701UG6732S y Calle Torrecilla		
ESTE	Con Calle Pozo Alcalá		
OESTE	Con Calle Torrecilla		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11065
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	ACCESO DE SERVICIO A CAMPO DE FUTBOL	REFERENCIA CATASTRAL	varias
1-1-065			DIRECCION	C/ Montilla 13
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)	CENTROIDE	X: 362857 Y: 4170987
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial		
APROVECHAMIENTO				
USO	Acceso alternativo para servicios de obras y mantenimiento a inmuebles municipales. Principalmente Campo de Futbol			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Terreno que forma un camino de acceso desde la calle Montilla a los inmuebles 1-1-16 y 1-1-23. Se utiliza para facilitar el paso de vehículos de obras y mantenimiento. La entrada es colindante a la estación de bombeo del Consorcio Provincial por su límite noreste.

El camino tiene una anchura de 2.65 m y una longitud en su eje, desde el acceso por la calle montilla hasta llegar al límite de la parcela municipal 1-1-23 de 161 m. Discurre entre las lindes de las parcelas privadas de la zona.

Se incorpora al inventario teniendo como antecedentes la finca registral 5963 (titularidad municipal) y la inscripción en el inventario municipal anterior con numero 1-1-24 (que ha sido baja). Queda pendiente de formalizar acuerdo entre particulares y ayuntamiento para confirmar la delimitación que se hace constar en esta ficha y que ha sido acordada en reunión con los vecinos titulares de las parcelas afectadas. La formalización del acuerdo para la adquisición está tramitándose.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano no consolidado. Residencial. ARI 7 y Sistemas generales espacios libres SGEL3	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m²)	Municipal (m²)	Catastral (m²)	Municipal (m²)	fecha	Fuentes00
1	3012411UG6721S0001SF	990	117	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.
2	3012408UG6721S0001SF	1.717	100				
3	Sin referencia		210				
		427					

TITULOS Y DERECHOS	
Título	En tramite
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	-----
	Inversión	No existen
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	---€
	Construcción	--- €
	Total	278.895,20 €
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	-----
Finca	-----
Tomo	-----
Libro	-----
Folio	-----
Inscripción nº	-----
Fecha Inscripción	-----

LINDEROS		Nº DE LINDEROS	3
NORTE	Con Familia Serrano, Rafael Serrano Barba, F.Rafael Rodriguez Romero, Miguel Angel Garcia, con 3012411UG6721S, 3012408UG6721S, con calle Montilla		
SUR	Con Carmen Yepes Perez, Emilio Yepes Serrano, Teresa Crego Peña, Rafael Serrano Doncel, Luis Torres Tejada, con 3012408UG6721S		
ESTE	Con 1-1-23 (Ayuntamiento)		
OESTE	Con 1-1-55 (Ayuntamiento)		



INVENTARIO ANTERIOR	Idant	-----	Fecha	30/10/1999	FICHA	EDICION	1	AGOSTO 2022	Nº	11066
---------------------	-------	-------	-------	------------	-------	---------	---	-------------	----	-------

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN			SITUACIÓN	
ID	NOMBRE	TRANSFORMADOR PILAR SALADO	REFERENCIA CATASTRAL	3017049UG6731N
1-1-066			DIRECCION	C/ Pilar Salado, 98
NATURALEZA	CALIFICACION	CLASIFICACION (régimen)		
Inmueble	Finca Urbana	Patrimonial	CENTROIDE	X: 36338 Y: 4170987
APROVECHAMIENTO				
USO	Ubicación de transformador y acerado			
ACUERDO				

DESCRIPCION GENERAL
Parcela destinada a la construcción de transformador de luz de ENDESA en la calle Pilar Salado con forma irregular de una superficie de 84 m² y al tránsito de peatones de la vía.
Presenta una anchura de aproximadamente entre 5 m y 8 m con acabado en baldosa.
Sobre el suelo municipal se ha construido una caseta que alberga un transformador de suministro eléctrico que ocupa unos 15 m². No se incluye en las mediciones ya que es propiedad de la compañía suministradora.
La superficie catastral y la comprobada son coincidentes.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS	ESTADO CONSERVACION
Suelo urbano sin edificar	BUENO

IN	REF.CATASTRAL	SUELO		CONSTRUCCION			
		Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	Catastral (m ²)	Municipal (m ²)	fecha	Fuentes00
1	3017049UG6731N	84,0	84,0	---	---	---	R.Prop./Catastro/Ayto.

TITULOS Y DERECHOS	
Título	No consta
Fecha de Adquisición	No consta
Derechos reales a favor	No existen
Derechos reales gravosos	No existen
Derechos personales	No existen

VALORACIÓN		
COSTO	Adquisición	-----
	Inversión	No consta
VALOR REAL DEL INMUEBLE	Suelo	939,12€
	Construcción	11.305,35€
	Total	12.244,47€
FRUTOS Y RENTAS	No Produce	
VALOR CULTURAL/MEDIOAMBIENTAL		

SIGNATURA REGISTRAL	
Registro de la Propiedad	-----
Finca	-----
Tomo	-----
Libro	-----
Folio	-----
Inscripción nº	-----
Fecha Inscripción	-----

LINDEROS		Nº DE LINDEROS
NORTE	CON LA REF. 3421513UG6732S	2
SUR	CALLE PILAR SALADO	
ESTE	CALLE PILAR SALADO	
OESTE	CALLE PILAR SALADO	