



AYUNTAMIENTO DE ESPEJO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 5
14.830 ESPEJO (CÓRDOBA)

ORDENANZA FISCAL N° 21 REGULADORA DE LA PRESTACIÓN COMPENSATORIA EN SUELO NO URBANIZABLE

Exposición de motivos.

La Ley siete de dos mil dos de diecisiete de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, al regular en su artículo 52, el Régimen del Suelo no Urbanizable establece que en los terrenos clasificados como suelo no urbanizable que nos estén adscritos a categorías alguna de especial protección se podrá realizar lo que la propia Ley denomina Actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen del suelo no urbanizable, que requieren, según los casos, la aprobación de un Plan Especial o un Proyecto de Actuación.

Con la finalidad de que se produzca la necesaria compensación por el use y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable que conllevarían las actuaciones permitidas, se establece una prestación compensatoria, que gestionará el municipio y destinará al Patrimonio Municipal del Suelo.

El artículo 52.5 "in fine" dispone que los municipios podrán establecer, mediante la correspondiente Ordenanza, cuantías inferiores según el tipo de actividad y condiciones de implantación.

Artículo 1.- Objeto.

La prestación compensatoria en suelo no urbanizable tiene por objeto gravar los actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculadas a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, en suelos que tengan el Régimen de No Urbanizable.

Artículo 2.- Obligados al pago.

Estarán obligados al pago de esta prestación las personas físicas o jurídicas que promuevan actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculadas a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga en suelos que tengan el régimen de No Urbanizable.

Artículo 3.- Devengo.

La prestación compensatoria se devengara con ocasión del otorgamiento de licencia.



AYUNTAMIENTO DE ESPEJO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 5
14.830 ESPEJO (CÓRDOBA)

Artículo 4.- Cuantía.

Para la determinación de la cuantía de la prestación económica se tomará como base el importe total de la inversión a realizar para la implantación efectiva, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos.

La cuota a abonar en concepto de prestación compensatoria será la resultante de aplicar sobre la base indicada en el párrafo anterior, los siguientes porcentajes, en función de los destinos y/o usos a que se destinen las edificaciones, construcciones, obras o instalaciones se realicen para la implantación de los siguientes destinos o usos:

- a) Construcciones y actividades en general 10 %.
- b) Construcciones, instalaciones u obras destinadas a la producción y transporte de energía solar, de potencia instalada menor o igual 20 KV 1%.
- c) Construcciones, instalaciones u obras destinadas a la producción y transporte de energía solar, de potencia instalada a partir de 20 KV 0.50 %
- d) Construcciones, instalaciones y obras destinadas a la implantación de plantas para recepción, almacenamiento, secado extracción y demás procesos de rivados del tratamiento de alperujo: 0,50%

Artículo 5.- Destino

El importe de la Prestación Compensatoria será destinado al Patrimonio Municipal del Suelo.

Artículo 6.- Gestión

La prestación se ingresará al otorgamiento de la licencia en régimen de liquidación.

Cualquier modificación o variación del proyecto de inversión que suponga un incremento del originario, dará lugar a la liquidación correspondiente de la prestación compensatoria establecida.

De no producirse en vía voluntaria la liquidación de la prestación, se exaccionará en vía de apremio de conformidad con lo dispuesto en la vigente legislación recaudatoria, con las costas y recargos que procedan.

Artículo 7.- Exenciones

Están exentos del pago de la Prestación Compensatoria los actos que realicen las Administraciones Publicas en el ejercicio de sus competencias.

Artículo 8. Derecho supletorio

En todo lo no previsto en esta Ordenanza se aplicara la Ley siete de dos mil dos, de diecisiete de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.



AYUNTAMIENTO DE ESPEJO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 5
14.830 ESPEJO (CÓRDOBA)

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrara en vigor tras la publicación de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia y mantendrá su vigencia hasta su modificación o derogación expresa.

Aprobación.

El texto de la presente ordenanza obedece a posteriores modificaciones, siendo la última la modificación producida en sesión plenaria de 30 de abril de 2020.

El texto de la presente ordenanza fue publicado en el Boletín oficial de la Provincia de Córdoba número 141 de 24 de julio de 2020.